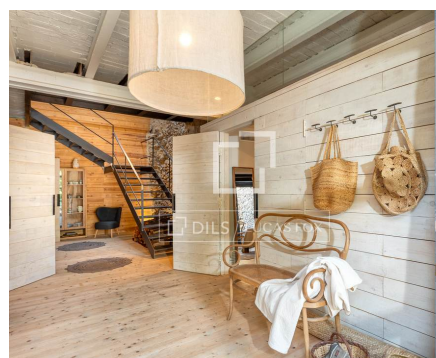
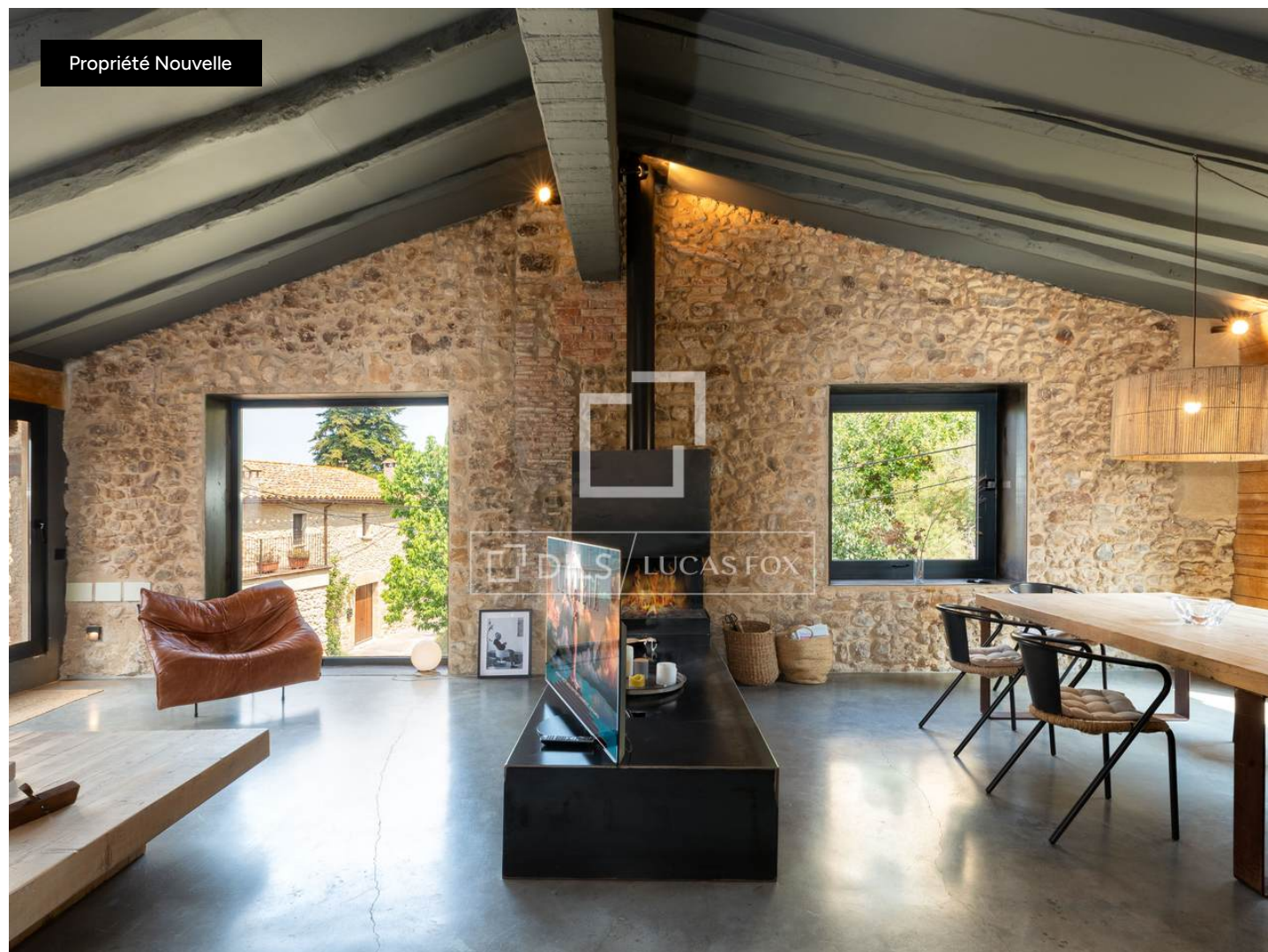


565 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne Excellent avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Alt Empordà

Espagne » Gérone » Alt Empordà » 17468

3	2	240m ²	15m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

565 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne Excellent avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre á Alt Empordà

Maison de ville entièrement rénovée, de style moderne, avec des pièces spacieuses et une terrasse de 15 m², à vendre à Alt Empordà.

Lucas Fox présente en exclusivité cette maison de ville entièrement rénovée, située dans l'un des villages les mieux situés de l'Alt Empordà.

La rénovation a soigneusement respecté l'essence même de la maison, préservant des éléments tels que les murs en pierre, les portes anciennes et les détails en fer forgé, qui se marient parfaitement avec un design contemporain et des finitions de haute qualité.

La maison est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée lumineux accueille les visiteurs et mène à la chambre principale, qui dispose d'une salle de bains privative et d'un accès à un patio intérieur baigné de lumière naturelle. À ce même étage se trouvent deux autres chambres, une deuxième salle de bains complète, ainsi qu'une buanderie et un local technique, discrètement intégrés derrière des boiseries.

Un élégant escalier en fer forgé mène à l'étage, un espace chargé d'histoire qui abritait autrefois le cinéma du village. Cet étage offre un vaste espace de vie ouvert, organisé en trois zones : un salon, une salle à manger et une cuisine américaine entièrement équipée. De grandes fenêtres inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue agréable sur le paysage environnant.

De cet étage, vous pouvez également accéder à une terrasse, l'endroit idéal pour prendre vos déjeuners et dîners en plein air durant les mois d'été, avec vue sur le château d'Orriols.

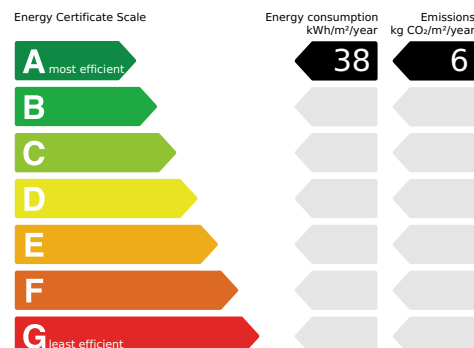
Une propriété unique, idéale pour ceux qui recherchent une maison de caractère, chargée d'histoire et offrant tout le confort moderne dans un cadre privilégié de l'Alt Empordà.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.



lucasfox.fr/go/gir70854

Terrasse, Haut de plafond,
Éléments d'époque, Éclairage naturel,
Système domotique, Rénové,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine ouverte,
Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée

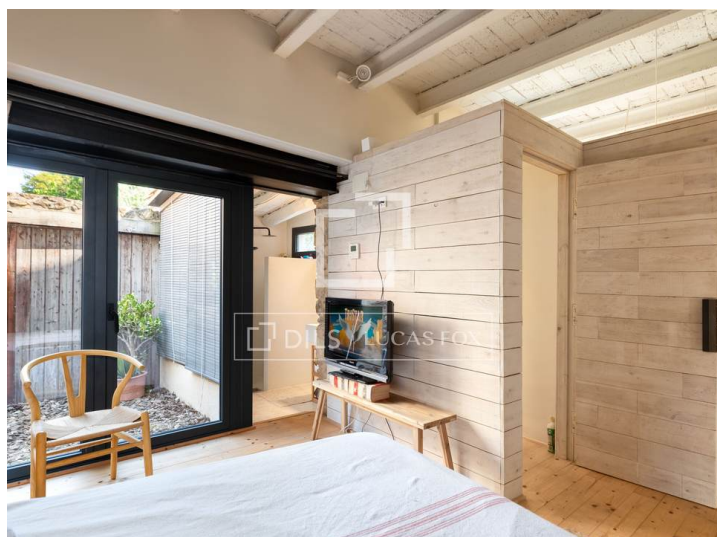


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

565 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison de campagne Excellent avec 3 chambres avec 15m² terrasse a vendre à Alt Empordà



Ce bien immobilier est situé à Alt Empordà, Gérone, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il dispose d'une surface construite de 240 m² et d'une surface habitable de 154 m². Le bien est en excellent état. Le prix de vente total est de 565 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe de mutation immobilière (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Concernant le certificat d'occupation, nous le possédons (numéro CHG001679*****) et nous le mettrons à votre disposition sur demande. Statut de bailleur important : numéro d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne

565 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison de campagne Excellent avec 3 chambres avec 15m² terrasse a
vendre á Alt Empordà**

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.fr · Santa Clara 37, Girona, Espagne