

Prix à partir de 725 000 € New development

GranVia Universitat Appartements, Eixample Gauche, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Gauche avec un(e) prix de départ de 725,000 € et rendement locatif de 4%
8 Appartements disponibles

8 Unités disponibles **2, 3 & 4** Chambres **98m²** Dimensions allant de **4,22%** Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 725 000 € New development

GranVia Universitat Appartements, Eixample Gauche, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Gauche avec un(e) prix de départ de 725,000 € et rendement locatif de 4%
8 Appartements disponibles

8 Unités disponibles 2, 3 & 4 Chambres 98m² Dimensions allant de 4,22% Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Gauche, Barcelona avec un(e) prix de départ de 725,000 € et rendement locatif de 4%

Ce magnifique domaine royal du début du XXe siècle sur la Gran Via de les Corts Catalanes offre la façade restaurée d'origine avec de nouvelles fenêtres, derrière lesquelles nous trouvons plusieurs spectaculaires maisons de nouvelle construction à vendre.

La réhabilitation a été réalisée de telle sorte que ces maisons présentent les meilleures caractéristiques modernes tout en conservant le charme de l'architecture d'époque. Les sols ont un certificat d'efficacité énergétique A et sont équipés d'appareils haut de gamme et des meilleurs matériaux et finitions, y compris les portes stratifiées avec poignées en acier, les comptoirs en Inalco avec finition en soie, les finitions en céramique émaillées dans les salles de bain et les fenêtres double vitrage.

Ces appartements, avec 1-4 chambres et une superficie de 99-177 m², sont idéaux pour les professionnels et les familles.

Pour plus d'informations, contactez nous.

Faits saillants

- Emplacement magnifique dans le centre-ville, sur la Gran Via
- Unités de 1 à 4 chambres
- Finitions haut de gamme
- Électroménagers inclus
- Certificat d'efficacité énergétique A



lucasfox.fr/go/granvia-universitat

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 725 000 € New development

GranVia Universitat Appartements, Eixample Gauche, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Gauche avec un(e) prix de départ de 725,000 € et rendement locatif de 4%
 8 Appartements disponibles

8 Unités disponibles **2, 3 & 4** Chambres **98m²** Dimensions allant de **4,22%** Rendement locatif de jusqu'à

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	839 497 €	Étage 0	2 Chambres 3 Salles de bains	123m ² , Terrasse 40m ²	3.86%
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	120m ²	4.11%
Appartement	763 788 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	122m ²	3.93%
Appartement	725 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	122m ²	4.22%
Appartement	Vendu	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	122m ²	4.23%
Appartement	825 000 €	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	119m ²	4.07%
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	122m ²	4.03%
Appartement	907 233 €	Étage 5	3 Chambres 2 Salles de bains	119m ²	3.84%
Appartement	788 934 €	Étage 6	3 Chambres 3 Salles de bains	98m ²	3.50%
Appartement	876 414 €	Étage 6	4 Chambres 3 Salles de bains	109m ²	3.42%
Penthouse	1 250 000 €	Étage 8	3 Chambres 2 Salles de bains	106m ² , Terrasse 47m ²	3.74%

Contactez-nous à propos de cette propriété

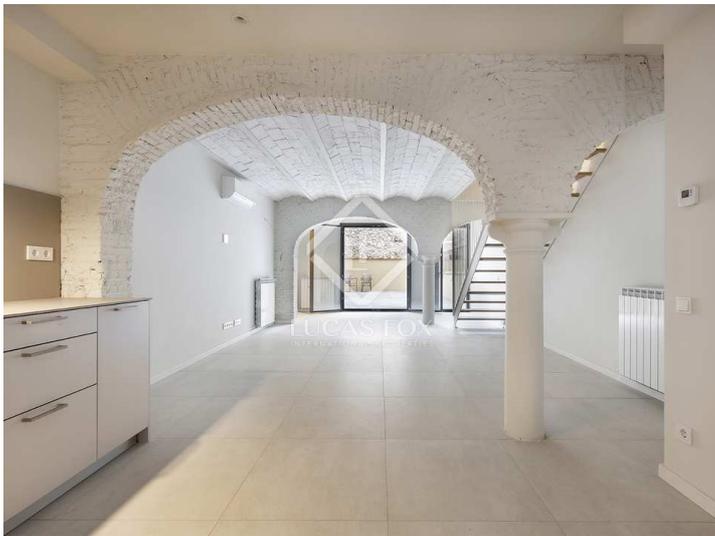
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelone, Espagne

Prix à partir de 725 000 € New development

GranVia Universitat Appartements, Eixample Gauche, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Eixample Gauche avec un(e) prix de départ de 725,000 € et rendement locatif de 4%
8 Appartements disponibles

8 Unités disponibles **2, 3 & 4** Chambres **98m²** Dimensions allant de **4,22%** Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelone, Espagne