

4 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>384m<sup>2</sup></b> | <b>3.023m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>384m<sup>2</sup></b> | <b>3.023m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |

### DESCRIPTION

### Villa située à Can Rimbau avec vue panoramique sur la mer, Formentera, Dalt Vila, prête à emménager.

Villa prête à emménager située dans l'une des urbanisations les plus célèbres de l'île, Can Rimbau. De la maison, vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur la mer, Formentera et la vieille ville d'Ibiza.

La villa est entièrement rénovée, se trouve sur un terrain de 3023 m<sup>2</sup> et compte 384 m<sup>2</sup> construits répartis comme suit :

En entrant dans la maison, un couloir s'ouvre à droite et à gauche qui donne accès aux 5 chambres, toutes avec salle de bain en suite et avec accès direct à la terrasse avec piscine. De là, il y a des escaliers pour monter à la terrasse le toit, où il y a la possibilité de mettre en place un chill-out pour profiter de la vue.

Le salon est spacieux, avec de grandes fenêtres et un accès direct à la piscine. La cuisine est entièrement équipée et se situe à côté du salon.

De plus, la villa dispose d'un studio indépendant, idéal pour accueillir un invité ou un membre du personnel. Il y a aussi une salle de sport, un hammam et un débarras.

La maison dispose du chauffage au sol, de la climatisation chaud/froid et d'une alarme.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/ibz28106](https://lucasfox.fr/go/ibz28106)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 450 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

|          |                 |                         |                           |
|----------|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>        | <b>384m<sup>2</sup></b> | <b>3.023m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrain                   |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne