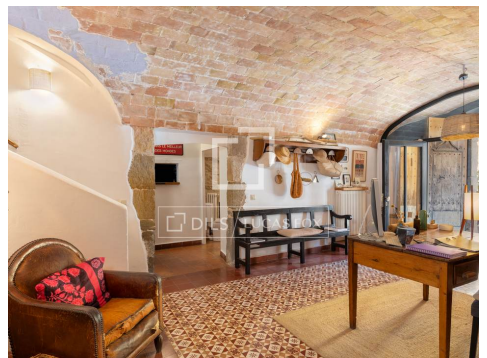
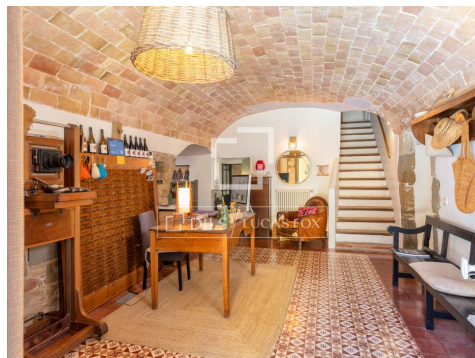
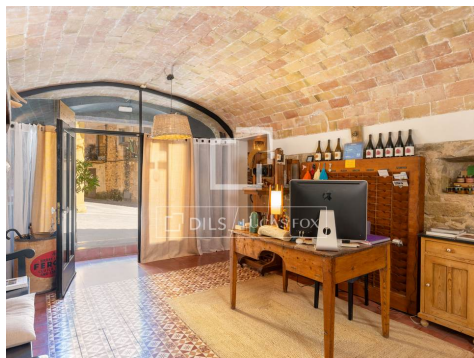
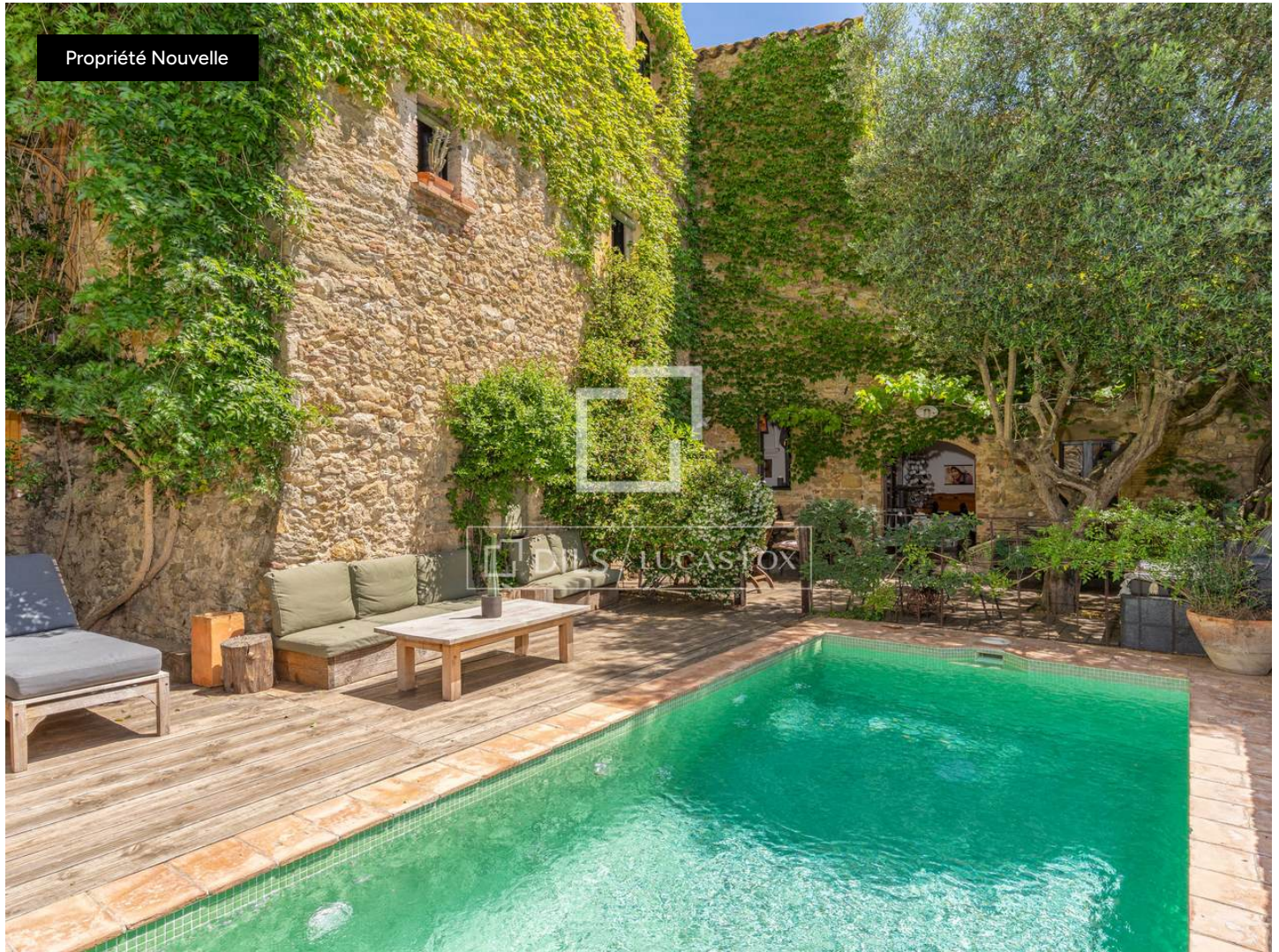


1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Espagne » Gérone » El Gironés » 17464

7	7	795m ²	420m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á El Gironés, Gérone

Calme, authenticité et connectivité optimale. Cette maison en pierre de 795 m² comprend 7 chambres et 7 salles de bains. Elle dispose d'un jardin privé, d'une piscine d'eau salée, de terrasses et de multiples espaces aménagés avec goût.

Cette propriété est un havre de paix où se conjuguent harmonieusement tranquillité, authenticité et emplacement privilégié. Un refuge bohème et rustique conçu pour ceux qui perçoivent la maison comme une expérience sensorielle et esthétique.

La restauration a respecté l'essence même du lieu, permettant à l'architecture traditionnelle de dialoguer avec un décor éclectique évoquant des voyages autour du monde. Chaque pièce semble raconter une histoire différente : textiles, objets artisanaux et pièces soigneusement sélectionnées créent une atmosphère artistique et profondément personnelle.

Les espaces intérieurs s'enchaînent avec fluidité, alliant espace et intimité. Deux cheminées procurent une chaleur agréable en hiver, tandis que des ventilateurs et une ventilation croisée optimisent le confort en été. La lumière naturelle adoucit les textures et met en valeur la qualité des matériaux, renforçant ainsi l'impression de sérénité.

Ce jardin intime et facile d'entretien abrite une piscine privée d'eau salée qui se fond discrètement dans le paysage. C'est un espace conçu pour la détente, les conversations et les longs dîners en plein air.

Outre son attrait esthétique, la propriété offre fonctionnalité et durabilité : un système de chauffage au fioul, des panneaux solaires pour l'eau chaude avec possibilité d'extension pour la production d'électricité, et un puits actuellement fermé avec potentiel de réhabilitation.

Du point de vue de l'investissement international, cet établissement propose un concept particulièrement attractif : un hôtel-boutique expérientiel où le design, l'esthétique et l'authenticité des lieux deviennent des éléments essentiels du séjour. Sa configuration actuelle permet une exploitation immédiate, avec un potentiel d'extension à l'étage pour accroître la capacité et la rentabilité. Un actif polyvalent qui réunit style de vie, projet créatif et opportunité d'affaires en un seul lieu.



lucasfox.fr/go/gir69971

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 7 chambres a vendre á El Gironés, Gérone



Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe de mutation (ITP) sera applicable (TVA et droits d'enregistrement s'il s'agit d'un logement neuf). Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'occupation, numéro CHG0033707XXX, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand bailleur : Non.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne