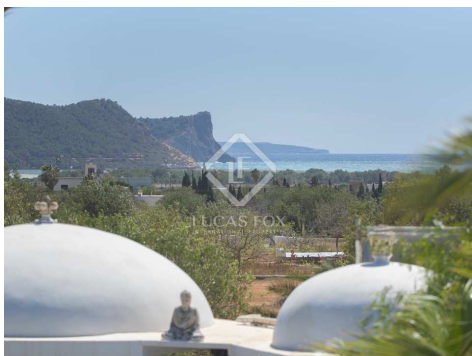


3 500 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza**

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 7817

**5**                    **4**                    **2.030m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Terrain

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

## 3 500 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison de campagne avec 5 chambres a vendre á Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 7817

**5**                      **4**                      **2.030m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Terrain

### DESCRIPTION

**Maison de campagne à vendre dans un environnement calme, à 10 minutes des impressionnantes Salinas et des célèbres Cala D'Hort et Cala Jondal, idéale comme résidence secondaire ou pour les investisseurs intéressés par des activités touristiques telles que des retraites.**

Lucas Fox présente cette maison de campagne située dans un quartier calme et exclusif d'Ibiza, idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité sur l'île blanche.

La villa dispose d'une grande terrasse avec vue sur la mer, pour profiter des couchers de soleil et des nuits étoilées. La villa de 337 m<sup>2</sup> est répartie sur deux étages.

Au rez-de-chaussée, il y a un spacieux salon-salle à manger avec de grandes fenêtres laissant entrer la lumière naturelle, une chambre double avec une salle de bain privée et deux chambres doubles supplémentaires partageant une autre salle de bain. La cuisine entièrement équipée a accès à une terrasse couverte avec un dôme de style bohème, parfaite pour prendre des repas en plein air.

L'escalier intérieur nous mène au premier étage, où se trouvent deux autres chambres, chacune avec sa salle de bain privée et sa terrasse avec vue sur la mer, les célèbres salines d'Ibiza et le magnifique jardin.

De plus, la maison dispose d'un bureau et d'un local technique, tous deux avec leur entrée indépendante, ainsi que d'un grand garage de 55 m<sup>2</sup> pour deux voitures, motos et un débarras.

A l'extérieur, se trouve un jardin avec sa piscine et son jacuzzi, parfait pour se détendre et profiter du plein air. L'espace détente dispose de canapés et de hamacs confortables, tandis que l'espace barbecue est parfait pour prendre des repas en plein air en famille et entre amis.

La maison dispose d'espaces spacieux et lumineux avec climatisation et chauffage central. De même, il comprend l'isolation des sols et des murs, les fenêtres Climalit avec double vitrage, le chauffage central et l'eau chaude dans les salles de bains au diesel combinés avec des panneaux solaires, la climatisation par split chaud-froid dans toutes les chambres, le réservoir d'eau d'irrigation, la citerne d'eau de pluie, , pompe à chaleur pour jacuzzi et piscine, ainsi qu'un système d'alarme et des caméras de sécurité.



[lucasfox.fr/go/ibz48985](https://lucasfox.fr/go/ibz48985)

Vistas al mar, Piscine chauffée, Jacuzzi,  
Garage, Vue panoramique,  
Licence touristique, Exterior,  
Espace chill-out, Débarras, Cuisine ouverte,  
Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



## 3 500 000 € Maison de campagne - À vendre - Propriété Nouvelle Maison de campagne avec 5 chambres a vendre à Ibiza ville, Ibiza

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 7817

**5**                    **4**                    **2.030m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Terrain

Bref, cette villa est idéale pour profiter de la tranquillité et de la beauté de Las Salinas avec toutes les commodités à proximité.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne