

Prix à partir de 2 219 280 € New development - Vendu

GP 20 Appartements, Goya, Madrid

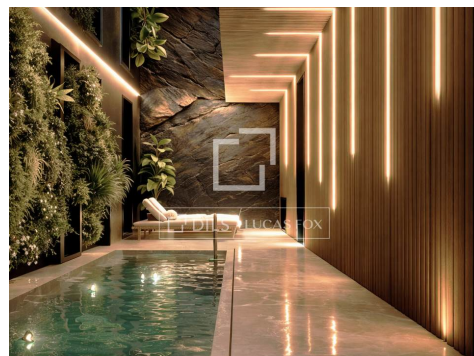
Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Goya, Madrid avec un(e) prix de départ de 2,219,280 €

Q1 2027

Accordé

Fin des travaux

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne

Prix à partir de 2 219 280 € New development - Vendu
GP 20 Appartements, Goya, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Goya, Madrid avec un(e) prix de départ de 2,219,280 €

Dils Lucas Fox présente ce nouveau programme immobilier exclusif situé au 20, rue General Pardiñas, au cœur du quartier Goya. L'immeuble abrite une sélection raffinée d'appartements de trois et quatre chambres, offrant des espaces élégants et lumineux, des agencements fonctionnels, de spacieuses terrasses pour certains logements et des finitions haut de gamme.

Ce projet se distingue par son architecture contemporaine et l'intégration des dernières technologies durables. Les logements bénéficient de solutions à haute performance énergétique, telles que le chauffage et la climatisation aérothermiques, le chauffage au sol, la régulation individuelle de la température par pièce grâce au système AirZone, la domotique intégrée et des fenêtres et portes à haut rendement. De plus, le système innovant Deplosun optimise l'apport de lumière naturelle dans les cours intérieures, augmentant ainsi la luminosité des espaces.

Les espaces communs sont conçus pour la détente et le bien-être des résidents. Ils comprennent une élégante piscine intérieure chauffée avec couloir de nage, un spa avec sauna, hammam et douche de chromothérapie, une salle de sport entièrement équipée, un espace de coworking, un jardin-terrasse sur le toit, un service de conciergerie et un parking à vélos avec station de lavage.

L'immeuble bénéficie de la certification BREEAM, gage de normes élevées en matière de durabilité, d'efficacité énergétique et de confort. Autant d'atouts qui en font une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un logement contemporain dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Madrid.

Contactez Lucas Fox pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

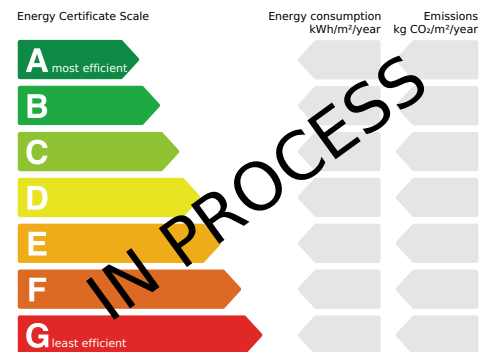
Certificat de performance énergétique et certificat d'occupation disponibles ou en cours d'obtention selon l'état d'avancement du projet. Statut du cédant : propriétaire d'un grand bien immobilier.

Le prix de vente n'inclut pas la TVA (10 %) ni les frais liés à l'acquisition. Le coût total de l'acquisition peut varier selon le profil de l'acheteur et les conditions de la transaction, lesquelles peuvent être détaillées sur demande.

Bien immobilier commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL avec CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.



lucasfox.fr/go/gp-20



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano nº 8, Madrid, Espagne

Prix à partir de 2 219 280 € New development - Vendu

GP 20 Appartements, Goya, Madrid

Les informations fournies sont données à titre indicatif et ne constituent pas une offre contractuelle ; elles peuvent être modifiées. Des informations complémentaires et la documentation relative au projet sont disponibles sur demande.

Unités dans cette promotion immobilière

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	2 219 280 €	Étage 1	3 Chambres 4 Salles de bains	158m², Terrasse 1m²
Appartement	2 459 400 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	164m², Terrasse 1m²
Appartement	3 602 691 €	Étage 4	4 Chambres 4 Salles de bains	235m², Terrasse 1m²
Appartement	3 711 015 €	Étage 4	4 Chambres 4 Salles de bains	243m², Terrasse 1m²
Appartement	3 644 670 €	Étage 5	4 Chambres 4 Salles de bains	235m², Terrasse 4m²
Penthouse	3 672 000 €	Étage 6	3 Chambres 4 Salles de bains	230m², Terrasse 14m²

Prix à partir de 2 219 280 € New development - Vendu
GP 20 Appartements, Goya, Madrid



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.fr · Calle Serrano n° 8, Madrid, Espagne