

Prix à partir de 529 651 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartements, Volpelleres, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Volpelleres, Barcelona avec un(e) prix de départ de 529,651 €, 15 Appartements disponibles

**15** Unités disponibles  
**3 & 4** Chambres  
**85m<sup>2</sup>** Dimensions allant de  
**Accordé** Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

Prix à partir de 529 651 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartements, Volpelleres, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Volpelleres, Barcelona avec un(e) prix de départ de 529,651 €, 15 Appartements disponibles

**15** Unités disponibles    **3 & 4** Chambres    **85m<sup>2</sup>** Dimensions allant de    **Accordé** Permis de construction

### DESCRIPTION

## Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Volpelleres, Barcelona avec un(e) prix de départ de 529,651 €

Lucas Fox présente ces maisons exclusives au design avant-gardiste à Volpelleres, Sant Cugat del Vallès. Les maisons sont situées dans un immeuble contemporain avec une double orientation : sud-ouest, dans les zones communautaires, et nord-est sur la rue principale. Le bâtiment dispose d'un patio intérieur paysagé offrant une ventilation transversale et abritant l'élégant escalier principal. De même, il dispose d'un ascenseur qui relie tous les étages, y compris les sous-sols qui offrent des espaces de rangement et un garage. Comme espace commun, une grande piscine est proposée, avec un espace solarium, un espace hamac et un jardin avec gazon.

Au total, 20 appartements sont proposés avec différentes typologies : rez-de-chaussée, étages intermédiaires et penthouses, avec trois ou quatre chambres extérieures, deux salles de bains et toilettes. Toutes les maisons disposent de terrasses minorquines pour le contrôle solaire de 15 à 20 m<sup>2</sup>, de jardins indépendants au rez-de-chaussée (40-50 m<sup>2</sup>) et d'un solarium privé dans les penthouses (65-70 m<sup>2</sup>).

Concernant leur design, les appartements sont proposés avec un design moderne, avec des matériaux nobles, des couleurs neutres et de superbes finitions. Ils offrent également un aménagement ouvert, avec des pièces ouvertes comme le salon, la salle à manger et la cuisine, qui profitent au maximum de l'espace. De même, grâce à ses grandes baies vitrées, avec accès à la terrasse, les pièces bénéficient d'une grande luminosité.

Quant à leurs qualités, elles incluent des matériaux et des finitions exclusives. Nous pouvons souligner que les maisons disposent de parquet à l'intérieur et de sols en porcelaine dans les salles de bains, d'armoires encastrées, d'une porte blindée et d'un interphone vidéo. Les cuisines et salles de bains sont entièrement équipées ; Les cuisines sont équipées de comptoirs Silestone, d'appareils Balay et de meubles de marque Santos et les salles de bains disposent d'équipements de marques telles que Roca.



[lucasfox.fr/go/hamiltons-santcugat](https://lucasfox.fr/go/hamiltons-santcugat)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

**Prix à partir de 529 651 €** New development

## **Hamiltons SantCugat Appartements, Volpelleres, Barcelona**

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Volpelleres, Barcelona avec un(e) prix de départ de 529,651 €, 15 Appartements disponibles

<b>15</b>	<b>3 &amp; 4</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>Accordé</b>
Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Permis de construction

De plus, ils bénéficient d'une efficacité énergétique de premier ordre, grâce à leur menuiserie en aluminium de marque Extrual avec chambre à air et rupture de pont thermique, la climatisation et la production d'eau chaude sanitaire par aérothermie Daikin.

Enfin, toutes les maisons comprennent un débarras et une place de parking et 10 places de parking supplémentaires sont disponibles, pour un prix de 20 000 € chacune.

Le promoteur vous donne la possibilité d'apporter des modifications selon vos préférences, tant dans la distribution que dans les matériaux ; Par exemple, la cuisine pourrait être laissée ouverte ou rendue indépendante.

Les maisons seront prêtes à être livrées en juin 2025. Contactez-nous pour demander toutes les informations que vous souhaitez.

### **Points forts:**

- Appartements de 3 ou 4 chambres
- Terrasses
- Garages et débarras
- Espaces communautaires
- De grandes qualités

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

Prix à partir de 529 651 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartements, Volpelleres, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Volpelleres, Barcelona avec un(e) prix de départ de 529,651 €, 15 Appartements disponibles

**15** Unités disponibles   
 **3 & 4** Chambres   
 **85m<sup>2</sup>** Dimensions allant de   
 **Accordé** Permis de construction

### UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	Vendu	Étage	4 Chambres 2 Salles de bains	96m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	85m <sup>2</sup> , Terrasse 12m <sup>2</sup>
Appartement	643 019 €	Étage 0	3 Chambres 3 Salles de bains	85m <sup>2</sup> , Terrasse 15m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 0	4 Chambres 3 Salles de bains	102m <sup>2</sup> , Terrasse 16m <sup>2</sup>
Appartement	658 963 €	Étage 0	4 Chambres 3 Salles de bains	96m <sup>2</sup> , Terrasse 1m <sup>2</sup>
Appartement	529 651 €	Étage 1	3 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 1	4 Chambres 3 Salles de bains	99m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Appartement	568 000 €	Étage 1	4 Chambres 3 Salles de bains	100m <sup>2</sup> , Terrasse 22m <sup>2</sup>
Appartement	575 000 €	Étage 2	3 Chambres 2 Salles de bains	84m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	537 000 €	Étage 3	3 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 3	4 Chambres 2 Salles de bains	99m <sup>2</sup> , Terrasse 14m <sup>2</sup>
Appartement	598 000 €	Étage 4	3 Chambres 2 Salles de bains	87m <sup>2</sup> , Terrasse 20m <sup>2</sup>
Appartement	Vendu	Étage 4	4 Chambres 2 Salles de bains	100m <sup>2</sup> , Terrasse 87m <sup>2</sup>

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

Prix à partir de 529 651 € New development

## Hamiltons SantCugat Appartements, Volpelleres, Barcelona

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Volpelleres, Barcelona avec un(e) prix de départ de 529,651 €, 15 Appartements disponibles

**15** Unités disponibles  
**3 & 4** Chambres  
**85m<sup>2</sup>** Dimensions allant de  
**Accordé** Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.fr • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne