

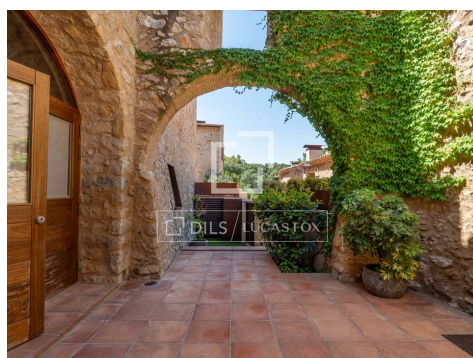
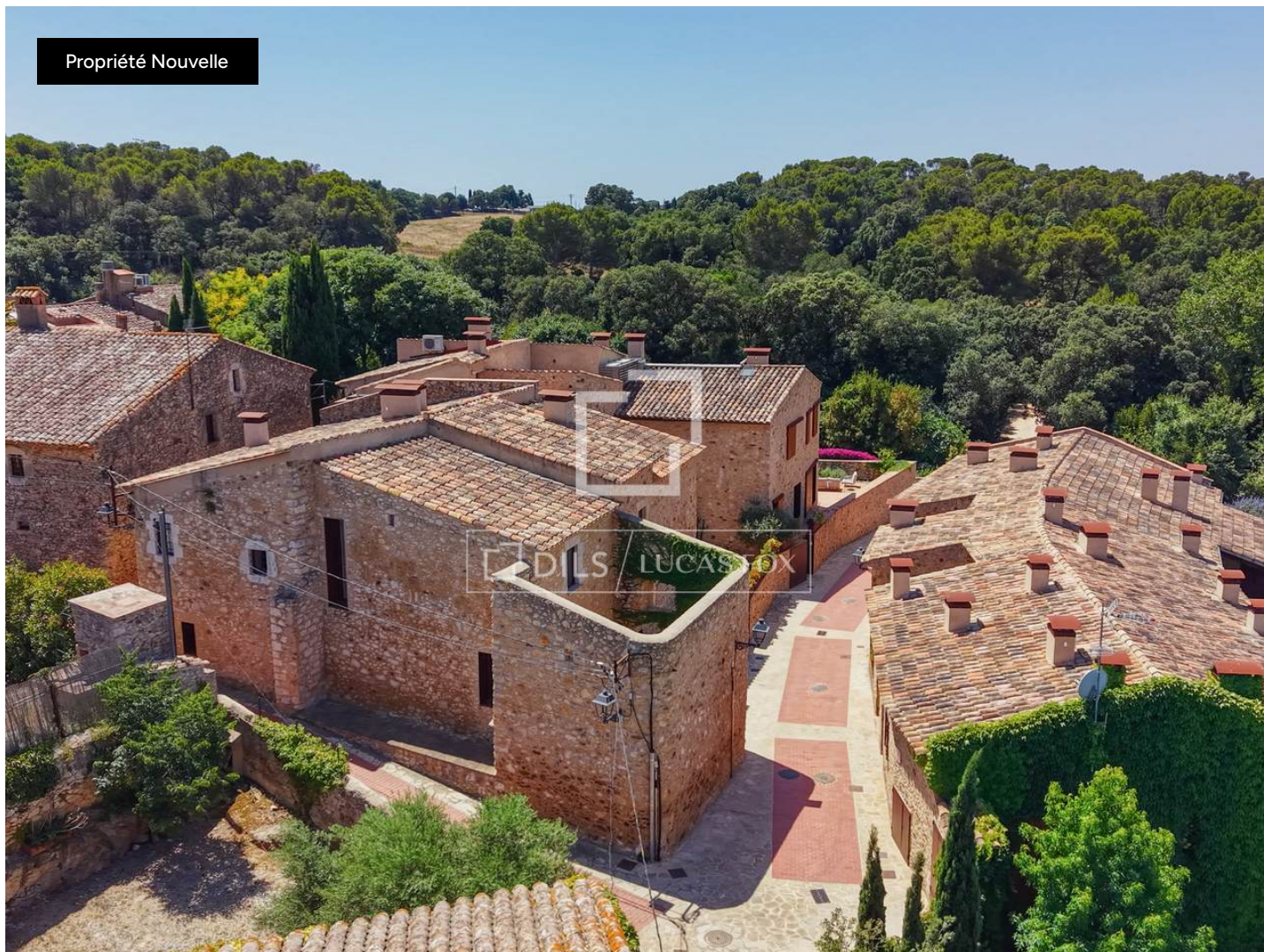
1 100 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia Excellent avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Baix Empordà, Gérone

Espagne » Gérone » Baix Empordà » 17213

3	3	297m ²	30m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 100 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia Excellent avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Baix Empordà, Gérone

Charmante maison au design historique et contemporain à vendre à seulement 5 km des plus belles plages de la Costa Brava, dans le Baix Empordà, à Gérone.

Lucas Fox présente en exclusivité cette magnifique maison située à Esclanyà, un charmant centre historique du Baix Empordà avec l'essence rurale de la région, à quelques minutes des criques les plus emblématiques de la Costa Brava telles que Begur, Tamariu, Llafranc et Calella de Palafrugell.

Cette propriété fait partie d'une ferme catalane traditionnelle datant de 1790, soigneusement rénovée pour offrir une combinaison exceptionnelle de charme traditionnel et de confort moderne. D'une surface habitable de 297 m², elle se distingue par son élégance discrète, ses éléments d'époque restaurés tels que les plafonds voûtés et les murs en pierre d'origine, sa luminosité abondante et son agencement fonctionnel.

Il est intégré à un complexe unique comprenant plus de 7 000 m² d'espaces paysagers et d'aménagements de style méditerranéen, tels qu'une piscine, des jardins biologiques, des aires de repos et des espaces de loisirs extérieurs.

La maison est répartie sur deux étages confortables.

Au rez-de-chaussée, on trouve une terrasse extérieure, un salon avec cheminée, une salle à manger donnant sur l'extérieur, une cuisine ouverte au design contemporain, une cave à vin et une salle de bains.

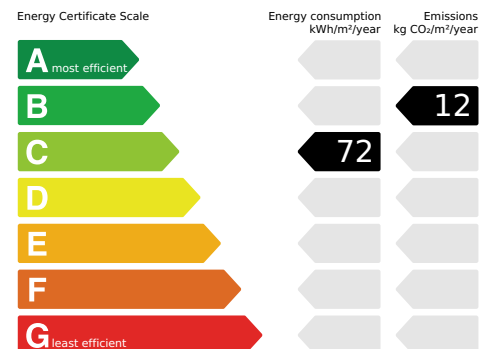
L'espace nuit comprend un salon, trois chambres et deux salles de bains.

Une propriété unique, située dans un environnement d'une grande valeur paysagère et culturelle, idéale aussi bien comme résidence principale de grande qualité que comme résidence secondaire pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'authenticité et la proximité de la mer.



lucasfox.fr/go/gir70714

Terrasse, Piscine, Parking, ,
Système d'alarme, Espace chill-out,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage

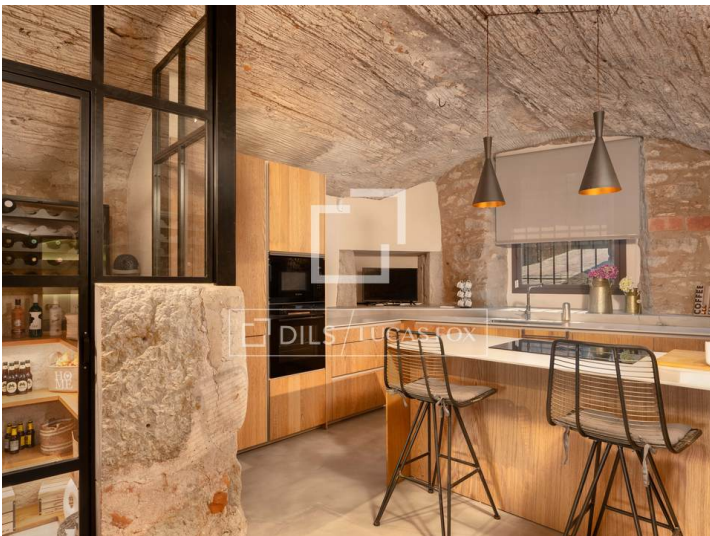


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 100 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia Excellent avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre à Baix Empordà, Gérone



Ce bien est situé dans le Baix Empordà. Il offre une surface construite de 297 m² et une surface habitable de XXX m². Le bien est présenté en excellent état. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur. Dans ce cas, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable, sauf pour les constructions neuves, pour lesquelles la TVA et les droits d'enregistrement (DAE) seront applicables. Les frais de notaire et d'inscription au registre foncier ne sont pas inclus. Le bien dispose d'un diagnostic de performance énergétique (DPE). Le certificat d'occupation, portant la référence CHG002513****, sera fourni sur demande aux personnes intéressées. Numéro d'enregistrement AICAT : 13225 et numéro d'enregistrement API : 4089, conformément à la législation en vigueur. Statut de bailleur social : Non

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

1 100 000 € Masia - À vendre - Propriété Nouvelle

Masia Excellent avec 3 chambres avec 30m² terrasse a vendre á Baix Empordà, Gérone

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne