

1 590 000 € Maison de campagne - À vendre - Nouvelle

Maison de campagne avec 9 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Espagne » Gérone » La Garrotxa » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison de campagne - À vendre - Nouvelle

Maison de campagne avec 9 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone

Domaine exclusif de 454 m² sur un terrain de 7 758 m² dans la Vall de Bianya. Trois maisons indépendantes, une piscine d'eau salée et une activité d'hébergement rural bien établie, le tout dans un cadre d'une intimité absolue.

Il existe des lieux dont l'architecture semble avoir surgi du paysage lui-même. Ce domaine en est un exemple.

Dans la Vall de Bianya, où les chênaies et les prairies composent l'un des paysages les plus sereins de la Garrotxa, la propriété se déploie avec une naturalité propre aux constructions qui ont su évoluer sans perdre leur essence. Ses 454 m² de surface bâtie, sur un terrain de 7 758 m², ne cherchent pas à s'imposer ; elles font partie intégrante du paysage.

La pierre préserve le souvenir de la ferme d'origine. Le bois apporte une chaleur réconfortante. La lumière pénètre doucement dans chaque pièce et accompagne le passage des heures, tandis que le paysage se fait une présence constante à travers les fenêtres, les terrasses et les espaces extérieurs. Tout invite à ralentir et à se reconnecter à un environnement où la nature rythme le quotidien.

Le complexe comprend trois logements entièrement indépendants, une configuration atypique offrant une polyvalence exceptionnelle. La résidence principale conserve le caractère de l'architecture catalane traditionnelle ; le chalet confortable propose un espace intime et plein de charme ; et un appartement élégant, de construction récente, intègre une interprétation contemporaine du complexe, démontrant ainsi que tradition et modernité peuvent coexister en parfaite harmonie.

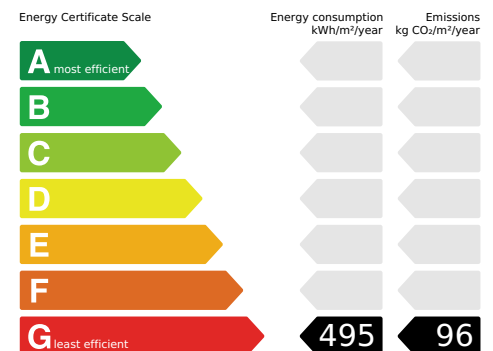
Au-delà de son attrait en tant que résidence privée, la propriété abrite une entreprise d'hébergement rural bien établie, soigneusement développée et pleinement opérationnelle. Cette double vocation – habitation et activité commerciale – permet au futur propriétaire de poursuivre une activité déjà établie et reconnue, ou de la réinterpréter selon sa propre vision, que ce soit en tant qu'hébergement de charme, lieu de retraites bien-être, d'événements d'entreprise ou d'expériences en pleine nature.

La notoriété croissante de La Garrotxa en tant que destination touristique durable et de grande qualité fait de ce domaine un atout particulièrement attractif pour ceux qui cherchent à allier patrimoine, qualité de vie et investissement prometteur.



lucasfox.fr/go/gir70510

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Rénové, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison de campagne - À vendre - Nouvelle

Maison de campagne avec 9 chambres à vendre à La Garrotxa, Gérone

À l'extérieur, le jardin se fond harmonieusement dans la forêt environnante, respectant la topographie et la végétation existante. La piscine d'eau salée s'intègre discrètement au paysage, tandis que les terrasses, les vérandas et les espaces de détente permettent aux hôtes de profiter du calme et de la beauté des lieux en toute saison.

La propriété dispose de toutes les commodités nécessaires à une résidence contemporaine, notamment le chauffage au fioul, une pompe à chaleur, la climatisation, deux cheminées, l'alimentation en eau courante complétée par son propre puits, un garage et les services techniques nécessaires pour assurer un fonctionnement efficace tout au long de l'année.

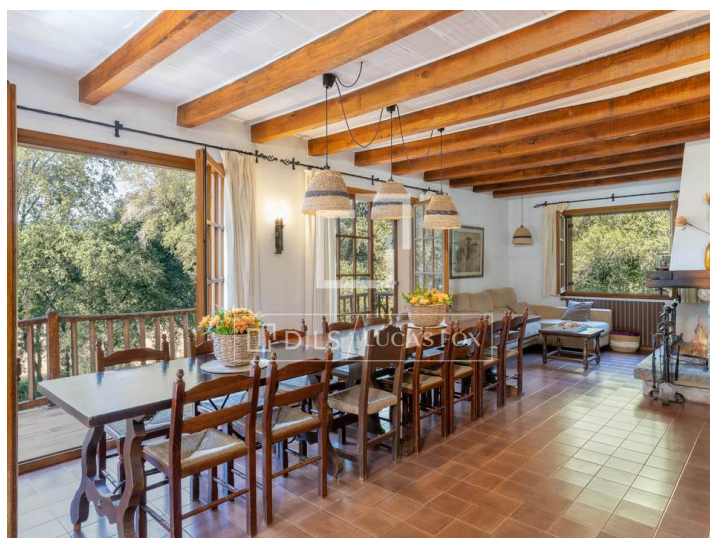
Plus qu'une propriété, ce domaine représente une manière d'habiter le territoire : un lieu où l'architecture dialogue avec le paysage, où l'authenticité rencontre le confort contemporain et où la valeur résidentielle coexiste naturellement avec un projet commercial pleinement consolidé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 590 000 € Maison de campagne - À vendre - Nouvelle

Maison de campagne avec 9 chambres a vendre á La Garrotxa, Gérone



Ce bien immobilier est situé à La Garrotxa, dans la province de Gérone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface habitable construite de 454 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 1 590 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; en l'occurrence, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHG00248420001, est disponible sur demande. Statut de bailleur important : n° d'enregistrement AICAT 13225 et n° d'enregistrement API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne