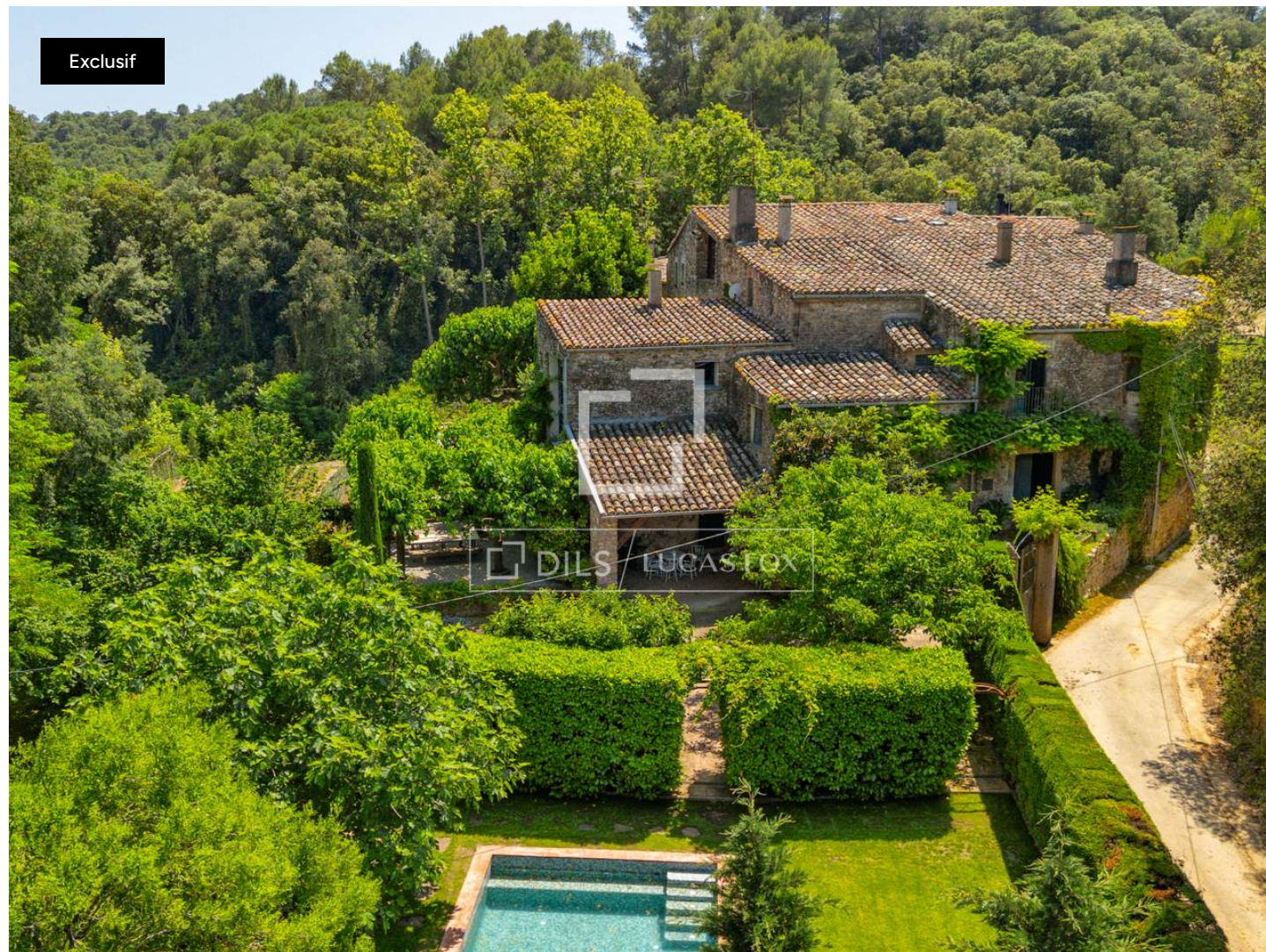


990 000 € Maison de campagne - À vendre - Exclusif

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17462

5	3	480m ²	6.792m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

990 000 € Maison de campagne - À vendre - Exclusif

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

L'une des trois maisons indépendantes issues de la division d'une ferme centenaire, offrant une intimité maximale, un jardin, une piscine, une forêt privée et un terrain de près de 7 000 m², dans le cadre naturel protégé des Gavarres, près de Madremanya, dans le Baix Empordà.

Lucas Fox présente en exclusivité cette maison en pierre de caractère, offrant intimité et un lien fort avec la nature, située dans un petit village rural au pied du Parc Naturel Protégé des Gavarres, à quelques kilomètres de Madremanya et facilement accessible par route goudronnée.

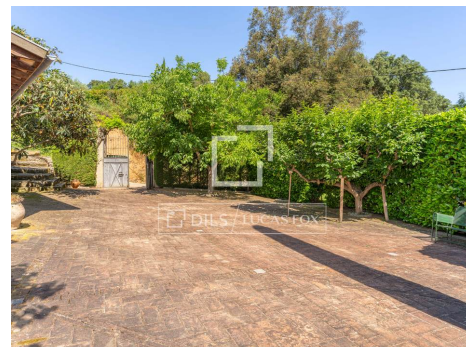
Cette propriété fait partie d'une ferme centenaire divisée en trois maisons entièrement indépendantes. Cette division préserve l'essence architecturale et patrimoniale du complexe d'origine, tout en offrant le confort d'une résidence privée avec son propre espace extérieur, jardin, piscine et un magnifique bois. C'est une propriété idéale pour ceux qui recherchent l'authenticité d'une ferme de l'Empordà, dans un cadre plus confortable et facile à gérer.

La maison offre environ 480 m² de surface habitable sur un terrain privé de près de 7 000 m². Son extérieur est l'un de ses atouts majeurs : un agréable jardin, une piscine, des zones d'ombre naturelle et des arbres matures qui procurent fraîcheur, intimité et beauté en toute saison. L'ensemble crée une atmosphère de havre de paix en pleine nature, sans pour autant se sentir isolé ni manquer d'espace.

Le rez-de-chaussée a conservé le charme de l'ancienne ferme et offre de multiples possibilités d'aménagement. En entrant dans la maison, on découvre un hall d'entrée spacieux, un grand salon aménagé dans les anciennes écuries (désormais transformées en espaces polyvalents au fort potentiel), des toilettes invités, une buanderie et une pièce idéale pour créer une grande cuisine avec accès direct au jardin.

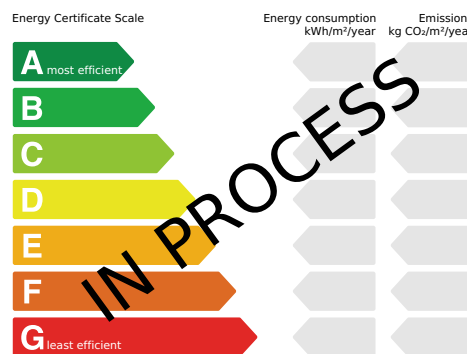
Le premier étage abrite la partie principale de la maison, avec trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, une salle de bains complète, l'ancienne cuisine de la ferme et une salle à manger spacieuse et pleine de caractère, où les éléments d'origine évoquent l'histoire de la propriété et donnent du caractère aux espaces.

Le deuxième étage offre un grand espace ouvert avec un fort potentiel, idéal pour créer deux chambres supplémentaires, un salon, un bureau, un studio, une salle de jeux ou tout autre usage selon les besoins des futurs propriétaires.



lucasfox.fr/go/gir70087

Terrasse, Piscine, Jardin,
Éclairage naturel, Exterior, Cheminée,
Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

990 000 € Maison de campagne - À vendre - Exclusif

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone

Cette propriété possède un potentiel de rénovation extraordinaire, particulièrement attrayant pour ceux qui recherchent une authentique maison en pierre avec de vastes espaces intérieurs et extérieurs, une réelle intimité et un environnement naturel de grande qualité.

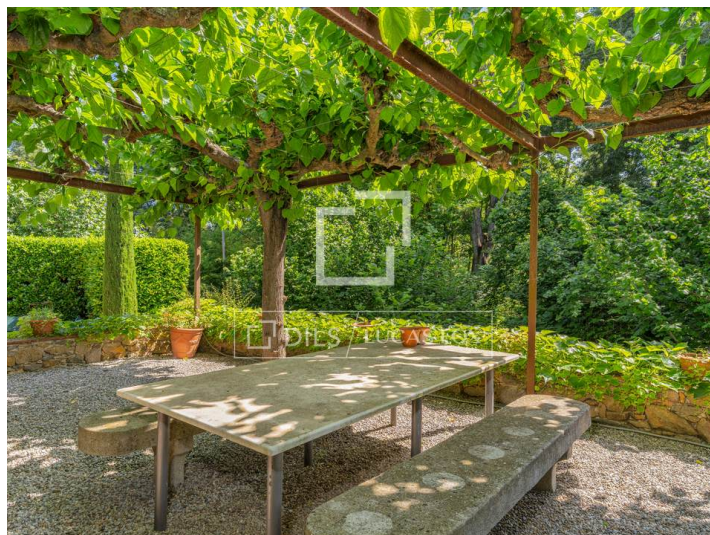
Madremanya est l'un des villages médiévaux les plus appréciés du Baix Empordà. Entouré de nature et bien desservi par les transports, il est proche de Gérone, de l'aéroport international et des plus belles plages de la Costa Brava. C'est un lieu idéal pour profiter du calme, de magnifiques paysages et d'un charme authentique, sans renoncer aux commodités, aux transports et à la vie locale.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

990 000 € Maison de campagne - À vendre - Exclusif

Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Baix Empordà, Gérone



Le prix affiché ne comprend pas les taxes applicables aux acquisitions en Catalogne, telles que la taxe de mutation immobilière pour les biens existants ou la TVA et les droits d'enregistrement pour les constructions neuves, ni les frais de clôture, les honoraires de notaire, les frais d'enregistrement et les frais administratifs. Les frais de notaire et d'enregistrement ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un certificat de performance énergétique (CPE). Le certificat d'occupation, numéro CHG*****, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation en vigueur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne