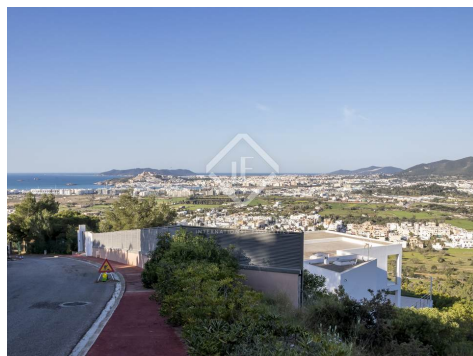
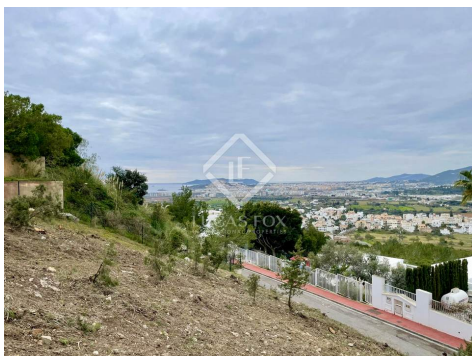


2 340 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état avec 98m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**211m<sup>2</sup>**   **2.500m<sup>2</sup>**   **98m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 340 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état avec 98m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**211m<sup>2</sup>** **2.500m<sup>2</sup>** **98m<sup>2</sup>**  
Plan Terrain Terrasse

### DESCRIPTION

## Terrain urbain à vendre dans l'urbanisation Can Rimbau. Permis reçu prêt à démarrer la construction

Lucas Fox présente ce spectaculaire terrain de 2 500 m<sup>2</sup> pour construire sa maison de 211 m<sup>2</sup>, plus une terrasse de 97 m<sup>2</sup> et un solarium de 119 m<sup>2</sup>.

La distribution, je pensais tirer le meilleur parti des vues de Vila et Formentera, sera la suivante : zone jour, salon-salle à manger-cuisine 91,80m<sup>2</sup> et zone nuit 119,50m<sup>2</sup>.  
Terrasse piscine 60m<sup>2</sup> et piscine 36m<sup>2</sup>

-Deux accès :

1- pour les véhicules d'en haut avec son parking privé

2- piéton par le bas avec accès direct à la piscine

Vous pouvez également vous garer à l'extérieur, très près des deux entrées, dans les deux rues de l'urbanisation.

La zone jour: salon-salle à manger-cuisine ouverte, a deux murs largement vitrés pour profiter de vues à la fois sur Dalt Vila et sur la mer ainsi que sur la vallée.

L'espace nuit, à mi-hauteur au-dessus de l'espace jour : trois chambres avec chacune une salle de bain attenante et sa terrasse ou véranda privative, l'une d'elles, la chambre parentale, dispose d'un dressing.

La licence a déjà été obtenue



[lucasfox.fr/go/ibz33054](https://lucasfox.fr/go/ibz33054)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Exterior

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



2 340 000 € Terrain à bâtir - À vendre

## Terrain à bâtir en excellent état avec 98m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**211m<sup>2</sup>**   **2.500m<sup>2</sup>**   **98m<sup>2</sup>**  
Plan   Terrain   Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne