

Prix à partir de 2 500 000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Maisons / Villas, Higuerón, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Higuerón avec un(e) prix de départ de 2,500,000 € et rendement locatif de 5%, 4 Maisons / Villas disponibles

Q4 2027

Fin des travaux

4

Unités disponibles

4.0

Chambres

430m²

Dimensions allant de

5,01%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 2 500 000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Maisons / Villas, Higuerón, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Higuerón avec un(e) prix de départ de 2,500,000 € et rendement locatif de 5%, 4 Maisons / Villas disponibles

Q4 2027

Fin des travaux

4

Unités disponibles

4.0

Chambres

430m²

Dimensions allant de

5,01%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Higuerón, Malaga avec un(e) prix de départ de 2,500,000 € et rendement locatif de 5%

Lucas Fox présente Higueron Residences, un nouveau développement de construction qui représente l'expression maximale du luxe et de l'exclusivité. Ce complexe résidentiel est situé à côté de l'hôtel 5 étoiles Higuerón, où nos clients peuvent profiter de tous les services.

Higuerón Residences offre la possibilité de louer la maison et de tirer le meilleur parti de votre investissement, avec un grand potentiel de rentabilité pour les trois premières années qui visent un retour sur investissement de 5%.

Le projet se compose de six villas au bord de la mer Méditerranée et entourées de la végétation indigène de la région.

Le projet est situé dans le Higuerón Resort, le complexe le plus exclusif de la Costa del Sol, où se trouve l'hôtel 5 étoiles Higuerón avec ses dix restaurants où vous pourrez faire un tour de la gastronomie du monde et vivre des expériences culinaires uniques.

Au spa Higuerón, vous entrerez dans un havre de paix, d'harmonie et de bien-être. Vous pourrez passer du temps à profiter de différents soins, tant pour les soins du visage que pour le corps. Vous trouverez même à votre disposition une équipe spécialisée en coiffure et en soins pour chaque occasion.

Au club sportif primé Higuerón, vous pouvez mener une vie plus active. Il s'agit d'un environnement exclusif créé avec la combinaison parfaite d'installations extérieures avec des terrains pour divers sports tels que le paddle-tennis, le tennis, le basket-ball ou le volley-ball. De plus, il propose une salle de sport de 700 m² dotée de la technologie la plus avancée, ainsi qu'une variété d'activités de groupe comme la Zumba, le spinning et le Pilates. Un endroit pour se déconnecter et tout oublier.

De même, vous pourrez sentir la Méditerranée à vos pieds sur la plage devant le Higuerón Beach Club, le seul club de plage privé de Malaga. Vous aurez accès à un espace exclusif où vous pourrez renouer avec la nature et profiter du bruit des vagues, du sable et du soleil.



lucasfox.fr/go/higueronnorthresidencesvillas

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 2 500 000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Maisons / Villas, Higuerón, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Higuerón avec un(e) prix de départ de 2,500,000 € et rendement locatif de 5%, 4 Maisons / Villas disponibles

Q4 2027	4	4.0	430m²	5,01%	Accordé
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de	Rendement locatif de jusqu'à	Permis de construction

Découvrez Higuerón Yachts, une expérience unique pour naviguer sur la mer Méditerranée quand vous le souhaitez.

De plus, inclus avec l'achat de votre maison, vous obtiendrez un abonnement platine familial gratuit à vie afin que vous puissiez profiter des commodités inégalées de l'emplacement Higuerón Sport Club and Spa, à seulement trois minutes à pied en direction est.

Profitez de votre nouvelle maison dans le complexe le plus exclusif de la Costa del Sol. Contactez-nous pour plus d'informations.

Points forts:

- 6 villas de 4 chambres
- terrasses et jardins
- d'excellentes qualités
- Adhésion Platine au Higuerón Sport Club and Spa

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface	Rental yield
Maison / Villa	2 500 000 €	Étage 0	4 Chambres 3 Salles de bains	430m ² , Terrasse 67m ²	4.99%
Maison / Villa	2 700 000 €	Étage 0	4 Chambres 3 Salles de bains	430m ² , Terrasse 67m ²	5.00%
Maison / Villa	3 400 000 €	Étage 0	4 Chambres 4 Salles de bains	632m ² , Terrasse 76m ²	5.01%
Maison / Villa	3 600 000 €	Étage 0	4 Chambres 4 Salles de bains	652m ² , Terrasse 76m ²	5.00%

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne

Prix à partir de 2 500 000 € New development

HigueronNorthResidencesVillas Maisons / Villas, Higuerón, Malaga

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Higuerón avec un(e) prix de départ de 2,500,000 € et rendement locatif de 5%, 4 Maisons / Villas disponibles

Q4 2027

Fin des travaux

4

Unités disponibles

4.0

Chambres

430m²

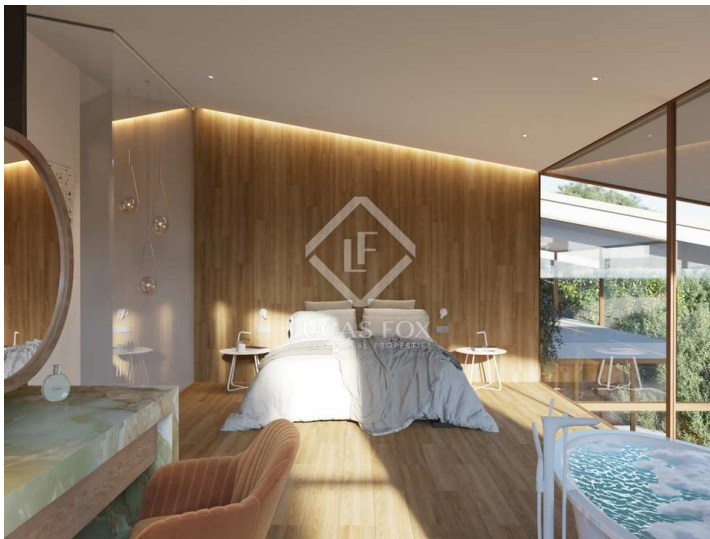
Dimensions allant de

5,01%

Rendement locatif de jusqu'à

Accordé

Permis de construction



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.fr • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espagne