

1 150 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>762m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 150 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07817

**3** **3** **123m<sup>2</sup>** **762m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Maison de 3 chambres près de la ville d'Ibiza, de la plage de Salinas et de l'aéroport. Disposition sur un seul étage, vues, parking pour 2-3 voitures. Studio d'amis, terrasses, équipé de citerne, fosse septique et commodités. Idéal pour un style de vie ibicenca confortable**

Nichée près de la ville d'Ibiza et de l'aéroport, cette charmante résidence de trois chambres dans un endroit serein à proximité de la plage de Salinas offre une évasion tranquille et une superbe vue sur la mer depuis l'une de ses terrasses.

Située sur un terrain de plus de 750 m<sup>2</sup>, la maison de 123 m<sup>2</sup> est entourée de pins verdoyants, assurant une tranquillité absolue. Dans un quartier très recherché par les résidents de l'île, cette propriété offre un refuge paisible.

Un terrain entièrement clôturé comprend deux entrées : une pour la résidence principale et une autre pour l'appartement d'invités, avec un espace de stationnement pour 2-3 voitures.

La maison de plain-pied est parfaite pour les familles cherchant à profiter du style de vie authentique d'Ibiza. En entrant par la terrasse avant orientée ouest, vous entrez dans un salon confortable relié de manière transparente à la salle à manger et à la cuisine, le tout dans un espace chaleureux et accueillant orné d'un poêle à granulés, de poutres en bois sabina et d'une grande lumière naturelle.

Depuis la cuisine, vous pouvez accéder à la vaste terrasse arrière dotée d'une grande table en bois et d'un espace couvert, ce qui la rend idéale pour les repas d'été. La zone nuit est accessible par un couloir où vous trouverez des toilettes invités. Deux chambres se trouvent ici, dont une donnant accès à la terrasse, et une salle de bains commune aux dimensions généreuses.

L'espace invités se compose d'une pièce spacieuse qui comprend le salon, la cuisine et la salle à manger, ainsi qu'une salle de bains. La chambre double est séparée. Il convient de noter que ces espaces peuvent être combinés si l'on souhaite tout avoir dans une seule maison unifiée.

La propriété dispose de terrasses ensoleillées et ombragées, d'une terrasse arrière surélevée avec de belles vues sur la mer et la verdure.



[lucasfox.fr/go/ibz47862](https://lucasfox.fr/go/ibz47862)

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Animaux domestiques permis, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

**1 150 000 €** Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>762m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Equipée d'une citerne d'eau, d'une fosse septique et de l'électricité de réseau, la propriété comprend une cheminée à granulés et la climatisation dans plusieurs pièces.

Dans l'unique réserve naturelle de Las Salinas, réputée pour sa plage et ses paysages, cette résidence est orientée sud-ouest, offrant une vue captivante sur le parc naturel des Salinas et des vues lointaines sur la mer depuis le toit-terrasse.

Idéale pour ceux qui recherchent une maison ibicenca confortable à proximité de l'une des plages renommées de l'île, de la ville d'Ibiza et de l'aéroport, cette opportunité mérite en effet d'être sérieusement envisagée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 150 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>762m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne