

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 17 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17240

17	7	3.279m ²	335.941m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 17 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Magnifique domaine historique à restaurer, situé à Llagostera, d'une superficie de 27,5 hectares, comprenant plus de 2 460 m² de surface bâtie, 17 chambres et 7 salles de bains. Il se compose d'une maison de ferme principale et de deux dépendances. Potentiel résidentiel ou touristique exceptionnel.

Au cœur du Gironès, entourée de champs cultivés et de nature méditerranéenne, cette impressionnante ferme historique du XVIII^e siècle représente une opportunité exceptionnelle de développer un projet de restauration unique dans l'un des quartiers les plus prisés de Gérone.

Avec une surface bâtie de plus de 2 460 m² et située sur un terrain privé de 27,5 hectares, la propriété conserve l'essence des grands manoirs catalans. Ses murs de pierre, ses hauts plafonds, ses cheminées d'origine, son four traditionnel et son agencement spacieux évoquent le caractère et l'authenticité d'une autre époque, offrant un cadre exceptionnel pour la restauration de sa splendeur passée.

Le domaine comprend une ferme principale et deux habitations indépendantes, totalisant 17 chambres et 7 salles de bains réparties dans plusieurs bâtiments. Ses vastes espaces et son agencement modulable offrent de nombreuses possibilités de rénovation : résidence privée exclusive, hôtel de charme élégant, centre de bien-être, projet équestre ou domaine familial multigénérationnel.

Parmi ses atouts les plus remarquables figure une chapelle privée d'origine, un lieu chargé d'histoire et de caractère qui confère à la propriété un caractère véritablement unique. À l'extérieur, le domaine comprend une piscine avec pergola et vestiaires, une terrasse d'été séparée, un court de tennis, de vastes jardins et de nombreuses dépendances telles que des granges, des remises et des hangars.

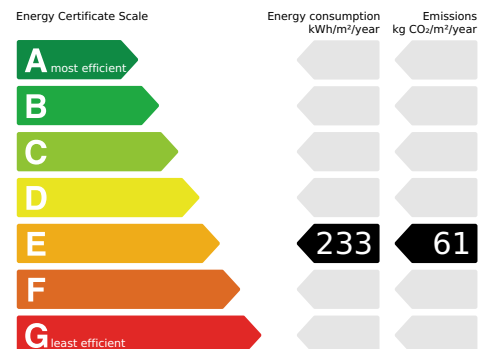
Les 23 hectares de terres agricoles actuellement cultivées élargissent encore le potentiel de la propriété, offrant la possibilité de développer des projets agricoles, viticoles, d'élevage ou d'autosuffisance dans un environnement d'intimité absolue et de beauté naturelle.

Une propriété d'une valeur patrimoniale et architecturale immense, idéale pour ceux qui cherchent à créer un domaine unique, empreint de caractère, d'histoire et de prestige, au cœur de la Costa Brava intérieure.



lucasfox.fr/go/gir68730

Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon,



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 17 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe de mutation (ITP) sera applicable (TVA et droits d'enregistrement s'il s'agit d'un logement neuf). Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Concernant le certificat d'occupation, nous le possédons (numéro CHG00028018001) et pouvons vous le fournir sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand bailleur : Non.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 450 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne avec 17 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne