

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Santa Eulalia, Ibiza**

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 7815

**6**                    **3**                    **384m<sup>2</sup>**    **7.369m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

## 4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa avec 6 chambres a vendre à Santa Eulalia, Ibiza

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 7815

**6**                    **3**                    **384m<sup>2</sup>**    **7.369m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Villa avec licence touristique, 6 chambres et grand jardin tropical, située dans le nord bohème décontracté d'Ibiza, à proximité de la vallée de Morna.

La villa dispose de 6 chambres et 3 salles de bains d'une superficie construite de 386 m<sup>2</sup> sur un généreux terrain de 7 349 m<sup>2</sup>.

Le design de la maison est moderne tout en conservant le style traditionnel des Baléares grâce à l'utilisation d'éléments naturels, offrant un équilibre parfait entre des expériences de vie luxueuses et sereines.

La maison est conçue dans un style calme et minimaliste, avec une palette de couleurs neutres telles que des murs blanchis à la chaux combinés à des éléments en pierre naturelle.

La maison principale est répartie sur un étage et comprend un salon et une salle à manger centraux avec de grandes portes vitrées qui permettent une abondance de lumière naturelle et mènent au magnifique jardin tropical.

La cuisine spacieuse, bien équipée et baignée de soleil, dispose d'un luxueux bar avec de hauts plafonds et d'une grande table à manger intégrée pouvant accueillir six personnes.

Quatre chambres se trouvent dans la maison principale, tandis que la cinquième est située dans la maison d'hôtes indépendante.

Les chambres sont toutes spacieuses et la chambre principale dispose de sa propre cheminée, d'une terrasse et d'une salle de bains privative avec un coin en pierre unique.

La maison d'amis séparée de 47 m<sup>2</sup> comprend deux chambres, une terrasse privée dans le jardin et une salle de bain avec douche à l'italienne.

Le jardin de ce domaine est un véritable paradis tropical. Autour de la maison se trouvent de nombreux espaces ombragés pour se prélasser, où vous trouverez toujours un endroit approprié. Le jardin bien entretenu dispose d'une grande pelouse et d'une collection diversifiée de flore, des oliviers centenaires aux grands palmiers, créant un sentiment d'isolement serein.



[lucasfox.fr/go/ibz49334](https://lucasfox.fr/go/ibz49334)

Piscine, Garage, Parking,  
Licence touristique, Débarras, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Santa Eulalia, Ibiza

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 7815

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>384m<sup>2</sup></b>	<b>7.369m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La piscine d'eau salée incurvée de la villa est parfaite pour se rafraîchir avant de retourner dans le hamac ou le lit Bali couvert.

À côté de la piscine se trouve une casita avec une cuisine extérieure et un espace barbecue, où un grand parasol offre de l'ombre pour des dîners en plein air inoubliables entre amis et en famille.

Cette maison offre l'expérience de vie méditerranéenne ultime à l'intérieur et à l'extérieur, parfaite pour ceux qui recherchent un mélange de vie bohème chic et de proximité avec les points chauds du nord que l'île a à offrir.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

## 4 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 6 chambres a vendre á Santa Eulalia, Ibiza

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 7815

**6**            **3**            **384m<sup>2</sup>**    **7.369m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne