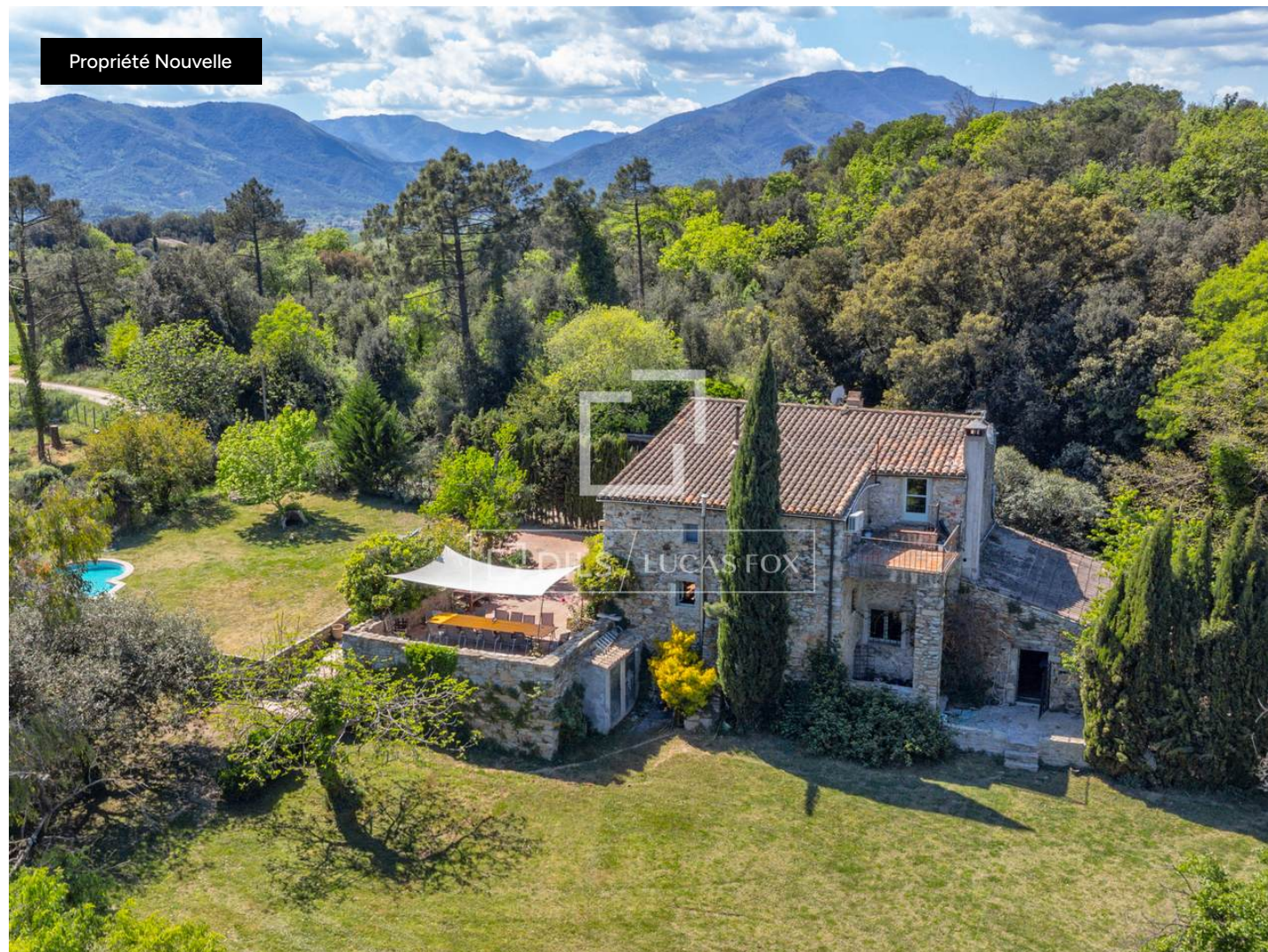


795 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17162

4	4	470m ²	23.789m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

795 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Charmante maison de campagne du XVIIIe siècle avec 2,3 hectares de terrain privé dans un cadre naturel, à vendre à El Gironés, Gérone

Charmante maison de campagne du XVIIIe siècle (1762) dans un cadre naturel paisible, à une courte distance de Gérone, idéale pour ceux qui recherchent une propriété avec intimité, espace extérieur et bonne connexion à la ville.

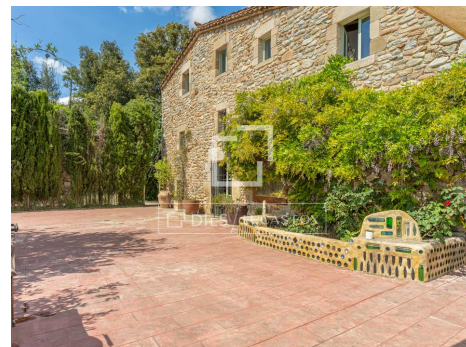
Cette maison conserve le charme d'une demeure de campagne traditionnelle, avec un agencement confortable et des espaces conçus pour profiter aussi bien de l'intérieur que de l'environnement extérieur. Elle se dresse sur un terrain privé d'environ 2,3 hectares, comprenant jardins, arbres fruitiers, poulailler, zone boisée et champs cultivés, créant ainsi un cadre de vie authentique, naturel et très agréable en plein air.

La propriété comprend également les ruines d'une ancienne grange, en attente de rénovation, qui sert actuellement d'espace de stationnement ou de stockage. Cet élément ajoute du charme à la propriété et ouvre la voie à de futures possibilités, toujours sous réserve des réglementations en vigueur.

Cette propriété est particulièrement attrayante comme résidence principale pour les familles qui apprécient la tranquillité, les paysages et le contact avec la nature, mais aussi comme résidence secondaire près de Gérone, grâce à ses bonnes liaisons de transport et à un environnement idéal pour la randonnée, le cyclisme et les activités de plein air.

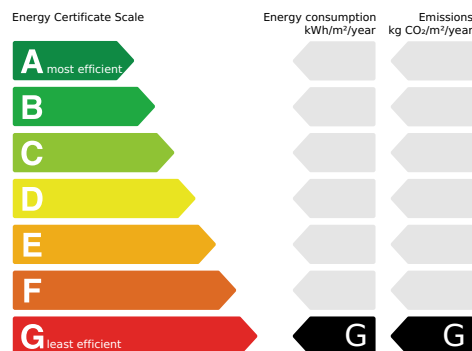
L'un de ses principaux atouts réside dans l'équilibre entre intimité et accessibilité : une maison à l'âme rurale, entourée de verdure et offrant des vues dégagées, mais suffisamment connectée pour un confort optimal tout au long de l'année.

Une propriété qui mérite d'être visitée pour comprendre son véritable charme, la tranquillité des environs et le potentiel qu'elle offre encore pour l'adapter et l'améliorer en fonction des besoins.



lucasfox.fr/go/gir68277

Piscine, Jardin, Éléments d'époque, Domaine Royale, Parking, Utility room, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage

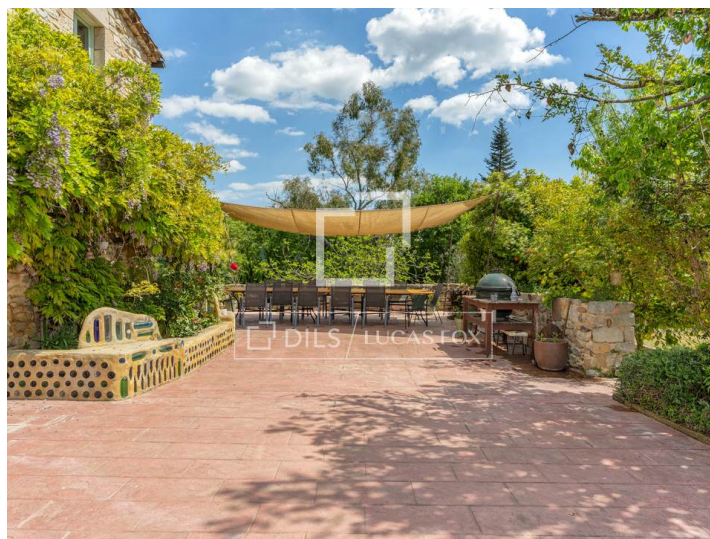


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

795 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 4 chambres a vendre á El Gironés, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne