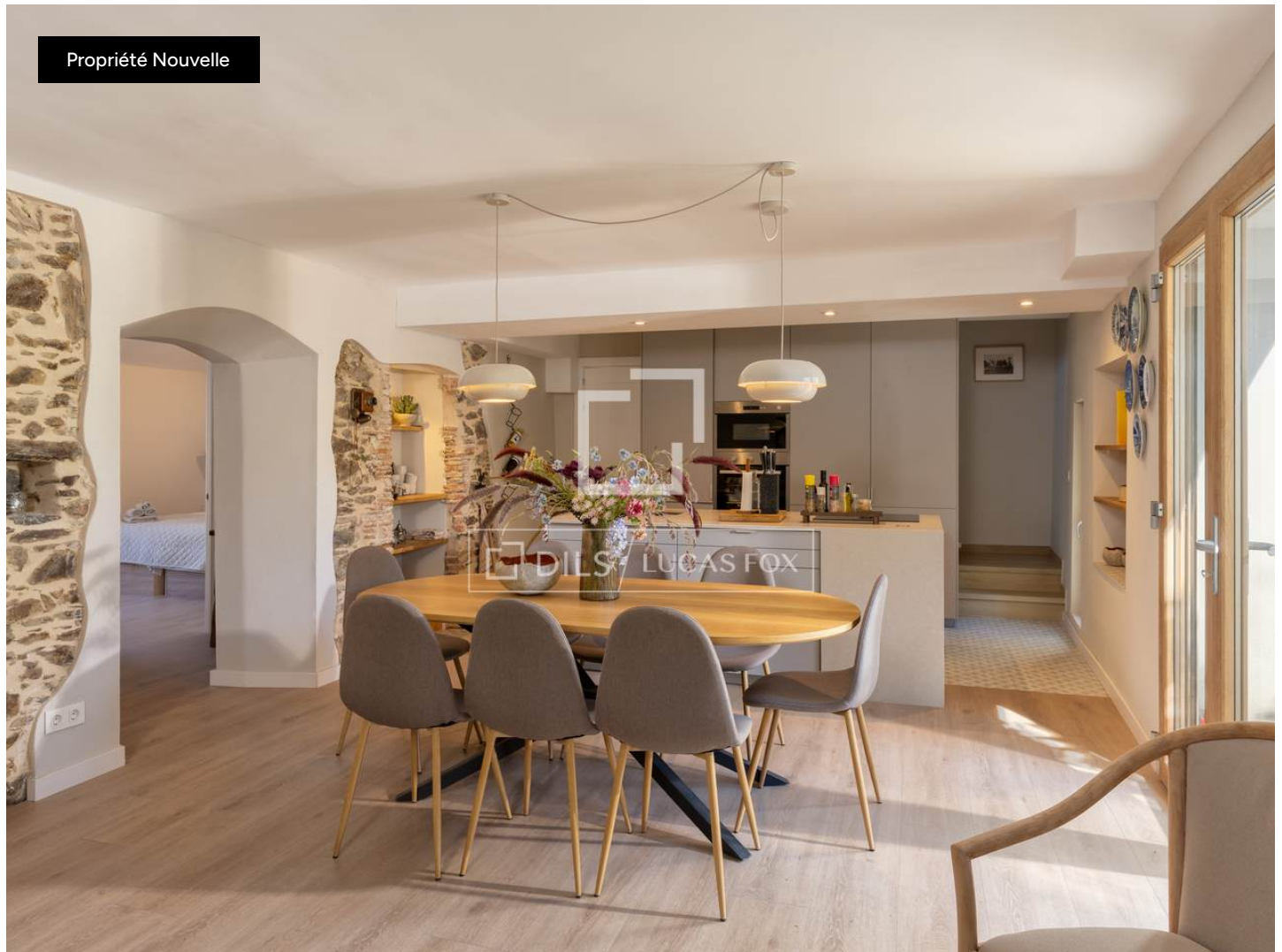


475 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

**Charmante maison de ville rénovée, située dans le célèbre quartier viticole de l'Alt Empordà, avec jardin et licence touristique, prête à être habitée et appréciée.**

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17753

4	4	268m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

475 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Charmante maison de ville rénovée, située dans le célèbre quartier viticole de l'Alt Empordà, avec jardin et licence touristique, prête à être habitée et appréciée.

Charmante maison de ville rénovée, située dans le célèbre quartier viticole de l'Alt Empordà, avec jardin et licence touristique, prête à être habitée et appréciée.

Nichée dans le charmant village d'Espolla, au cœur d'une région viticole prisée, cette maison magnifiquement rénovée allie à merveille le charme traditionnel au confort moderne. Actuellement louée, elle représente une opportunité exceptionnelle, que vous recherchiez un changement de vie, un investissement, ou les deux.

La propriété s'étend sur trois étages et s'ouvre sur une entrée spacieuse au rez-de-chaussée. On y découvre une cave à vin rustique et chaleureuse, pleine de charme et idéale pour les amateurs de vin, ainsi qu'un espace modulable à aménager selon vos envies.

C'est au premier étage que la maison prend toute sa dimension. Deux chambres doubles lumineuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, offrent confort et intimité. La grande cuisine ouverte se prolonge harmonieusement vers le salon et la salle à manger, créant un espace convivial et chaleureux. De là, on accède à un généreux jardin de 100 m<sup>2</sup>, idéal pour se détendre, recevoir ou savourer de longs repas en plein air. La cuisine comprend également un cellier pratique.

Le dernier étage comprend deux autres chambres doubles spacieuses, une salle de bains commune et une superbe terrasse. C'est l'endroit idéal pour se détendre, profiter du calme environnant et admirer la vue sur le village et les montagnes voisines.

Cette maison pleine de charme est prête à être habitée et appréciée dès le premier jour, avec l'avantage supplémentaire d'être déjà un bien locatif éprouvé.

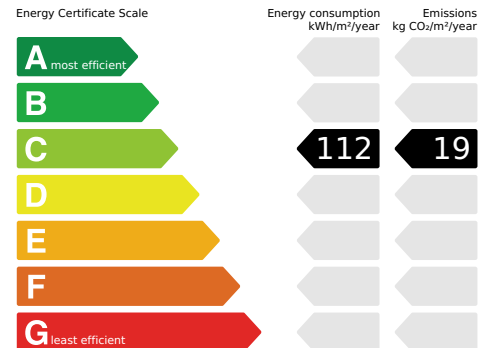
La rénovation s'est achevée en 2025, offrant un intérieur moderne et impeccable. C'est une excellente option pour quiconque recherche une résidence secondaire avec un potentiel locatif, ou pour une famille souhaitant s'installer et profiter de la vie dans ce cadre magnifique et paisible.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gir67966](https://lucasfox.fr/go/gir67966)

Terrasse, Éclairage naturel,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Rénové, Licence touristique,  
Double vitrage, Cuisine ouverte,  
Cuisine équipée, Climatisation,  
Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

475 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

**Charmante maison de ville rénovée, située dans le célèbre quartier viticole de l'Alt Empordà, avec jardin et licence touristique, prête à être habitée et appréciée.**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne