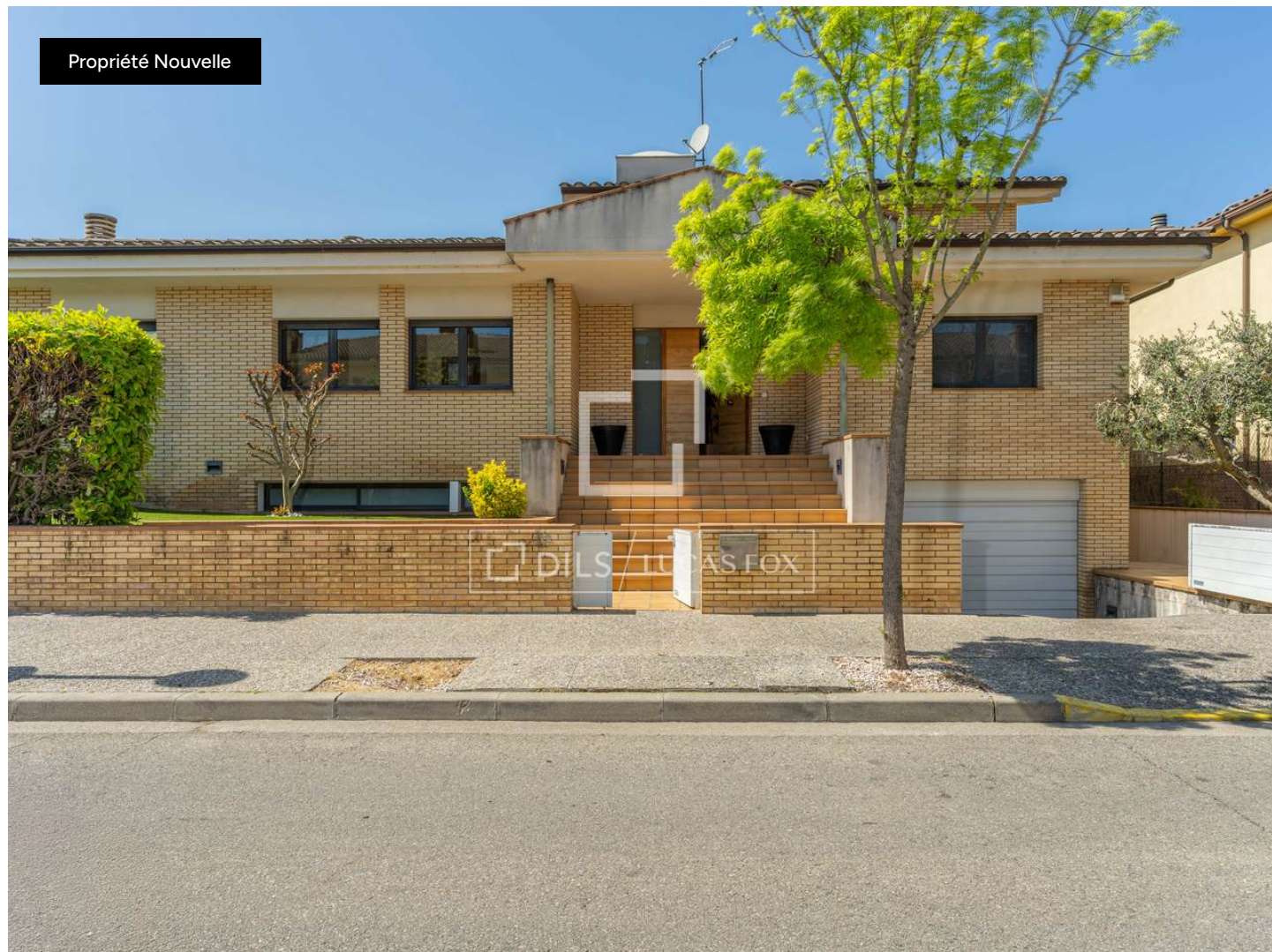


890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison familiale avec grand jardin et studio indépendant dans un village bien desservi, à seulement 5 minutes du centre-ville de Gérone.

Espagne » Gérone » Girona Ville » Girona City Center » 17840

5	4	416m ²	713m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison familiale avec grand jardin et studio indépendant dans un village bien desservi, à seulement 5 minutes du centre-ville de Gérone.

Charmante maison familiale avec grand jardin et studio indépendant dans un village bien desservi, à seulement 5 minutes du centre-ville de Gérone.

Située au cœur de Sarrià de Ter, à quelques minutes de Gérone, cette maison spacieuse et polyvalente se trouve sur un terrain généreux de plus de 700 m², offrant confort, intimité et un potentiel infini pour la vie familiale.

La propriété se déploie sur trois niveaux, l'espace de vie principal se situant au rez-de-chaussée. Un vaste hall d'entrée accueille les visiteurs et sépare naturellement les espaces de vie jour et nuit. D'un côté, on découvre un espace de vie lumineux et convivial, comprenant un grand salon et un coin détente confortable qui s'ouvre harmonieusement sur le jardin. La cuisine ouverte avec coin repas bénéficie également d'un accès direct à l'extérieur, créant ainsi un cadre idéal pour la vie quotidienne et les réceptions.

Au même étage, l'espace nuit comprend quatre chambres doubles, une salle de bain complète et des toilettes invités. La chambre principale offre une intimité accrue grâce à sa grande salle de bain attenante.

À l'étage, un magnifique espace ouvert de 60 m² offre une flexibilité incroyable. Utilisable comme bureau, studio, salle de jeux ou pièce à vivre supplémentaire, il s'adapte facilement à vos besoins et peut même être transformé en deux chambres supplémentaires si nécessaire.

Le niveau inférieur valorise encore davantage la propriété, avec un grand garage pouvant accueillir trois voitures, une salle de jeux, des espaces de rangement, un cellier et une charmante cave à vin. On y trouve également une salle de bain complète et un accès à un studio indépendant doté de sa propre cuisine, d'un salon et d'une salle à manger. S'ouvrant sur une terrasse privée, cet espace est idéal pour recevoir des invités ou la famille.

Grâce à son orientation plein sud et à ses grandes fenêtres, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Sarrià de Ter est un village très prisé offrant toutes les commodités essentielles, notamment supermarchés, écoles, services médicaux et commerces de proximité, tout en étant à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville animé de Gérone. C'est une occasion fantastique de profiter d'espace, de confort et d'un cadre de vie exceptionnel dans l'un des endroits les plus recherchés de la région.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.

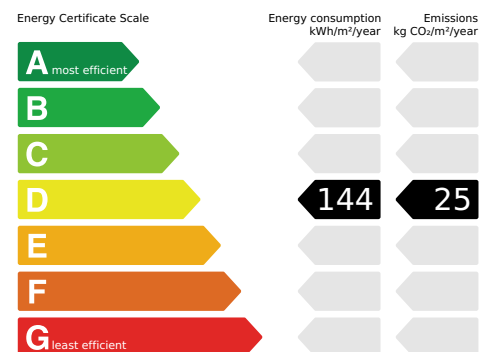
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne



lucasfox.fr/go/gir67889

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Système d'alarme, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage



890 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Charmante maison familiale avec grand jardin et studio indépendant dans un village bien desservi, à seulement 5 minutes du centre-ville de Gérone.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne