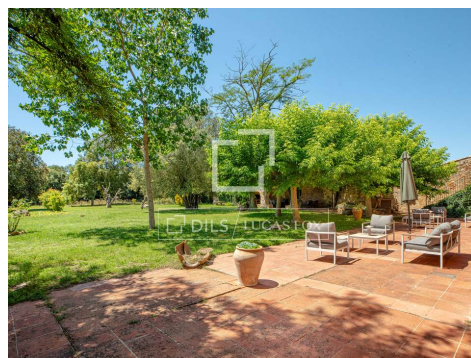
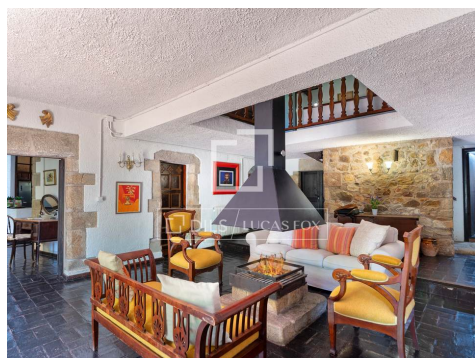
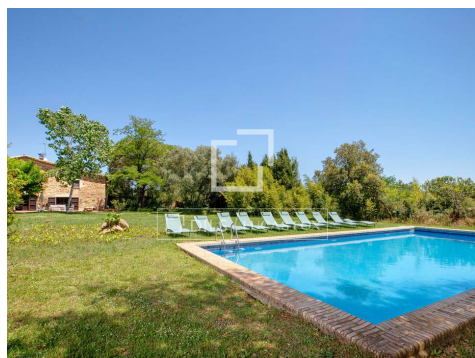


1 325 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17240

7	5	627m <sup>2</sup>	12.895m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 325 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

**Ferme catalane exclusive avec licence touristique, située dans un cadre naturel exceptionnel à Llagostera. La propriété allie le charme de l'architecture traditionnelle à de vastes espaces intérieurs et extérieurs conçus pour être appréciés toute l'année.**

Située dans le cadre naturel privilégié de Llagostera, cette propriété offre tranquillité, intimité et charme historique en parfaite harmonie. Soigneusement préservée, elle conserve l'essence de l'architecture catalane traditionnelle, avec des éléments d'origine tels que des murs en pierre, des poutres en bois et l'ancien four à pain de la cuisine.

Cette maison confortable s'étend sur deux étages et offre des intérieurs spacieux, parfaits pour la vie de famille et la détente. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine accueillante avec son four d'origine, une élégante salle à manger et un spectaculaire salon principal doté d'une impressionnante cheminée centrale qui en est le cœur. Cet étage comprend également un second salon, une chambre double avec salle de bains privative, des toilettes invités et une buanderie.

Le premier étage abrite les chambres, comprenant deux suites spacieuses, trois chambres doubles et une chambre simple partageant une salle de bains complète. On y trouve également une buanderie et une agréable terrasse offrant une vue dégagée sur le paysage naturel.

L'extérieur est sans conteste l'un des atouts majeurs de la propriété. Le domaine s'enorgueillit d'un magnifique jardin entièrement privé, conçu pour pleinement profiter du style de vie méditerranéen. Une charmante véranda, un espace barbecue et une piscine créent une atmosphère intime et chaleureuse, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis tout au long de l'année.

La propriété bénéficie d'une licence touristique valide, ce qui en fait une excellente opportunité, que ce soit comme résidence principale ou secondaire, ou comme investissement à fort potentiel de rentabilité dans l'une des zones les plus prisées de l'intérieur de la Costa Brava.

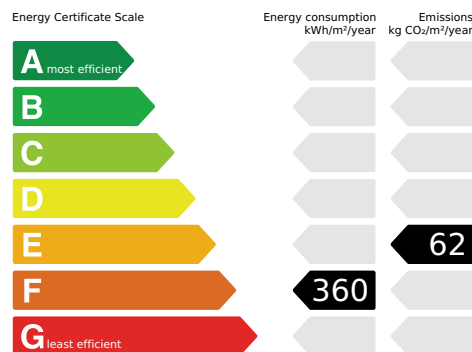
Grâce à son emplacement exceptionnel, à quelques minutes du centre de Llagostera et parfaitement desservi par les transports en commun vers Gérone, l'aéroport et les plus belles plages de la Costa Brava, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent authenticité, intimité et qualité de vie.

Une ferme pleine de charme, chargée d'histoire et offrant tout le confort nécessaire pour savourer un authentique style de vie méditerranéen.



[lucasfox.fr/go/gir69833](https://lucasfox.fr/go/gir69833)

Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Système d'alarme, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 325 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Le prix affiché n'inclut pas les taxes applicables aux acquisitions en Catalogne, telles que la taxe de mutation immobilière pour les biens existants ou la TVA et les droits d'enregistrement pour les constructions neuves, ni les frais de clôture, les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement et les frais administratifs. Les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'habitabilité est également disponible (numéro [numéro omis]).

CHG0000022\*\*\*\*, que nous mettrons à disposition sur demande de la partie intéressée. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 325 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison de campagne avec 7 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne