

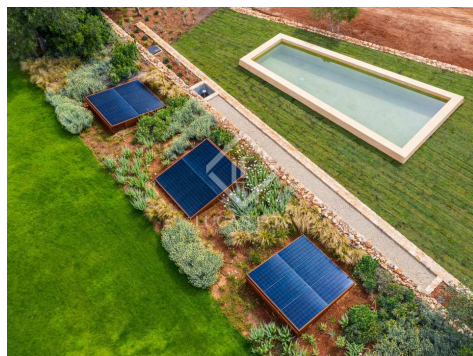
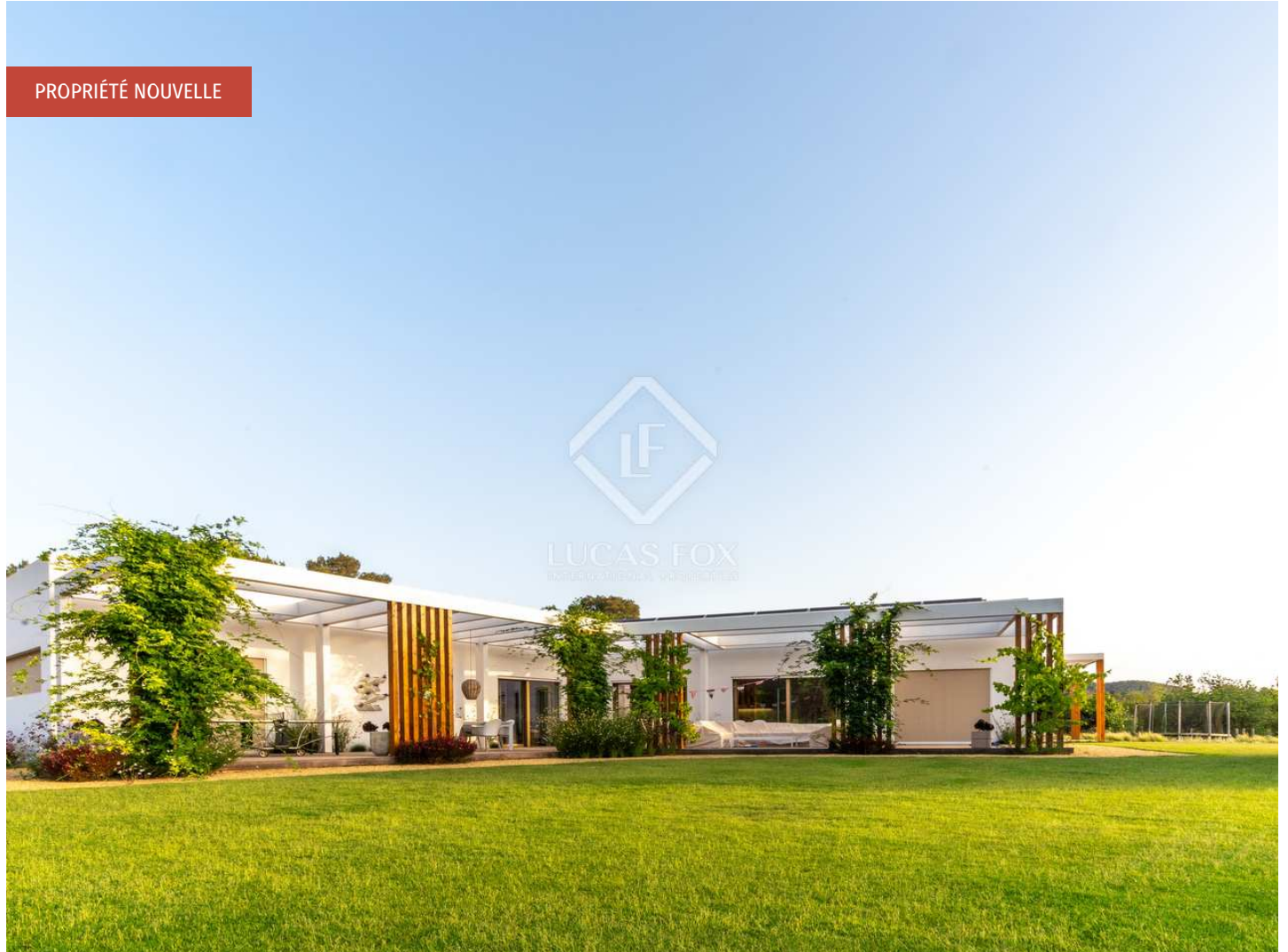
3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à San Juan, Ibiza

Espagne » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à San Juan, Ibiza

Espagne » Ibiza » San Juan » 07810

3 **2** **243m²** **15.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Excellente villa "Passivhaus Premium" de 3 chambres à vendre près de Santa Gertrudis, Ibiza.

Nichée dans les paysages pittoresques et ruraux d'Ibiza, cette propriété se présente comme une résidence zéro carbone exceptionnelle. Se distinguant par sa double certification de maison Passivhaus et conforme BREEAM, elle incarne le respect de l'environnement dans une classe à part.

Située au milieu de la charmante campagne d'Ibiza, la villa, conçue par le visionnaire derrière Terravita, un studio d'architecture et d'aménagement paysager d'Ibiza, est une demeure familiale avant-gardiste et hors réseau. Doté de trois chambres, d'un vaste espace de vie découloigné, d'un bureau aux dimensions généreuses et d'un terrain méticuleusement aménagé, il incarne à la fois l'autosuffisance et le raffinement.

Cette maison représente la réalisation d'aspirations, mêlant des éléments cruciaux de la construction : efficacité énergétique et matériaux durables. En tant que résidence zéro émission, elle atteint la catégorie la plus élevée de la certification Passivhaus, connue sous le nom de Premium, et a récemment obtenu la prestigieuse certification environnementale BREEAM, soulignant son engagement envers des normes strictes de construction durable à l'échelle mondiale.

Au-delà de ses attributs écologiques, il intègre parfaitement l'esthétique, le design, le confort et la commodité. Extérieurement, la villa dégage une interprétation moderne des traditions ibicenaines, caractérisée par une palette de tons blancs et bois. À l'intérieur, des lignes architecturales épurées et des éléments de design sophistiqués prédominent, avec un mélange harmonieux d'enduit blanc et de bois naturel ornant les espaces, y compris les salles de bains et les chambres. Le parquet en bambou compressé, les menuiseries de cuisine en chêne et les suspensions contemporaines contribuent également à l'attrait général.

Fonctionnant entièrement hors réseau, la maison exploite des panneaux solaires pour générer un surplus d'électricité stocké dans des batteries. L'eau pure et abondante provenant d'un puits naturel, utilisée dans toute la maison et filtrée pour être potable, se combine avec la récupération de l'eau de pluie et un système de recyclage des eaux noires et grises. L'eau du puits alimente directement la piscine naturelle, filtrée à travers des plantes aquatiques, en parfaite harmonie avec le verger fruitier et le potager.



lucasfox.fr/go/ibz47373

Terrasse, Jardin, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique,
Utility room, Système d'alarme, Puit,
Près des écoles internationales,
Panneaux solaires, Home cinema, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à San Juan, Ibiza

Espagne » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La structure de la maison intègre du bois cultivé de manière durable, ornée d'un enduit à la chaux sur les murs extérieurs dans le style blanc emblématique de l'île. Une terrasse en bois environnante encadre l'espace de vie extérieur, offrant une vue captivante sur les champs d'argile rouge et les vallées de pins. Une piscine naturelle ajoute une touche rafraîchissante, complétée par le verger fruitier adjacent, des agrumes, des avocats et un potager.

Dans le jardin, des statues artistiques ornent le paysage, menant à une aire de jeux conçue sur mesure avec des trampolines, des balançoires et une tyrolienne pour un divertissement sans fin pour les enfants. Une salle de sport extérieure et une terrasse de yoga prolongent le thème du bien-être, garantissant qu'une conception réfléchie dépasse les limites de la maison.

S'il vous plaît, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

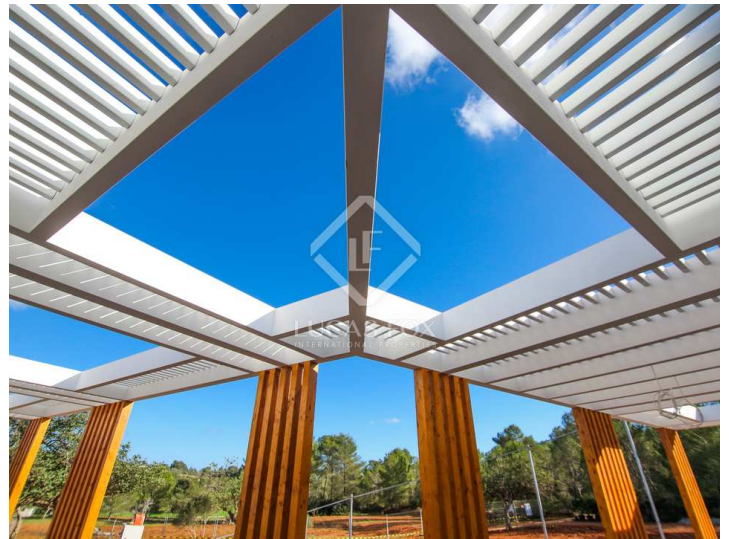
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres à vendre à San Juan, Ibiza

Espagne » Ibiza » San Juan » 07810

3	2	243m²	15.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne