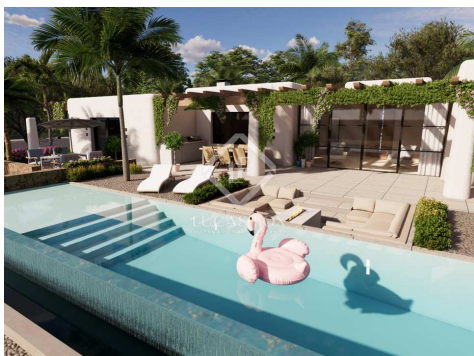


4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4 4 250m² 18.000m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Exquise propriété Santa Gertrudis de 250 m² avec technologie intelligente, 3-5 chambres, énergie solaire, carrelage Porcelanosa, jardin luxuriant. Achèvement : printemps 25.

Présentation d'une luxueuse propriété de Santa Gertrudis.

Nichée au cœur de Santa Gertrudis, cette propriété exquise offre un mélange unique d'élégance moderne et de vie sophistiquée. Avec son design impeccable, son aménagement spacieux et sa gamme de fonctionnalités haut de gamme, cette résidence nouvellement construite témoigne d'un style de vie raffiné et contemporain.

Idéalement située, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 3 minutes de Morna et à seulement 2 minutes du centre de Santa Gertrudis. La commodité des commodités à proximité associée à un environnement serein offre le meilleur des deux mondes.

S'étendant sur 450 mètres carrés, ce chef-d'œuvre architectural est réparti sur deux niveaux : un rez-de-chaussée de 250 mètres carrés et un sous-sol supplémentaire de 250 mètres carrés. Cette conception réfléchie garantit suffisamment d'espace pour diverses activités et possibilités.

La propriété comprendra 3 à 5 chambres spacieuses, chacune accompagnée de sa propre salle de bains, offrant aux résidents un confort et une intimité ultimes. De plus, des toilettes invités bien aménagées sont stratégiquement placées pour plus de commodité.

Élevant le concept de vie moderne, l'ensemble de la propriété est équipé d'une technologie domotique de pointe. Ce système de maison intelligente intègre de manière transparente divers appareils électroniques, permettant aux résidents de contrôler l'éclairage, la sécurité, la climatisation et bien plus encore, du bout des doigts.

Chaque pièce de la propriété bénéficie d'une climatisation individuelle, de systèmes de climatisation et de chauffage au sol séparés. Ce confort personnalisé garantit que les préférences de chaque résident soient prises en compte tout au long de l'année.



lucasfox.fr/go/ibz44008

Vue sur la montagne, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Système domotique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Adoptant un mode de vie durable, la propriété est équipée de panneaux solaires qui exploitent l'énergie du soleil pour contribuer aux besoins énergétiques de la maison, minimisant ainsi son empreinte environnementale.

Un puits exclusif fournit à la propriété une source d'eau autonome, renforçant le sentiment d'autonomie et réduisant la dépendance à l'égard des approvisionnements en eau externes.

Le goût impeccable est évident dans toute la propriété, en particulier dans l'utilisation de carreaux Porcelanosa de 120x120 cm, qui ajoutent une touche de luxe et de sophistication à chaque pièce.

Une combinaison spacieuse de garage et de sous-sol offre un grand espace de stockage et des options de stationnement, garantissant que l'aspect pratique et l'esthétique sont bien pris en compte.

La propriété est entourée d'un aménagement paysager soigneusement entretenu, créant une oasis de tranquillité et de plaisir visuel pour les résidents. Les locaux clôturés et un portail d'entrée offrent une couche supplémentaire de sécurité et d'intimité.

Avec la date d'achèvement au printemps 25, cette propriété exceptionnelle devrait être prête à accueillir ses résidents chanceux et commencer à profiter d'une vie de luxe, de confort et de commodité. Au prix de 4,5 millions d'euros, il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une propriété de prestige dans l'un des endroits les plus recherchés de Santa Gertrudis.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07819

4	4	250m²	18.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne