

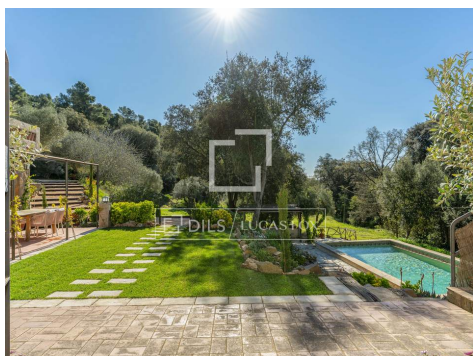
2 225 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17253

6	5	642m ²	12.618m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Listing exclusif



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

2 225 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Magnifique ferme pleine de charme, d'intimité et offrant un grand potentiel, à vendre à Mont-ras, au cœur du Baix Empordà, entourée par la nature et une tranquillité absolue, à quelques minutes des plus belles plages de la Costa Brava.

Lucas Fox vous présente en exclusivité cette charmante ferme située aux abords de Mont-ras, dans l'un des secteurs les plus prisés du Baix Empordà, au pied du Parc Naturel des Gavarres. À quelques minutes seulement de Calella de Palafrugell, de Palamós et des plus belles plages de la Costa Brava, elle bénéficie d'un cadre naturel paisible à proximité de la mer.

La propriété est entourée d'un paysage méditerranéen, offrant une intimité totale dans un environnement calme, idéal pour ceux qui cherchent à se déconnecter sans renoncer à la commodité d'avoir les services, les restaurants et les plages les plus emblématiques de la région à proximité.

Construite au début du XIXe siècle, la propriété préserve l'essence historique de l'architecture catalane traditionnelle, tout en faisant l'objet d'une rénovation soignée qui respecte son authenticité.

La maison a été entièrement rénovée avec le plus grand soin, dans le respect de son caractère d'origine tout en intégrant tout le confort moderne. Chaque pièce est aménagée avec un goût exquis et une grande attention aux détails.

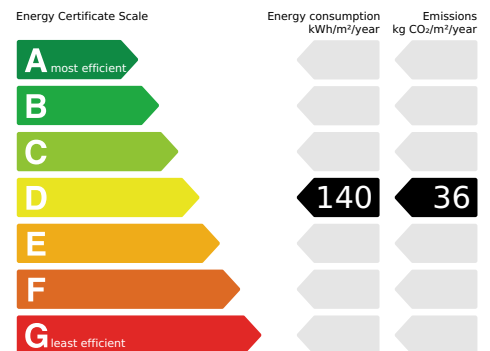
La maison est structurée sur différents niveaux et terrasses, offrant ainsi différents espaces extérieurs qui invitent à profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année, que ce soit pour des moments de détente, des réunions de famille ou des rencontres entre amis.

Cette propriété, aux espaces modulables, est conçue pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen et de l'essence même de l'Empordà. Cette ferme historique est idéale comme résidence principale ou secondaire, dans un cadre naturel exceptionnel.



lucasfox.fr/go/gir68260

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

2 225 000 € Maison de campagne - À vendre - Listing exclusif

Maison de campagne avec 6 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone



Ce bien immobilier est situé dans le Baix Empordà. Il offre une surface construite de 642 m² et une surface habitable de 332 m². Il est présenté en excellent état. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable, sauf pour les constructions neuves, pour lesquelles la TVA et les droits d'enregistrement (DAE) seront applicables. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un diagnostic de performance énergétique (DPE). Le certificat d'occupation, portant la référence CHG0066601****, sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089, conformément à la législation en vigueur. Statut de propriétaire de grande envergure : NON.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne