

4 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 221m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Santa Eulalia

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.515m<sup>2</sup></b>	<b>221m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 221m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Santa Eulalia

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.515m<sup>2</sup></b>	<b>221m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Magnifique villa de 4 chambres avec une terrasse de 221 m<sup>2</sup> à vendre dans un nouveau développement avec un maximum de sécurité et d'intimité à Santa Eulalia.

Le développement de nouvelles constructions Luxury Villas Roca Llisa met à votre disposition cette villa d'une qualité exceptionnelle dans un environnement naturel, avec une grande tranquillité et intimité, mais sans renoncer à la proximité de la ville d'Ibiza, où vous trouverez toutes sortes de services et à proximité le parcours de golf de Roca Llisa.

Le développement se distingue par son système de sécurité exceptionnel, à triple périmètre, un contrôle d'accès au développement et un système de sécurité individuelle personnalisé, le tout pour garantir la protection de ses résidents.

Cette villa est distribuée au rez-de-chaussée, plus le demi sous-sol qui abrite le garage d'une capacité de quatre voitures. La villa entière bénéficie de superbes vues dégagées ainsi que d'une grande intimité.

Le rez-de-chaussée a des zones jour et nuit clairement différenciées. L'espace jour offre un salon-salle à manger avec sa cuisine américaine. Cet espace décloisonné s'ouvre par des fenêtres sur le grand jardin, avec sa piscine à débordement.

L'espace nuit bénéficie d'un total de quatre chambres, dont la suite parentale avec sa salle de bain privative.

L'architecture de cette villa se caractérise par un design moderne, avec une touche estivale, mais intégrée dans l'environnement naturel, avec des matériaux et des qualités exceptionnels. Il est très lumineux, grâce à ses grandes fenêtres à double hauteur qui laissent entrer beaucoup de lumière naturelle, ainsi qu'une parfaite intégration entre l'intérieur et l'extérieur. De plus, vous pouvez profiter d'excellentes vues sur la nature environnante, sans renoncer à une intimité totale.



[lucasfox.fr/go/ibz27652](https://lucasfox.fr/go/ibz27652)

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 221m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Santa Eulalia

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.515m<sup>2</sup></b>	<b>221m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Parmi ses caractéristiques, on peut souligner son niveau maximum d'efficacité dans la consommation d'eau et d'électricité, avec un système de collecte des eaux pluviales, une certification énergétique de classe A et un système aérothermique. Il comprend une cuisine entièrement équipée avec un îlot central, des salles de bains entièrement équipées, de grandes fenêtres et des plafonds à double hauteur, ainsi qu'une piscine à débordement.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 221m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Santa Eulalia

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Santa Eulalia »

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>495m<sup>2</sup></b>	<b>1.515m<sup>2</sup></b>	<b>221m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne