

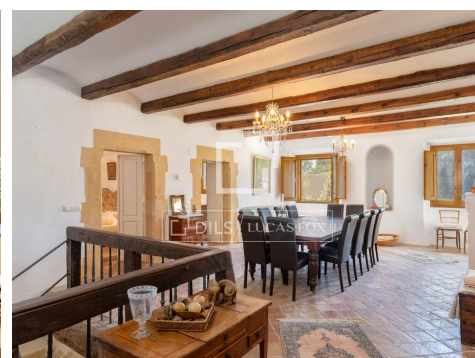
1 650 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Magnifique domaine de campagne rénové dans un cadre privilégié de l'Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17746

7	8	876m ²	5.000m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Magnifique domaine de campagne rénové dans un cadre privilégié de l'Alt Empordà

Magnifique propriété de campagne rénovée, située dans un cadre privilégié de l'Alt Empordà, offrant intimité, tranquillité et un accès facile aux villes environnantes.

Niché au cœur de la magnifique campagne de l'Alt Empordà, ce domaine exceptionnel a été restauré avec amour et un goût impeccable par son propriétaire actuel, préservant son caractère rustique authentique tout en intégrant harmonieusement le confort moderne et la vie contemporaine.

Entourée par la nature et offrant des vues imprenables sur les montagnes, cette propriété garantit calme et intimité tout en restant parfaitement desservie par les transports en commun, à proximité des villes les plus prisées de la région. Elle se situe à seulement 20 minutes de Figueres, 10 minutes de la cité médiévale de Besalú et 15 minutes de la charmante ville lacustre de Banyoles. Les villages voisins proposent toutes les commodités essentielles, notamment d'excellents restaurants, des boulangeries, des boucheries, des pharmacies et des commerces de proximité, permettant ainsi aux résidents de profiter pleinement de la vie à la campagne sans renoncer au confort.

Située au cœur d'un parc magnifiquement entretenu d'environ 5 000 m², la propriété offre une variété d'espaces intérieurs et extérieurs conçus pour être appréciés en toute saison.

La maison principale comprend six chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative.

Le rez-de-chaussée accueille résidents et invités par un hall d'entrée impressionnant mettant en valeur de magnifiques éléments rustiques d'origine. On y trouve une charmante et fonctionnelle cuisine d'été avec accès direct à la cour et à la piscine, une chambre double avec salle de bains privative, des toilettes invités et une buanderie.

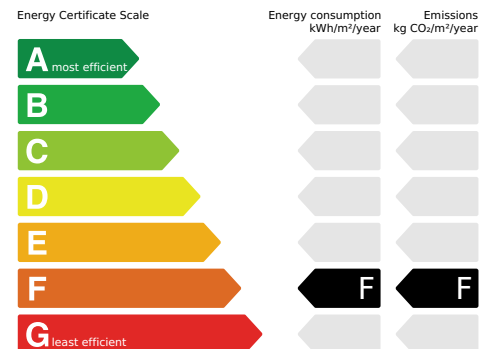
Le premier étage abrite la cuisine principale, une salle à manger spacieuse et un salon accueillant, créant un cadre chaleureux et confortable pour la vie quotidienne et les réceptions. Cet étage comprend également trois chambres doubles spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative.

Au deuxième étage, un second séjour/salle à manger offre une vue panoramique spectaculaire sur les montagnes environnantes. Ce niveau comprend également deux chambres doubles supplémentaires avec salles de bains privatives, ainsi qu'une grande pièce actuellement utilisée comme débarras, qui offre un excellent potentiel de transformation en une septième chambre, un bureau, un atelier d'artiste ou un espace de vie supplémentaire.



lucasfox.fr/go/gir70632

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Spa, Garage, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Rénové, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Magnifique domaine de campagne rénové dans un cadre privilégié de l'Alt Empordà

À l'extérieur, une annexe indépendante offre une polyvalence exceptionnelle et se prête parfaitement à l'aménagement d'un studio de yoga, d'une salle de sport privée, d'un espace bien-être ou d'un atelier créatif. Entièrement équipée avec une salle de bains et un sauna, elle crée un havre de paix dédié à la détente et au bien-être. Deux places de parking couvertes sont situées à proximité immédiate de l'annexe.

Cette propriété remarquable se prête parfaitement à une vie de famille spacieuse, à une luxueuse résidence de vacances ou encore à une opportunité exceptionnelle dans le secteur de l'hôtellerie ou du bien-être. Alliant charme authentique, espaces généreux, confort moderne et situation privilégiée, elle offre une occasion rare de vivre pleinement sa vie dans l'une des plus belles régions de Gérone.

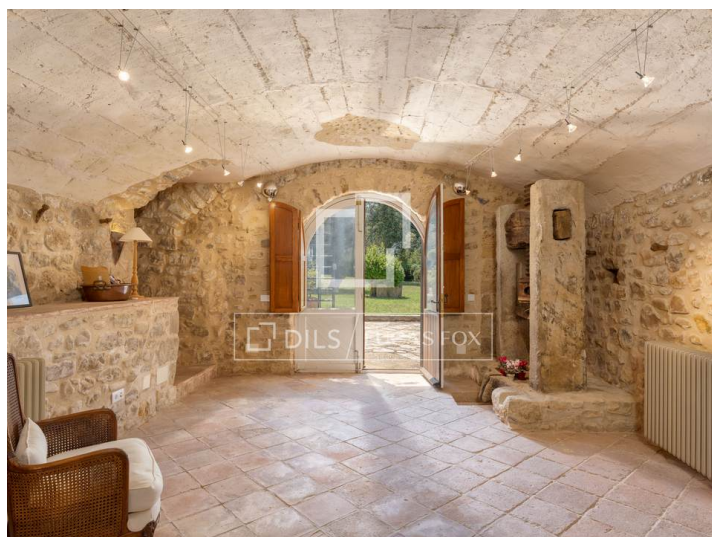
Veillez nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 650 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Magnifique domaine de campagne rénové dans un cadre privilégié de l'Alt Empordà



Le prix indiqué ne comprend pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; notamment les droits de mutation immobilière. Il ne comprend pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un diagnostic de performance énergétique (DPE) est disponible pour le bien. Quant au certificat d'occupation, nous le possédons (numéro [numéro manquant]) et le communiquerons sur demande. Statut de grand propriétaire : n° d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne