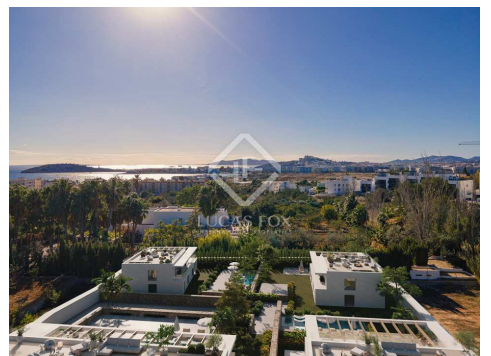
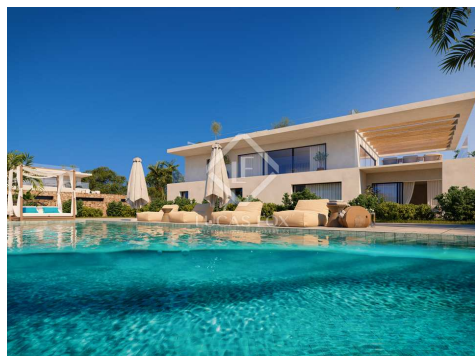
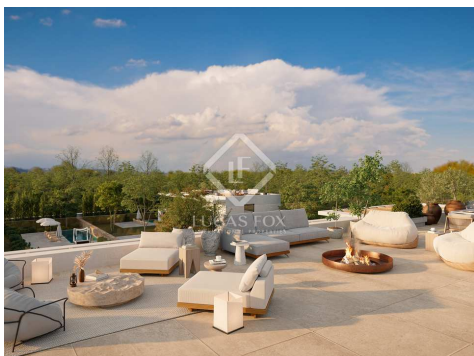


5 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4	4	545m²	812m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4 4 545m² 812m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Luxueuse villa de 4 chambres avec jardin et piscine et vue mer à vendre à S'Estanyol, près de la ville d'Ibiza et de Talamanca. Livraison au T4 2024 - T1 2025.

Lucas Fox présente cette villa dans un nouveau développement exclusif situé à S'Estanyol, près de la ville d'Ibiza et de Talamanca. Cette magnifique villa fait partie d'une série limitée de quatre villas, ce qui la rend très exclusive.

La villa présente une architecture contemporaine avec des éléments modernes et méditerranéens et bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à ses grandes baies vitrées. Les grands plafonds de plus de 3,7 mètres de hauteur maximisent la sensation d'espace. Enfin, la villa est orientée au sud et reçoit donc beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée.

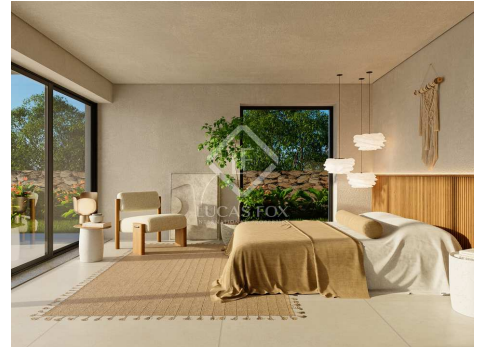
La maison présente un agencement très pratique, avec les pièces principales au rez-de-chaussée. Ici, nous trouvons le salon-salle à manger avec la cuisine ouverte, avec de grandes fenêtres qui donnent accès. la terrasse qui communique avec le reste de l'espace extérieur.

Le premier étage abrite la zone nuit, avec quatre grandes chambres et quatre salles de bains luxueuses. Le toit-terrasse offre une expérience unique avec une vue à 360 degrés.

Enfin, le demi sous-sol offre une place de parking et d'autres pièces pouvant être adaptées selon vos besoins.

À l'extérieur, il y a un grand jardin de 850 m², avec de la végétation et divers environnements, comme un espace chill-out. Il dispose également d'une piscine privée, où vous pourrez vous détendre tout en profitant d'une vue panoramique sur la mer.

La maison comprend d'excellentes qualités et finitions, ainsi qu'une technologie de pointe, par exemple avec un système domotique, un chauffage au sol qui offre un confort exceptionnel à tout moment de l'année. De plus, la maison dispose d'une certification énergétique A+ qui démontre l'engagement en faveur de la durabilité et des économies d'énergie.



lucasfox.fr/go/ibz47395

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4	4	545m²	812m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La maison est située à quelques minutes de la ville d'Ibiza et de Talamanca avec sa belle plage et offre un accès rapide aux attractions locales, aux restaurants et aux activités nocturnes.

La fin des travaux est prévue fin 2024 ou début 2025. Merci de nous contacter pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

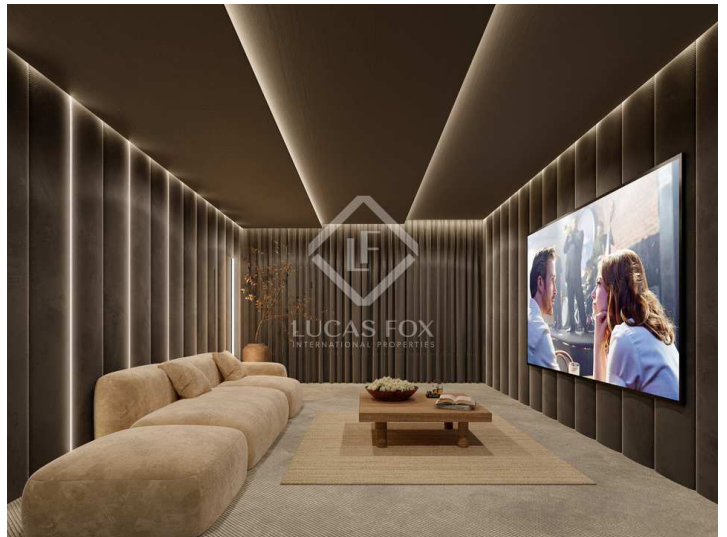
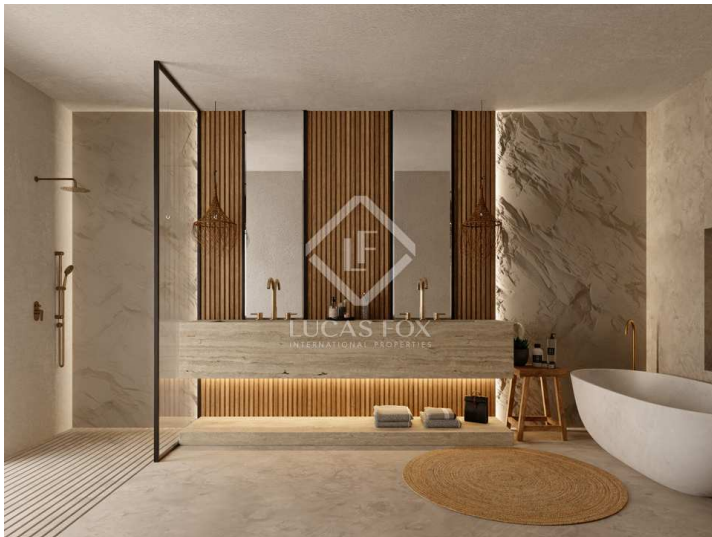
+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

5 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07819

4 **4** **545m²** **812m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne