

697 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José » 07830

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

697 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José » 07830

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **100m<sup>2</sup>** Construits      **223m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa spacieuse et lumineuse de 3 chambres avec jardin, piscine et parking à vendre dans un excellent nouveau développement avec de beaux espaces communs à San José, Ibiza.

Cala Tarida est un nouveau développement de construction avec un excellent emplacement à côté de la plage du même nom, à San José, Ibiza. C'est une belle enclave naturelle à côté d'une plage aux eaux cristallines et au sable blanc.

Cette magnifique et lumineuse villa de la phase 2 de Cala Tarida a une superficie de 100 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages avec des espaces intérieurs et extérieurs, sur un terrain de 223 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, se trouve le spacieux salon-salle à manger avec une cuisine américaine entièrement équipée des meilleures marques. Cet espace est très lumineux et offre un accès à la terrasse avec pergola. Cet étage abrite également la chambre principale avec sa salle de bain privée. Il dispose également d'un parking extérieur d'une capacité d'une voiture.

Au premier étage, nous trouverons deux chambres, une double et une simple, toutes deux avec accès à deux terrasses. Cet étage est complété par une salle de bain pour desservir les deux chambres.

Sur le toit, il y a un grand solarium où vous pourrez vous détendre, bronzer et profiter de la vue magnifique.

La villa a un design moderne avec de grandes fenêtres pour augmenter la sensation de lumière et d'espace dans ses espaces. En ce qui concerne ses caractéristiques, elle propose des sols en porcelaine et des menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage. Pour assurer un plus grand confort, il dispose d'un système de climatisation aérothermique avec chauffage au sol (en supplément) et climatisation par conduits de pompe à chaleur.

L'urbanisation offre toutes sortes de commodités : d'une salle de sport et d'un spa avec piscine chauffée, sauna, bain turc... aux jardins, courts de paddle-tennis et plusieurs piscines aménagées dans toute l'urbanisation. De même, pour garantir la sécurité de ses résidents, il dispose d'un contrôle d'entrée de l'urbanisation 24h / 24 et d'une vidéosurveillance par système de vidéosurveillance.



[lucasfox.fr/go/ibz30251](https://lucasfox.fr/go/ibz30251)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Jacuzzi, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Sol en marbre, Parking, Alarme, Balcon, Chauffage, Climatisation, Double vitrage, Exterior, Nouvellement construit, Sécurité, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

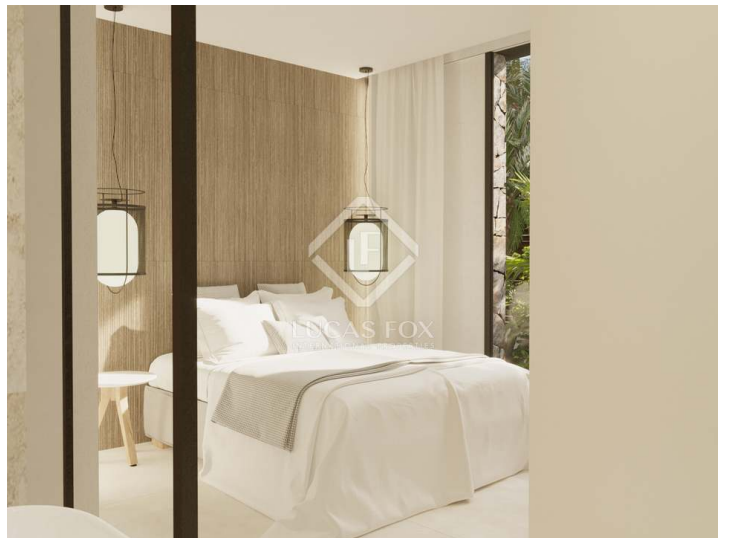
697 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 3 chambres a vendre à San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José » 07830

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>223m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Une maison idéale pour les familles qui profitent d'une vie tranquille au bord de la mer.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne