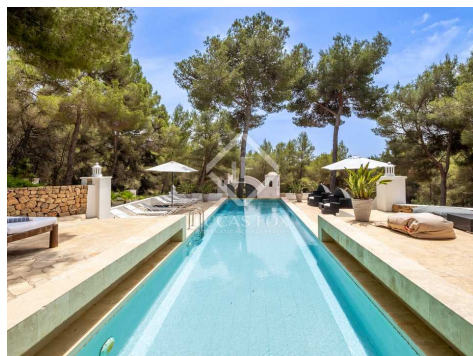


5 450 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6	7	515m²	4.345m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 450 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6 **7** **515m²** **4.345m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Une villa exceptionnellement privée et isolée nichée dans les collines pittoresques d'Ibiza, dotée d'une maison d'hôtes séparée et d'une licence touristique.

Cette villa exceptionnelle, avec licence touristique, est nichée à Sa Carocca, dans les collines tranquilles d'Ibiza. Entourée d'une végétation luxuriante et ornée de murs blancs, elle offre une intimité totale et une connexion intime avec la nature. À proximité, vous pourrez découvrir des plages idylliques telles que Sa Caleta et Cala Jondal, situées à seulement 15 minutes en voiture. Pour ceux qui recherchent une énergie vibrante et de l'excitation, la ville d'Ibiza se trouve également à 15 minutes en voiture. La maison est stratégiquement située au centre de l'île, offrant un accès facile aux supermarchés et aux magasins locaux, à seulement 5 minutes en voiture. Pour les voyages internationaux, l'aéroport n'est qu'à 10 petites minutes.

Cette villa spacieuse et résolument ultramoderne, située sur un terrain généreux, offre une retraite isolée ainsi qu'un style de vie exceptionnel au sein de votre propre oasis privée, tout en restant proche de la myriade d'activités qu'Ibiza a à offrir.

À l'approche de la propriété, un impressionnant portail automatisé, flanqué de murs blancs et de vastes arcades grises, vous accueille dans la villa. De nombreuses places de stationnement extérieures sont disponibles pour votre commodité ainsi que celle de vos invités.

Cette spacieuse villa méditerranéenne de six chambres se distingue par ses espaces ouverts et ses charmants détails intérieurs, tels que les plafonds voûtés et les poutres en bois. En entrant dans le salon, nous remarquons une cheminée chaleureuse et une salle à manger ouverte, parfaites pour accueillir de grands rassemblements. L'aménagement ouvert met en valeur l'espace déjà généreux et les portes du salon s'ouvrent directement sur l'une des terrasses du patio, créant une oasis parfaite pour se détendre ou recevoir des invités.

La cuisine lumineuse et spacieuse est accessible depuis un couloir qui la relie de manière transparente aux espaces salon et salle à manger. Il est également équipé d'appareils modernes et dispose d'un coin petit-déjeuner et d'un îlot de cuisine, ce qui en fait un espace véritablement polyvalent.



lucasfox.fr/go/ibz44765

Terrasse, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 450 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6	7	515m²	4.345m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En prenant le couloir spacieux et naturellement éclairé jusqu'au niveau supérieur, nous trouvons deux chambres. La chambre principale est spacieuse et baignée de lumière naturelle, avec un superbe plafond en forme de dôme qui ajoute une touche élégante à la pièce. La salle de bains au design luxueux comprend une douche en marbre et des toilettes séparées. Cette pièce s'ouvre également sur un grand toit-terrasse, idéal pour bronzer, faire des séances de yoga matinales ou prendre un verre relaxant sous les étoiles, avec vue sur la piscine. Toutes les autres chambres sont équipées de leur propre salle de bain privée et l'une d'entre elles dispose même d'une baignoire îlot moderne. Les chambres sont décorées avec des touches de bois et des cadres de lit de style balinais.

En descendant au rez-de-chaussée, nous découvrons un espace de vie indépendant avec sa propre cuisine, chambre et salle de bain, idéal pour le personnel de service. En plus de la maison principale, il y a aussi une maison d'amis à l'arrière de la propriété. Cette maison d'hôtes dispose d'un salon spacieux, d'une chambre et d'une salle de bains. Cette maison d'hôtes indépendante offre également un accueil très confortable aux invités supplémentaires, amis ou famille tout en préservant leur totale intimité.

En sortant, on découvre un magnifique jardin à l'aménagement paysager d'inspiration forestière qui crée une atmosphère sereine, mettant en vedette une pelouse verte entourée de plantes et d'arbres majestueux. La piscine aux dimensions généreuses offre une vue imprenable sur la propriété et est surélevée, accompagnée d'une douche extérieure. De là, vous pourrez profiter de superbes vues sur la maison et la nature environnante, créant un cadre idyllique pour la détente estivale et les élégants rassemblements au bord de la piscine. Plusieurs salons extérieurs invitants sont également disponibles, dont un entièrement couvert pour votre confort, vous permettant de profiter de la vie en plein air quelles que soient les conditions météorologiques.

Avec son vaste terrain de 4 345 m², un total de six chambres uniques, une maison d'hôtes séparée, un beau jardin et un emplacement idéal et paisible, cette propriété est une maison de luxe idéale sur l'Île Blanche.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 450 000 € Maison de campagne - À vendre

Maison de campagne en excellent état avec 6 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07830

6	7	515m²	4.345m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne