

6 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réserve

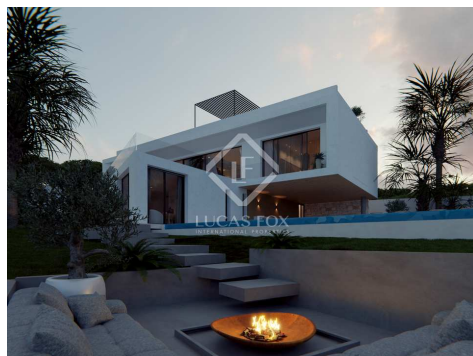
## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José » 07839

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>1.208m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



RÉSERVÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

6 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José » 07839

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>599m<sup>2</sup></b>	<b>1.208m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa neuve construite avec des matériaux de haute qualité et une isolation supérieure, une vue imprenable jusqu'à Formentera.

Cette magnifique villa est située dans la communauté Vista Alegre, à Es Cubells.

En entrant dans la villa, nous trouvons un très grand espace ouvert avec le salon, la salle à manger et la cuisine. La cuisine a des comptoirs en marbre et est équipée d'un îlot de cuisson et d'appareils Gaggenau intégrés. Attenant à cela, vous trouverez la salle à manger, où vous pourrez facilement dîner avec 12 convives. De l'autre côté de l'escalier suspendu, fait de béton et de verre, on trouve le salon. Le salon est plus qu'assez grand pour créer plusieurs coins de détente.

L'ensemble de la zone ouverte est relié à une terrasse spacieuse, où vous pourrez profiter de la vue sur la mer jusqu'à Formentera.

La chambre principale a une salle de bain attenante et est située à côté du salon. Cette chambre offre une vue imprenable sur la mer que vous pourrez apprécier depuis votre lit, mais aussi allongé dans la baignoire îlot.

En descendant d'un étage, vous trouverez quatre autres chambres, chacune avec leur propre salle de bain privée, deux ont un accès direct à la piscine et les deux autres ont leurs terrasses privées avec des murs en pierre naturelle et des puits de lumière.

L'escalier menant au salon mène à la grande terrasse sur le toit où vous pouvez disposer d'une cuisine extérieure, d'un chill out et d'un jacuzzi, d'où vous pourrez profiter des meilleures vues tout en préparant le barbecue avec votre famille et vos amis.

La propriété dispose également d'un sous-sol de 138 m<sup>2</sup> avec lumière du jour. Au sous-sol, vous trouverez la sixième chambre avec une salle de bain privée et plus qu'assez d'espace pour une salle de sport, un home cinéma ou les deux.

Des matériaux de haute qualité ont été utilisés partout et la maison présente des caractéristiques pour plus de confort, telles que des vitrages triple couche, une isolation de qualité supérieure et un chauffage au sol.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



[lucasfox.fr/go/ibz37564](http://lucasfox.fr/go/ibz37564)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon



6 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Réservé

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José » 07839

**6**            **6**            **599m<sup>2</sup>**    **1.208m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne