

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 340m² de jardin a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	6	730m²	280m²	340m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 340m² de jardin a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5 **6** **730m²** **280m²** **340m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

DESCRIPTION

Villa neuve de premier ordre dans l'un des meilleurs emplacements d'Ibiza, Cap Martinet.

Cette impressionnante villa blanche brillante domine la côte d'Ibiza, dépassant toutes les attentes grâce à son emplacement exceptionnel, la vue imprenable sur la baie de Talamanca, l'architecture raffinée et la finition de qualité supérieure.

L'acquisition de cette villa est une opportunité en or, étant donné qu'il y a peu de maisons de luxe de ce calibre disponibles sur l'île.

Cette villa unique à Cap Martinet est une maison de trois étages avec une vue fantastique sur la Méditerranée et Formentera qui se trouve sur un terrain en pente de 1 104 m² orienté au sud dans la région de Cap Martinet, Ibiza.

La villa offre une vue panoramique dégagée sur Formentera et le Cap Martinet, le cap qui donne son nom à la région.

Les différents niveaux se déroulent et se terminent par les principaux espaces de vie au niveau supérieur, qui surplombe la mer et dispose d'une piscine à débordement comme toile de fond pour les vues sur la mer.

La maison est accessible par la partie inférieure de la parcelle depuis la Carrer de Cap Martinet, une rue calme dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza. Un grand sous-sol abrite un garage couvert, une zone de stockage et toutes les salles des machines nécessaires à la maison.

L'espace principal du projet, véritable cœur de la maison, accueille la cuisine, la salle à manger et le salon.

La chambre principale se trouve légèrement à l'écart des espaces de vie principaux et son volume épouse la piscine tout en profitant de la vue depuis le point de vue en haut de la parcelle. La piscine se fond dans le bleu profond de la mer et met en valeur la vue panoramique horizontale.

Le niveau des chambres offre une vue dégagée et des salles de bains et terrasses privées.



lucasfox.fr/go/ibz40439

Jardin, Système d'alarme, Espace chill-out, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 340m² de jardin a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	6	730m²	280m²	340m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

La vie en extérieur est valorisée par de généreuses terrasses, dont le rôle principal est celui du niveau supérieur, entre la cuisine/chambre/salon-salle à manger et la piscine, avec la présence d'un espace bien ombragé.

Une palette de matériaux et de finitions soigneusement sélectionnés définit ce développement, avec la recherche d'un caractère intemporel et élégant dans toute la maison. La pierre naturelle d'Ibiza recouvre les murs extérieurs et offre un socle en pierre à la maison tout en estompant l'échelle des trois niveaux.

Veillez nous contacter pour plus d'informations concernant cette nouvelle villa de luxe à Ibiza.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 340m² de jardin a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

5	6	730m²	280m²	340m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne