3 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 32m² terrasse a vendre á San José, Ibiza

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

4	4	409m²	1.464m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 32m² terrasse a vendre á San José, Ibiza

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

4	4	409m²	1.464m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Villa de grand potentiel avec vue sur le coucher de soleil et Es Vedra. Il a beaucoup de potentiel pour en faire une résidence d'été ou toute l'année parfaite

La Villa est située à Calo d'en Real - sud-ouest - Ibiza, dans la municipalité de San José de Sa Talaia, un emplacement privilégié, face à la mer à l'ouest, avec de fantastiques couchers de soleil en mer, en toutes saisons. À 5 km, l'île magique d'Es Vedra est visible de la propriété et par temps clair, l'Espagne continentale "Denia" apparaît à l'horizon. La nature environnante donne une véritable sensation de détente et offre de l'intimité

La Villa a été construite à l'origine sur un terrain de 1 464 m² en 1988 et rénovée en 2014. En 2015, le propriétaire a acheté le terrain urbain attenant de 621 m², vers la côte, et il sera inclus dans l'achat de la propriété. Ce terrain est un ajout fantastique à la propriété car il ouvre la possibilité de recréer et d'élargir la vue entière. Les démarches sont en cours pour regrouper les deux parcelles, il a un gros potentiel pour créer un jardin paradisiaque

La Villa a une superficie enregistrée de 212 m² + 32 m² de terrasse. De plus, l'entrepôt fait 22 m² et le garage fait 40 m². Les données du cadastre montrent une surface bâtie totale de 409 m² dont une grande piscine de 22 mètres de long (111 m²), celle-ci est chauffée.

La propriété comprend 4 chambres avec 4 salles de bains privatives, toutes sur un seul étage, réparties dans différentes annexes séparées individuellement. 1 annexe supplémentaire qui servait de salle de sport intérieure.

La chambre principale spacieuse avec une salle de bain exclusive en suite offre une vue inoubliable sur la mer et le coucher du soleil, et un dressing.

La maison est actuellement non meublée et avec une couche de peinture, elle serait prête à profiter cet été.

lucasfox.fr/go/ibz33379

Vistas al mar, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Vues, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 450 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa avec 4 chambres avec 32m² terrasse a vendre á San José, Ibiza

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

4	4	409m²	1.464m²	32m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne