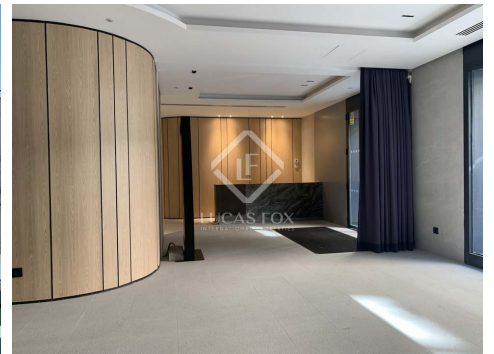
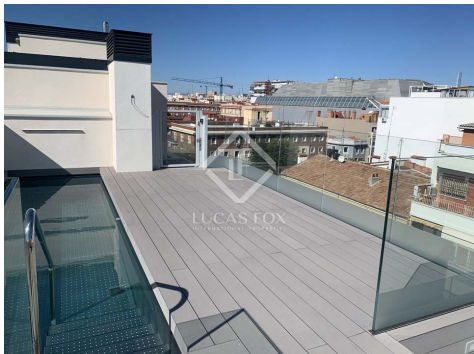


Prix disponibles sur demande New development - Vendu GP4 Appartements, Trafalgar, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Trafalgar, Madrid

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

Prix disponibles sur demande New development - Vendu GP4 Appartements, Trafalgar, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Trafalgar, Madrid

Accordé

Permis de construction

DESCRIPTION

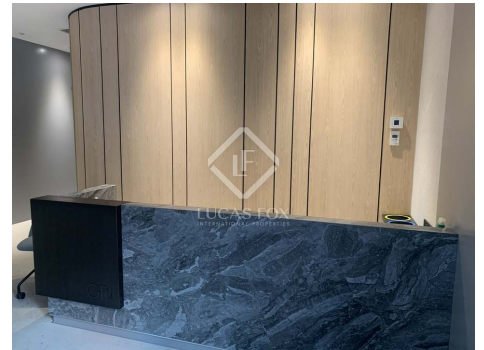
Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Trafalgar, Madrid

Ce projet exclusif de 17 logements neufs associe une réhabilitation d'un bâtiment classique à une extension de style contemporain pour les logements des étages supérieurs. La combinaison du classique et du moderne en fait un projet unique et innovant à Madrid, en particulier à Chamberí, un quartier connu pour maintenir son caractère traditionnel et sophistiqué. Le projet est divisé en 6 étages, avec des maisons de 1 et 2 chambres et des espaces communs pour les résidents, tels qu'une terrasse communautaire sur le toit avec une vue magnifique sur la ville, un solarium et une piscine, une salle de sport, une réception, un parking pour les deux véhicules comme les vélos et les salles de stockage. Le bâtiment bénéficie également de la certification de construction durable BREEAM®, une référence internationale en matière de développement durable, puisque ses résidents pourront économiser entre 50% et 70% sur la facture énergétique et jusqu'à 40% sur la consommation d'eau Concernant les maisons traditionnelles.

À l'intérieur des maisons, nous trouvons des appartements 1 et 2 chambres et 2 penthouses fantastiques avec terrasses privées. Toutes les résidences sont conçues avec une optimisation maximale de l'espace et adaptées à la vie moderne, avec la lumière et le confort comme facteurs fondamentaux. Tous seront équipés de la technologie domotique, du chauffage / refroidissement par le sol et d'appareils haut de gamme.

Faits saillants

- Maisons 1 et 2 chambres
- Piscine communautaire et solarium sur le toit
- Gym entièrement équipée
- Parking pour véhicules (également à charge électrique) et vélos
- Débarras / Casiers



lucasfox.fr/go/gp4

Dernières propriétés disponibles dans ce splendide et nouveau complexe

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

Prix disponibles sur demande New development - Vendu GP4 Appartements, Trafalgar, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Trafalgar, Madrid

Accordé

Permis de construction

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 1	2 Chambres 2 Salles de bains	152m ² , Terrasse 17m ²	
Appartement	Vendu	Étage 2	1 Chambres 1 Salles de bains	70m ²	
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	128m ²	
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	133m ²	
Appartement	Vendu	Étage 2	2 Chambres 2 Salles de bains	133m ²	
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	127m ²	
Appartement	Vendu	Étage 3	2 Chambres 2 Salles de bains	132m ²	
Appartement	Vendu	Étage 4	1 Chambres 1 Salles de bains	65m ²	3.69%
Appartement	Vendu	Étage 4	2 Chambres 2 Salles de bains	123m ²	
Appartement	Vendu	Étage 5	2 Chambres 2 Salles de bains	133m ²	
Appartement	Vendu	Étage 6	1 Chambres 1 Salles de bains	130m ² , Terrasse 30m ²	
Appartement	Vendu	Étage 6	2 Chambres 1 Salles de bains	171m ² , Terrasse 46m ²	

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne

Prix disponibles sur demande New development - Vendu GP4 Appartements, Trafalgar, Madrid

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Trafalgar, Madrid

Accordé

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Espagne