

6 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, Ibiza

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

6 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, Ibiza

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

4 4 400m<sup>2</sup> 15.000m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Exquise villa de luxe de 4 chambres à Santa Eulalia, Ibiza, construite avec des matériaux naturels, chauffage au sol, piscine, jardin serein et vie intérieure-extérieure harmonieuse.**

Située au cœur d'Ibiza, entre Santa Eulalia et Jesus, cette villa de luxe exceptionnelle présente un mélange parfait de simplicité naturelle et de savoir-faire méticuleux. Construite avec des matériaux naturels d'origine locale, la villa se fond harmonieusement dans son environnement, créant une atmosphère rustique et accueillante.

Bénéficiant d'une généreuse superficie construite d'environ 400 mètres carrés et entourée d'un terrain d'environ 15 000 mètres carrés, cette villa offre suffisamment d'espace pour le confort et la détente.

La conception respectueuse de l'environnement comprend des panneaux solaires couvrant 90 % des besoins en électricité, un mode de vie durable et un puits d'eau légalement enregistré créant un approvisionnement en eau durable pour nourrir l'orangerie florissante.

En entrant, nous découvrons une atmosphère paisible avec un sol en pierre frais, ce qui en fait le refuge idéal dans le climat chaud d'Ibiza. La décoration intérieure est soigneusement conçue pour compléter l'atmosphère détendue de l'île, créant une connexion harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure.

Cette propriété dispose de quatre chambres spacieuses et de quatre salles de bains bien aménagées, offrant un hébergement suffisant aux résidents et aux invités. Les chambres doubles offrent une sensation de confort avec des finitions en bois et beige rustique, tandis que les salles de bains privatives offrent commodité et intimité. Ils sont répartis entre la maison principale et la maison d'amis.

La conception de la villa met l'accent sur l'intégration de l'extérieur, avec un salon aéré qui s'ouvre sur une terrasse ornée d'un espace de détente extérieur ombragé sous une pergola. Cet espace accueillant est parfait pour prendre des repas en plein air, siroter des boissons ou simplement profiter du cadre serein.



[lucasfox.fr/go/ibz44197](https://lucasfox.fr/go/ibz44197)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Vue panoramique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

**6 400 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, Ibiza**

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Pour ceux qui recherchent la détente, le jardin paysager sauvage constitue un sanctuaire paisible. Que vous souhaitiez vous adonner à une contemplation solitaire, vous perdre dans un livre captivant ou simplement profiter d'une sieste ressourçante, ce jardin offre le cadre idéal.

Avec son architecture unique et son souci du détail, cette villa de luxe constitue une maison de vacances idéale, où la beauté naturelle rencontre la vie luxueuse.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

6 400 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia, Ibiza

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07840

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne