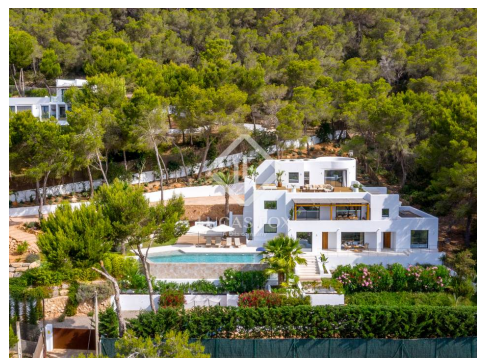
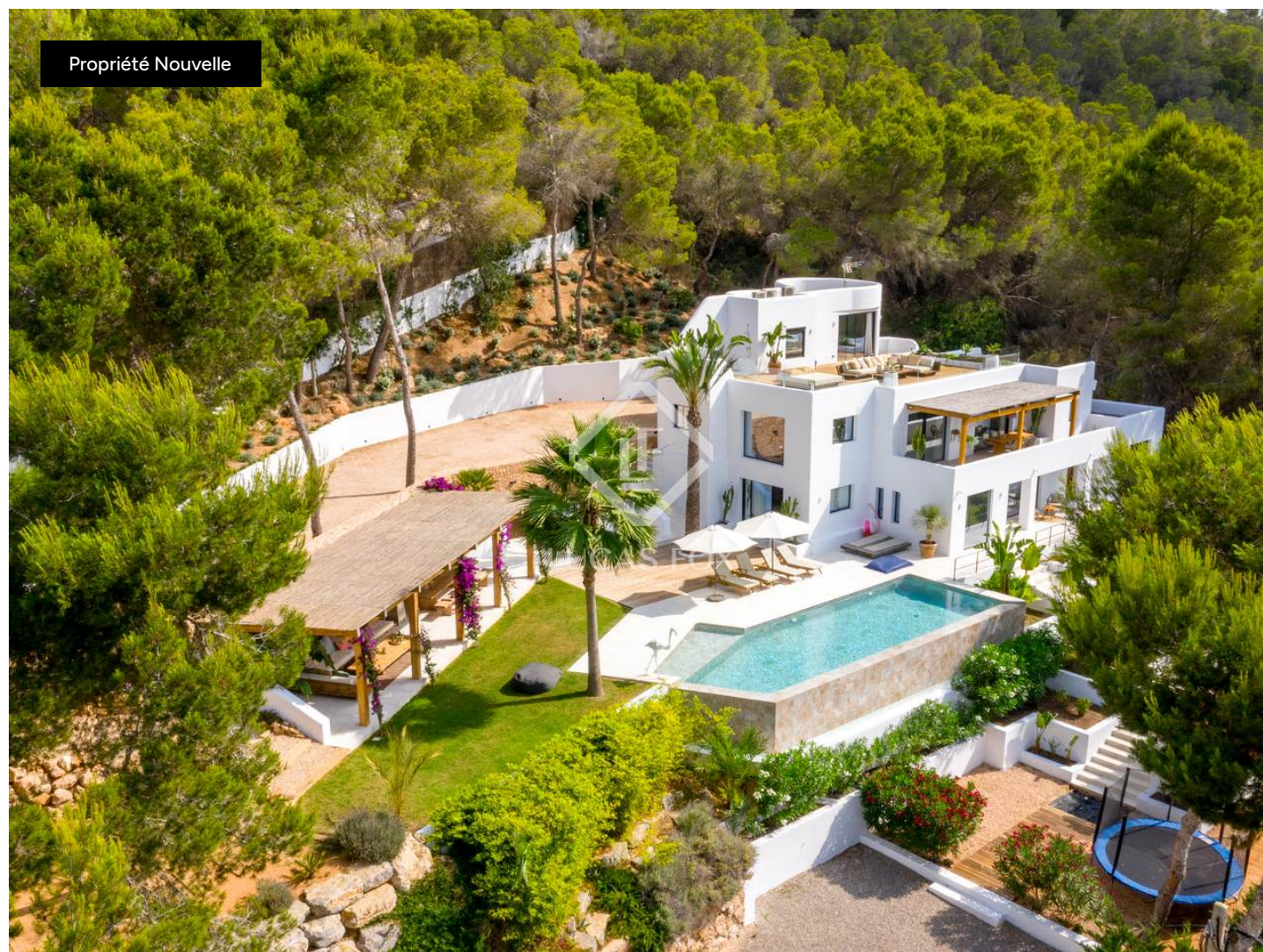


4 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07830

6	5	400m <sup>2</sup>	2.600m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



4 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á San José, îles Baléares

**Élégante villa de 6 chambres à Es Cubells avec vue sur la mer, piscine à débordement et soleil toute l'année. Sérénité, design et emplacement privilégié à proximité des plus belles plages d'Ibiza.**

Espace, sérénité et vue sur la mer au sud d'Ibiza

Nichée dans le quartier exclusif d'Es Cubells, cette élégante villa de six chambres offre une vue panoramique, une intimité absolue et un ensoleillement permanent. Implantée sur un généreux terrain de 2 288 m<sup>2</sup>, la propriété offre 365 m<sup>2</sup> d'espaces de vie raffinés répartis sur trois niveaux, chacun conçu pour capturer la beauté de la mer et de Formentera.

### Design sophistiqué sur trois niveaux

Le rez-de-chaussée comprend un lumineux séjour-salle à manger ouvert, encadré de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse de la piscine. La cuisine entièrement équipée fait face à la mer, créant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. Deux spacieuses chambres avec salle de bains complètent ce niveau.

L'étage supérieur est dédié à la suite principale, qui comprend un dressing, une élégante salle de bains privative et une terrasse privée avec douche extérieure et vue spectaculaire sur la mer.

Le niveau inférieur offre trois chambres supplémentaires, dont une avec sa propre salle de bain et deux se partageant une seconde salle de bain, ainsi qu'une buanderie et un espace de rangement. Chaque pièce s'ouvre directement sur le jardin, alliant confort et nature.

### Vie en plein air raffinée

Le jardin paysager est idéal pour la détente et les loisirs, avec une piscine à débordement, une cuisine extérieure et un coin salon ombragé. Idéalement exposée plein sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal toute l'année, idéal pour les longues journées d'été comme pour les paisibles soirées d'hiver.

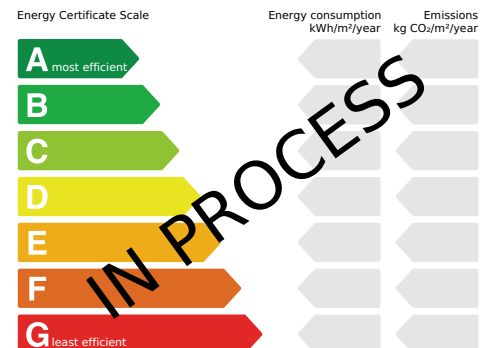
### Emplacement privilégié

Située dans l'une des enclaves les plus prisées d'Ibiza, Es Cubells est célèbre pour sa sérénité, ses falaises spectaculaires et ses vues imprenables sur la mer. La villa est à seulement 10 minutes de San José et à 20 minutes de la ville d'Ibiza et de l'aéroport, avec des plages telles que Cala d'Hort, Cala Jondal et Ses Boques à proximité.



[lucasfox.fr/go/ibz48484](https://lucasfox.fr/go/ibz48484)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à San José, îles Baléares

Une propriété rare où l'emplacement, l'agencement et le style de vie se marient parfaitement.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne