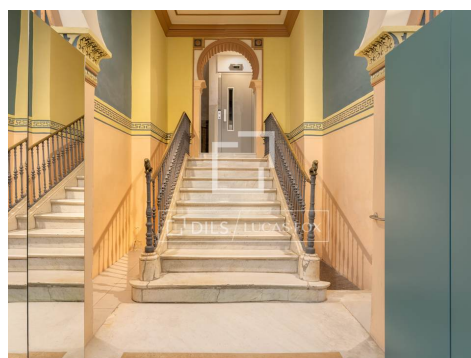
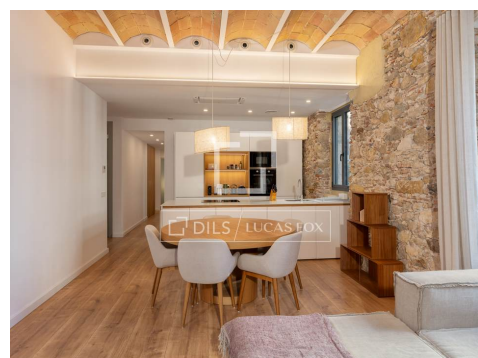
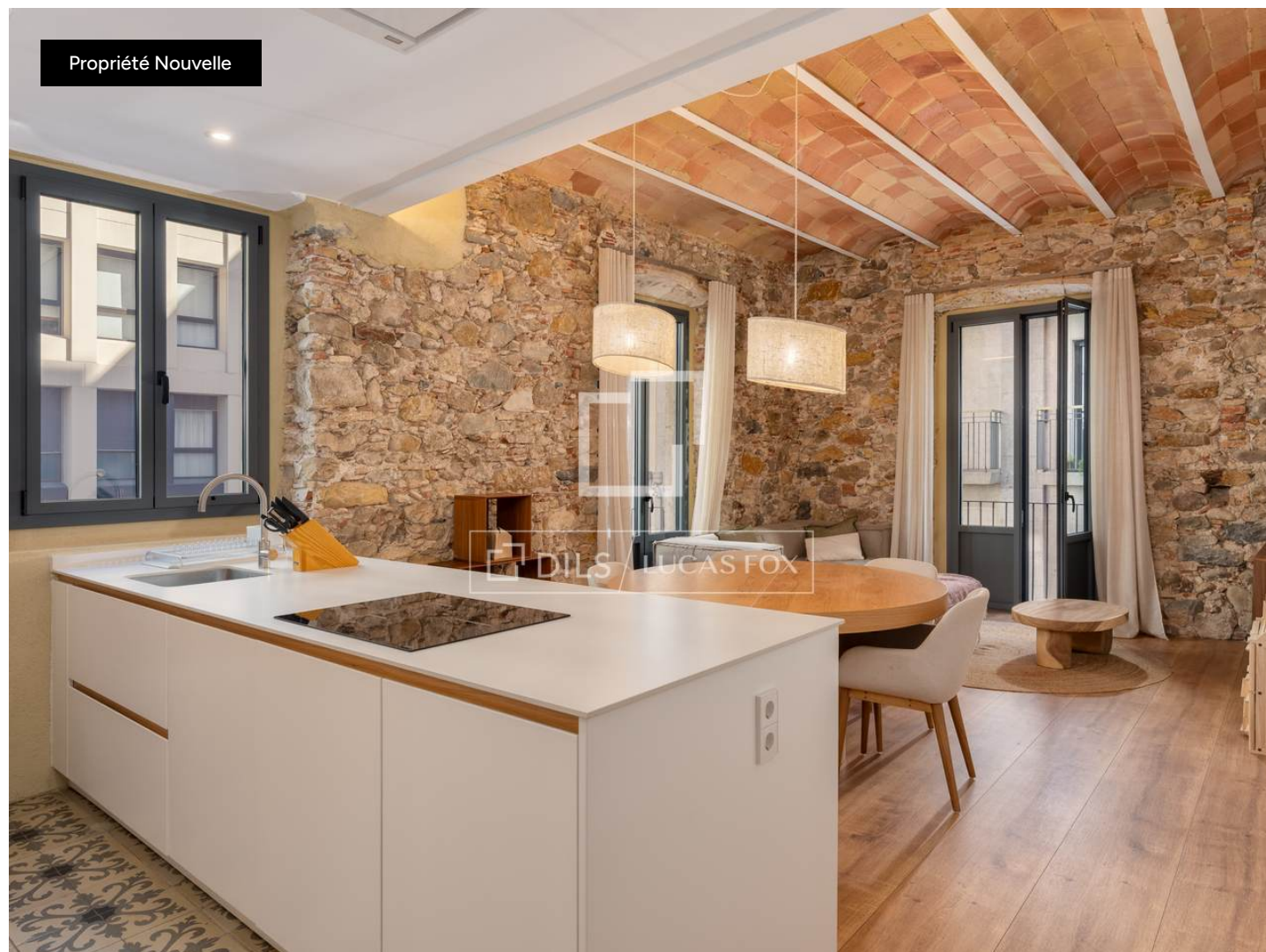


750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

Espagne » Gérone » Girona Ville » Barri Vell » 17001

3                    2                    102m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone

**Élégance, histoire et lumière naturelle dans un appartement exclusif à vendre au cœur du quartier historique de Barri Vell, à Gérone.**

Dils Lucas Fox présente cet appartement exclusif dans l'un des bâtiments les plus intéressants de Gérone, connu sous le nom de Casa Arnau, construit dans la seconde moitié du XIXe siècle, en 1856, et qui rappelle ses origines néocentristes.

Cet immeuble, l'un des plus anciens de la rue où il se trouve, est l'un des plus prestigieux de la ville. Il comprend un rez-de-chaussée destiné aux commerces et huit étages. La sobriété des lignes des fenêtres et des balcons contraste avec la décoration extérieure soignée, ornée de moulures en terre cuite aux motifs végétaux et géométriques. L'entrée du hall, préservée et restaurée selon les modèles architecturaux mauresques, avec ses arcs en fer à cheval encadrés par l'alfiz typique, mérite également d'être mentionnée.

Grâce à cette rénovation exceptionnelle, nous pouvons vous proposer l'une des plus belles demeures actuellement disponibles à Gérone. Profitez d'un emplacement privilégié sur l'une des rues les plus prestigieuses de la ville, à deux pas des principaux sites touristiques tels que les maisons suspendues le long des rives de l'Onyar, la place de l'Hôtel de Ville, les Ramblas, la cathédrale, les bains arabes et la basilique Sant Feliu, ainsi que le quartier juif, datant du XIIe siècle et aujourd'hui l'un des mieux préservés d'Europe.

Ce superbe appartement à vendre se situe au deuxième étage d'un immeuble d'angle et offre une surface habitable de 102 m<sup>2</sup>, dont 81 m<sup>2</sup> de surface utile. Il se distingue par sa luminosité exceptionnelle, ses hauts plafonds et ses finitions de grande qualité.

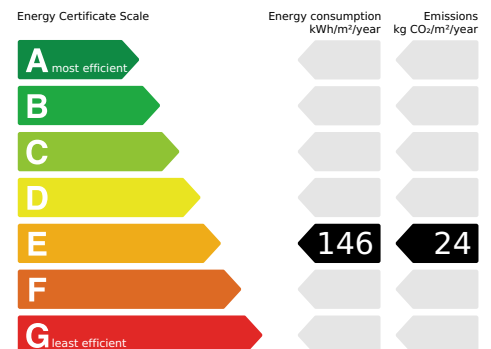
L'agencement propose un espace de vie agréable avec un séjour/salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipés et intégrés. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième salle de bains complète desservant les deux autres chambres.

Une opportunité unique d'acquérir un appartement aux finitions haut de gamme, alliant respect de la tradition et du patrimoine architectural, dans l'un des lieux les plus emblématiques de Gérone.



[lucasfox.fr/go/gir68358](https://lucasfox.fr/go/gir68358)

Ascenseur, Parquet, Éléments d'époque, Domaine Royale, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Climatisation



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone**

Le prix affiché n'inclut pas les taxes applicables aux acquisitions en Catalogne, telles que la taxe de mutation immobilière pour les biens existants ou la TVA et les droits d'enregistrement pour les constructions neuves, ni les frais de clôture, les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement et les frais administratifs. Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par message privé. Le bien dispose d'un certificat d'occupation et d'un certificat de performance énergétique.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

750 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Barri Vell, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne