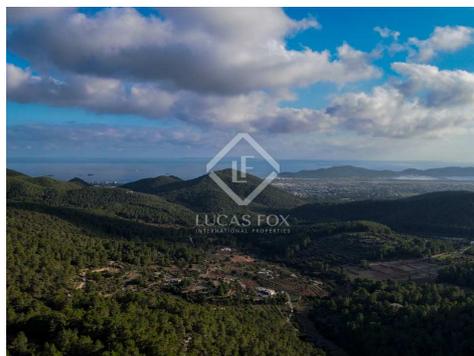


3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José »

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>105.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José »

**3** **3** **290m<sup>2</sup>** **105.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Finca authentique à vendre près de la ville d'Ibiza, avec piscine et permis de location touristique.

Cette charmante maison de campagne a subi des rénovations récentes, mais elle a conservé son style et son caractère d'origine, évidents dans des caractéristiques telles que les cadres en bois authentiques, les sols carrelés faits à la main et d'autres détails intacts. Dès l'entrée, la première chose qui attire votre attention est les hauts plafonds impressionnants ornés de poutres en genévrier, procurant une sensation d'espace dans toute la résidence. Il est à noter que cette villa détient une licence touristique valide.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon confortable doté d'une cheminée, de nombreuses options de sièges comprenant des canapés confortables et même un espace bureau désigné. De là, il y a un accès direct à la véranda. La salle à manger présente un poêle en céramique authentique et une table à manger magnifiquement ornée avec des chaises assorties. La cuisine ouverte et entièrement équipée dispose d'un généreux coin repas, également avec accès à la véranda et à la terrasse. À cet étage, nous trouvons une chambre spacieuse qui conserve les anciennes caractéristiques de la finca, avec de grandes armoires encastrées habilement dissimulées dans les murs. De plus, cet étage accueille une salle de bain privée et une buanderie.

Les deux chambres restantes sont situées à l'étage supérieur. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bain privée, offrant des vues spectaculaires sur la terrasse privée ou le jardin.

En sortant, vous serez captivé par la vue panoramique sur la mer à couper le souffle, s'étendant jusqu'à Formentera.

La superficie totale construite mesure 362 m<sup>2</sup>, tandis que le vaste terrain s'étend sur 106 000 m<sup>2</sup>, offrant un grand espace de stationnement. Autour de la villa, le jardin est méticuleusement entretenu, avec un mélange harmonieux de plantes locales, de fleurs vibrantes et d'arbres (oliviers).



[lucasfox.fr/go/ibz42511](https://lucasfox.fr/go/ibz42511)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

**3 850 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa avec 3 chambres a vendre á San José, Ibiza**

Espagne » Ibiza » San José »

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>105.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les espaces extérieurs offrent également diverses terrasses et emplacements ensoleillés, et enfin et surtout, une piscine à débordement de plus de 12,5 x 3 mètres. Cet élément exceptionnel complète véritablement la description de cette remarquable maison de campagne. Avec sa récente rénovation en 2013, cette magnifique piscine offre une retraite magique où vous pourrez vous immerger dans la vue enchanteuse sur la mer, ce qui en fait un petit conte de fées captivant.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 850 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á San José, Ibiza

Espagne » Ibiza » San José »

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>290m<sup>2</sup></b>	<b>105.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne