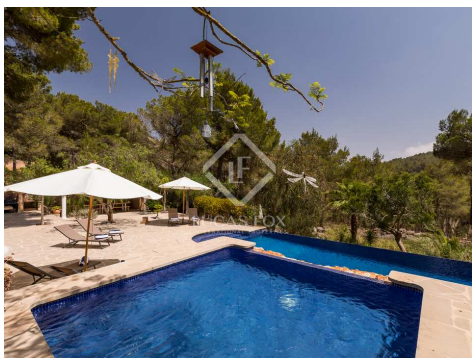


3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**6** **4** **338m<sup>2</sup>** **5.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa spacieuse avec 6 chambres et 4 salles de bains avec une licence touristique, un jardin luxuriant, deux piscines et un étang à vendre. Entouré de montagnes, loin du bruit et à seulement 10 minutes du centre d'Ibiza.**

En entrant dans la propriété, nous serons accueillis par un garage pour un véhicule et une rampe pouvant accueillir jusqu'à quatre voitures sur la droite.

Ensuite, nous nous immergeons dans l'impressionnant jardin, orné d'arbres tels que des palmiers, des pins et des plantes luxuriantes qui entourent la maison d'environ 340 m<sup>2</sup> sur un seul étage. La villa s'intègre harmonieusement à l'environnement, nous donnant le sentiment d'être dans une oasis entourée de montagnes majestueuses. La lumière du soleil nous accompagne tout au long de la journée, lorsqu'elle émerge de la piscine et laisse derrière elle la maison. La paix et le silence sont des attributs exceptionnels.

Les espaces extérieurs offrent un plaisir garanti avec deux piscines, l'une avec cascade et l'autre avec piscine à débordement. De plus, un espace barbecue, un coin repas extérieur couvert pouvant accueillir jusqu'à 14 personnes et des toilettes sont inclus. On ne peut négliger l'étang et son aire de repos, situés dans un coin isolé et intimiste. Il y a également un espace dégagé, idéal pour créer une aire de jeux ou un coin yoga. Avec un terrain qui dépasse 5000 m<sup>2</sup>, il y a suffisamment d'espace pour l'adapter selon vos besoins.

En entrant dans la maison et en montant quelques marches à gauche, nous trouvons un couloir qui nous mène à deux grandes chambres doubles, une salle de bain lumineuse avec plusieurs fenêtres et la chambre principale avec salle de bain privée et accès à une terrasse privée. Toutes les chambres ont des armoires intégrées.

En revenant vers l'entrée, à droite nous trouvons la salle à manger et la cuisine spacieuse et lumineuse avec bar à petit-déjeuner, armoires de rangement généreuses, sortie indépendante et coin buanderie.

En revenant au hall d'entrée, on trouve le salon de style minimaliste, ouvert et spacieux, avec un confortable sol stratifié en bois et une cheminée. L'espace et la lumière sont renforcés par les baies vitrées qui s'ouvrent sur le jardin et une immense terrasse.



[lucasfox.fr/go/ibz32167](https://lucasfox.fr/go/ibz32167)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Vues, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>5.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En montant les escaliers depuis le salon, nous tombons sur la lumineuse chambre principale de la maison avec accès à l'extérieur. Celle-ci dispose d'une salle de bains spacieuse comprenant deux lavabos et une baignoire ronde avec vue sur le jardin et les montagnes. De plus, il dispose d'un dressing qui mène à deux chambres supplémentaires partageant une salle de bain et ayant accès au jardin. Dans l'un d'eux, il y a de la place pour incorporer une salle de bain supplémentaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**6**                    **4**                    **338m<sup>2</sup>**    **5.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne