

4 950 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07817

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>8.784m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 950 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07817

**7** **6** **440m<sup>2</sup>** **8.784m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Entièrement rénovée, cette villa dégage une ambiance bohème, avec des espaces homogènes, 5 chambres, une charmante maison d'hôtes avec 2 chambres et des équipements modernes.**

Cette superbe villa a subi une somptueuse rénovation en 2023, mettant en valeur un savoir-faire exquis avec des matériaux de première qualité, créant une ambiance bohème distincte. Lorsque vous entrez, les espaces de vie et de salle à manger décloisonnés et parfaitement connectés vous accueillent, dotés de différents niveaux d'étage qui fusionnent harmonieusement, favorisant un cadre chaleureux et accueillant.

La villa dispose d'une cuisine design ultramoderne équipée des derniers appareils électroménagers. Chaque aspect de cette maison a été méticuleusement organisé, alliant une touche contemporaine au charme authentique d'Ibiza.

La résidence principale comprend cinq belles chambres aux dimensions généreuses, chacune accompagnée d'une luxueuse salle de bains privative dotée de douches à effet de pluie indulgentes. La chambre principale dispose également d'une baignoire réconfortante pour une détente complète.

En complément de la maison principale se trouve une charmante maison d'hôtes, connue sous le nom de « casita », comprenant un salon et une salle à manger décloisonnés entièrement meublés, deux chambres et une salle de bains commune. Située à environ 50 mètres de la maison principale, la casita dispose du chauffage au sol et de la climatisation individuelle dans chaque pièce, garantissant un climat confortable tout au long de l'année.

Les deux logements offrent une connexion Internet haut débit par fibre optique et des systèmes d'alarme modernes, garantissant une connectivité transparente et une sécurité de premier ordre. Pour plus de commodité, ce magnifique domaine est livré avec tous les meubles, présentant un havre de paix clé en main, prêt pour une occupation immédiate.



[lucasfox.fr/go/ibz46496](https://lucasfox.fr/go/ibz46496)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, , Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

**4 950 000 €** Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07817

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>8.784m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

En sortant dans le vaste jardin, nous découvrons de nombreuses terrasses tentaculaires, un charmant coin repas en plein air ombragé et une piscine ensoleillée de plus de 90 m<sup>2</sup>, complétée par des chaises longues accueillantes. Une clôture contemporaine garantit l'intimité tout en rehaussant l'ambiance luxueuse d'Ibiza, avec l'extérieur peint en blanc et le mobilier de jardin en bois de la propriété.

Le vaste terrain s'étendant entre la maison principale et la résidence d'hôtes présente une toile idéale pour l'aménagement paysager, englobant parfaitement les deux habitations. Un élément original et frappant dans le jardin de la résidence principale est une impressionnante tour ibicenca, évoquant un sentiment de grandeur historique au sein de cette magnifique propriété.

Les lumières du jardin méticuleusement conçues accentuent encore l'attrait de la propriété. Par exemple, de discrets spots au sol éclairent le chemin menant à la casita, guidant avec élégance le chemin vers cette maison séparée. Cette propriété allie harmonieusement le charme traditionnel d'Ibiza avec le plaisir d'un style de vie de luxe contemporain.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 950 000 € Maison de campagne - À vendre

## Maison de campagne en excellent état avec 7 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07817

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>8.784m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne