

1 670 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 3,600m² de jardin a vendre á Baix Empordà

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17134

4	4	372m ²	11.100m ²	3.600m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 670 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 3,600m² de jardin a vendre à Baix Empordà

Élégante villa contemporaine de plain-pied située en bordure de village, avec un terrain de 1,1 hectare et une vue imprenable sur la campagne, à vendre à Baix Empordà, Gérone.

Cette élégante villa contemporaine de plain-pied est située en bordure d'un petit village du Baix Empordà, dans un endroit ouvert et calme qui vous permet de profiter de l'intimité, de la lumière naturelle et de vastes vues sur le paysage agricole.

Cette propriété a été conçue pour offrir un mode de vie confortable et pratique, en harmonie avec la nature. Ses intérieurs spacieux et lumineux s'ouvrent naturellement sur le jardin, la piscine et la terrasse, créant ainsi une transition fluide entre la maison et son environnement.

Cette maison se distingue par son agencement de plain-pied, un atout précieux pour ce type de propriété, ainsi que par son caractère contemporain, fonctionnel et serein. Contrairement à de nombreuses maisons de campagne traditionnelles, elle offre une sensation d'espace, de luminosité et de confort moderne, tout en préservant son lien avec le paysage et la tranquillité de l'Empordà.

La propriété s'étend sur environ 1,1 hectare et comprend un jardin paysager soigné et une zone agricole plantée d'oliviers. Cet agencement offre intimité, beauté des paysages et une agréable sensation de vie méditerranéenne, avec la campagne comme point central.

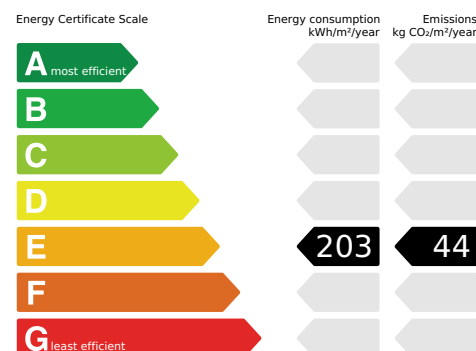
Son emplacement permet de profiter d'un environnement naturel sans être isolé, avec de bonnes liaisons routières vers les principales villes du Baix Empordà, les plages de la Costa Brava, les ports de plaisance de L'Escala et de L'Estartit, et la ville de Gérone.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent la lumière, des vues dégagées, le confort d'un plain-pied et un lien authentique avec le paysage du Baix Empordà.



lucasfox.fr/go/gir70252

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Accès en fauteuil roulant

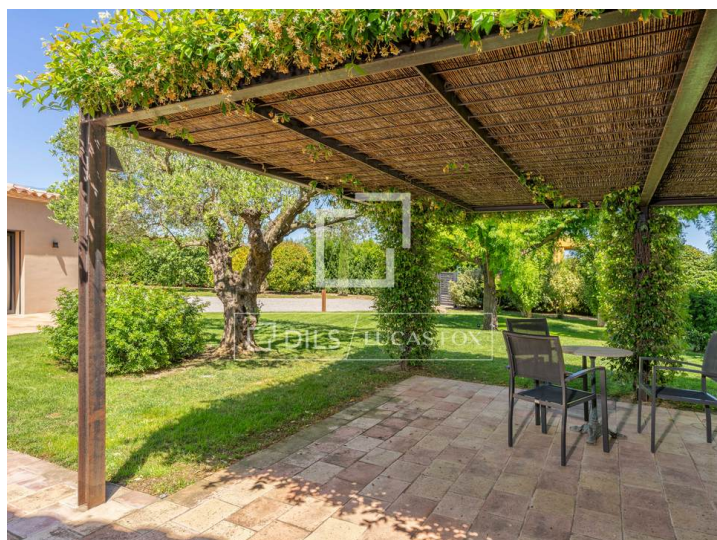


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 670 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 3,600m² de jardin a vendre á Baix Empordà



Ce bien immobilier est situé dans le Baix Empordà. Il offre une surface construite de 372 m² et une surface habitable de 233 m². Il est présenté en excellent état. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable, sauf pour les constructions neuves, pour lesquelles la TVA et les droits d'enregistrement (DAE) seront applicables. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un diagnostic de performance énergétique (DPE). Le certificat d'occupation, portant la référence CHG0022742****, sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089, conformément à la législation en vigueur. Statut de propriétaire de grande envergure : NON.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 670 000 € Maison / Villa - À vendre

**Maison / villa Excellent avec 4 chambres avec 3,600m² de jardin a vendre á
Baix Empordà**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne