

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 340m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 340m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**5** **6** **730m<sup>2</sup>** **280m<sup>2</sup>** **340m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse Jardin

### DESCRIPTION

## Villa neuve de qualité supérieure dans l'un des meilleurs emplacements d'Ibiza, Cap Martinet.

Cette impressionnante villa d'un blanc éclatant domine le littoral d'Ibiza, dépassant toutes les attentes grâce à son emplacement exceptionnel, sa vue imprenable sur la baie de Talamanca, son architecture raffinée et ses finitions de qualité supérieure.

Acquérir cette villa est une opportunité en or, étant donné qu'il existe peu de maisons de luxe de ce calibre disponibles sur l'île.

Cette villa unique à Cap Martinet est une maison de trois étages offrant une vue fantastique sur la Méditerranée et Formentera, située sur un terrain incliné de 1 104 m<sup>2</sup> orienté au sud dans la région de Cap Martinet, à Ibiza.

La villa offre une vue panoramique dégagée sur Formentera et le Cap Martinet, le cap qui donne son nom à la région.

Les différents niveaux se déploient et se terminent par les principaux espaces de vie au niveau supérieur, qui surplombe la mer et dispose d'une piscine à débordement comme toile de fond pour la vue sur la mer.

On accède à la maison par la partie inférieure du terrain depuis la Carrer de Cap Martinet, une rue calme dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ibiza. Un grand sous-sol abrite un garage couvert, un débarras et tous les locaux techniques nécessaires à la maison.

L'espace principal du projet, véritable cœur de la maison, accueille la cuisine, la salle à manger et le salon.

La chambre principale se trouve légèrement en retrait des principaux espaces de vie et son volume épouse la zone de la piscine tout en profitant de la vue depuis la position avantageuse du terrain. La piscine se fond dans le bleu profond de la mer et rehausse la vue panoramique horizontale.

Le niveau des chambres offre une vue dégagée et des salles de bains et terrasses privées.



[lucasfox.fr/go/ibz40968](https://lucasfox.fr/go/ibz40968)

Jardin, Système d'alarme, Espace chill-out, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 340m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>730m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>	<b>340m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

La vie extérieure est agrémentée de généreuses terrasses, dont le rôle principal est celui du niveau supérieur, entre la cuisine/chambre/salon-salle à manger et la piscine, avec la présence d'un espace bien ombragé.

Une palette de matériaux et de finitions soigneusement sélectionnées définit ce développement, avec la recherche d'un caractère intemporel et élégant dans toute la maison. La pierre naturelle d'Ibiza recouvre les murs extérieurs et constitue un socle en pierre pour la maison tout en estompant l'échelle des trois niveaux.

Veillez nous contacter pour plus d'informations concernant cette nouvelle villa de luxe à Ibiza.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

8 300 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 340m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**5**            **6**            **730m<sup>2</sup>**    **280m<sup>2</sup>**    **340m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse    Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne