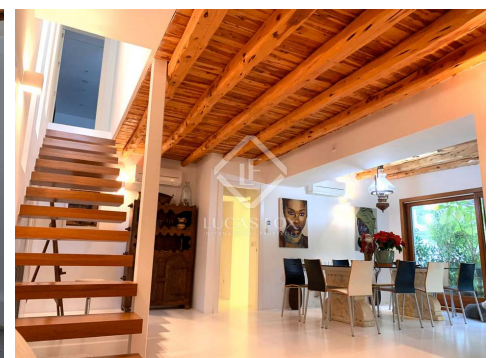
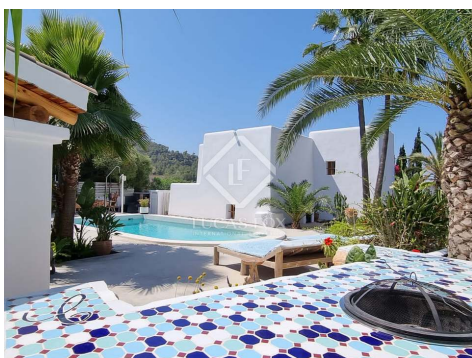


2 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

2 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Cette maison dispose de 7 chambres et 6 salles de bain, elle est située à côté de Jésus et elle possède une licence touristique qui fait de cette propriété l'investissement idéal.**

Cette maison traditionnelle d'Ibiza dispose de 7 chambres et 6 salles de bains, 4 dans la maison principale et 3 dans la maison d'hôtes réparties sur 295 m<sup>2</sup>. Elle offre de nombreux espaces "chill-out" et dispose d'un grand coin repas extérieur à côté de la piscine.

En entrant dans la propriété, nous avons suffisamment d'espace pour au moins 3 voitures. Sur le côté droit, vous trouverez la maison principale qui remonte à 1890, c'est une finca typique d'Ibiza, la propriété est entièrement rénovée, d'un autre côté, elle a une atmosphère moderne à l'intérieur. La maison principale dispose également d'un toit spacieux qui offre une vue jusqu'à la ville d'Ibiza et même Formentera.

Sur le côté gauche de la parcelle, vous trouverez la maison d'amis qui est divisée en 2 parties, chacune avec sa propre cuisine, ce qui permet de la louer à plusieurs groupes en même temps.

Autour de la piscine, il y a plusieurs zones de détente, elle dispose d'une cheminée extérieure mais aussi d'une cuisine extérieure avec un grand coin repas. Un autre aspect intéressant de cette maison est qu'elle récupère l'eau de pluie, donc à la fin de l'année, votre facture d'eau sera considérablement réduite.

Cette propriété est un excellent investissement avec sa licence touristique à durée indéterminée, ses espaces de vie séparés, ses nombreuses chambres et son emplacement. Ne manquez pas cette occasion.



[lucasfox.fr/go/ibz34578](https://lucasfox.fr/go/ibz34578)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Licence touristique, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Barbecue, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis, Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



2 590 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne