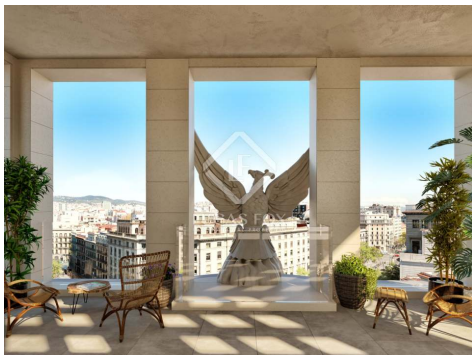


Prix à partir de €1,698,000 Nouvelle construction
GranVia604 Penthouses, Eixample Gauche, Barcelona

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Eixample Gauche avec un(e) prix de départ de €1,698,000 et rendement locatif de 5%, 2 Penthouses disponibles

2 Unités disponibles **3 & 4** Chambres **127m²** Dimensions allant de **4.95%** Rendement locatif de jusqu'à



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

Prix à partir de €1,698,000 Nouvelle construction

GranVia604 Penthouses, Eixample Gauche, Barcelona

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Eixample Gauche avec un(e) prix de départ de €1,698,000 et rendement locatif de 5%, 2 Penthouses disponibles

2 Unités disponibles **3 & 4** Chambres **127m²** Dimensions allant de **4.95%** Rendement locatif de jusqu'à

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Eixample Gauche, Barcelona avec un(e) prix de départ de €1,698,000 et rendement locatif de 5%

La Gran Via 604 est un nouveau projet de construction comprenant 45 maisons de luxe impressionnantes réparties sur les 8 étages d'un fantastique bâtiment emblématique de l'intersection de la Gran Via de Corts Catalanes et de la rue Balmes, dans l'Eixample Izquierdo de Barcelona.

Les 3 penthouses situés dans le bâtiment mesurent entre 127 et 184 m² et disposent de 3 ou 4 chambres à coucher et de terrasses avec une vue magnifique sur la ville.

Entièrement rénovés avec des intérieurs simples et neutres et des finitions de la plus haute qualité, les sols ont été conçus avec élégance et sont livrés avec une cuisine entièrement équipée et une salle de bains.

De plus, au rez-de-chaussée de l'immeuble se trouvent une salle de sport, un spa et une piscine communautaires exclusifs, garantissant aux résidents une excellente qualité de vie au cœur de la ville.

Faits saillants

- Emplacement privilégié dans un bâtiment emblématique du centre de Barcelone
- Maisons avec 3 ou 4 chambres
- Design intérieur élégant
- Piscine communautaire, gymnase et spa
- Terrasses fantastiques avec vue sur la mer et la ville



lucasfox.fr/go/granvia604

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

Prix à partir de €1,698,000 Nouvelle construction

GranVia604 Penthouses, Eixample Gauche, Barcelona

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Eixample Gauche avec un(e) prix de départ de €1,698,000 et rendement locatif de 5%, 2 Penthouses disponibles

2 Unités disponibles **3 & 4** Chambres **127m²** Dimensions allant de **4.95%** Rendement locatif de jusqu'à

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Appartement	Vendu	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	93m ²	4.98%
Penthouse	€1,698,000	Étage 8	3 Chambres 3 Salles de bains	127m ² , Terrasse 62m ²	4.95%
Penthouse	€1,998,000	Étage 8	4 Chambres 4 Salles de bains	170m ² , Terrasse 70m ²	4.80%
Penthouse	Réservé	Étage 8	3 Chambres 3 Salles de bains	184m ² , Terrasse 84m ²	4.64%

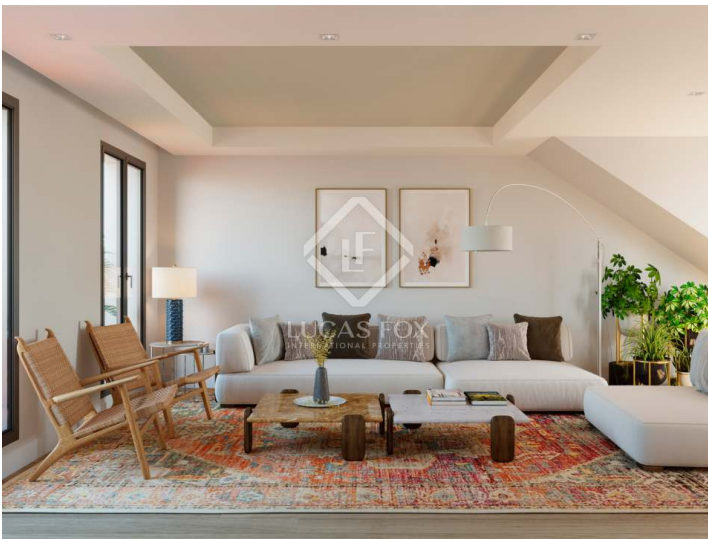
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne

Prix à partir de €1,698,000 Nouvelle construction GranVia604 Penthouses, Eixample Gauche, Barcelona

Un nouveau complexe de Penthouses à vendre à Eixample Gauche avec un(e) prix de départ de €1,698,000 et rendement locatif de 5%, 2 Penthouses disponibles

2 Unités disponibles **3 & 4** Chambres **127m²** Dimensions allant de **4.95%** Rendement locatif de jusqu'à



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.fr • Pau Claris 108, pral., Barcelone, Espagne