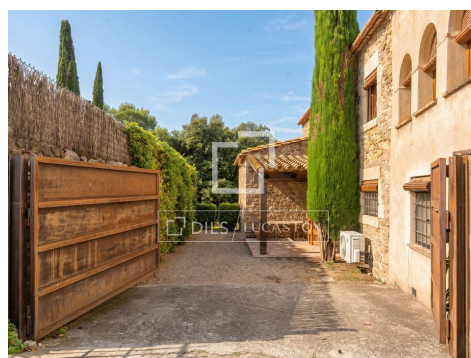


1 180 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 175m² de jardin a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17100

3	4	260m ²	856m ²	175m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 180 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 175m² de jardin a vendre à Baix Empordà, Gérone

Charmante maison de 260 m² dans un quartier exclusif du Baix Empordà avec 3 suites, un grand séjour avec cheminée, une terrasse spectaculaire avec vue dégagée sur la campagne, climatisation, chauffage et parking extérieur.

Lucas Fox présente cette charmante maison située au sommet d'une colline, dans l'une des enclaves les plus authentiques et paisibles du Baix Empordà, entourée par la nature et offrant de magnifiques vues dégagées sur le paysage rural de la région.

La propriété, d'une surface construite de 260 m² sur un terrain de 856 m² en pente naturelle, bénéficie d'une position dominante sur le paysage et jouit d'une grande intimité ainsi que de vues privilégiées sur les champs environnants.

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie est conçu pour optimiser la lumière naturelle et la connexion avec l'extérieur. La cuisine ouverte se prolonge harmonieusement vers la salle à manger, tandis que le grand salon avec cheminée apporte chaleur et cachet à la maison. On trouve également à ce niveau un cellier, une buanderie et des toilettes pour invités.

Le point fort de la maison est sans aucun doute sa terrasse spectaculaire, un espace exceptionnel qui prolonge naturellement l'espace de vie et d'où l'on peut profiter d'une vue imprenable sur la campagne environnante, idéale pour de longues conversations après le dîner, des rencontres entre amis ou tout simplement pour se détendre dans une tranquillité absolue.

Le premier étage abrite l'espace nuit, composé de trois spacieuses suites doubles, chacune avec salle de bains privative, offrant un maximum de confort et d'intimité.

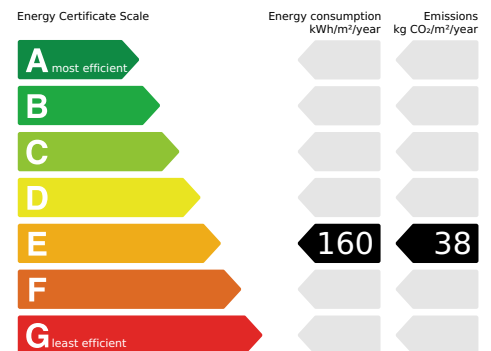
La propriété dispose également d'un espace extérieur permettant de garer un ou deux véhicules sur le côté de la maison et est équipée d'un chauffage au fioul et d'une climatisation, garantissant une température agréable tout au long de l'année.

Une occasion unique d'acquérir une charmante maison dans l'un des quartiers les plus prisés de l'Empordà, idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire pour profiter du style de vie méditerranéen authentique.



lucasfox.fr/go/gir70575

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Système d'alarme, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 180 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 175m² de jardin a vendre à Baix Empordà, Gérone



Ce bien immobilier est situé dans le Baix Empordà. Il offre une surface construite de 260 m² et une surface habitable de 240 m². Il est présenté en excellent état. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable, sauf pour les constructions neuves, pour lesquelles la TVA et les droits d'enregistrement (DAE) seront applicables. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un diagnostic de performance énergétique (DPE). Le certificat d'occupation, portant la référence CHG*****, sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Numéros d'enregistrement AICAT : 13225 et API : 4089, conformément à la législation en vigueur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 180 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 3 chambres avec 175m² de jardin a vendre á Baix Empordà, Gérone

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne