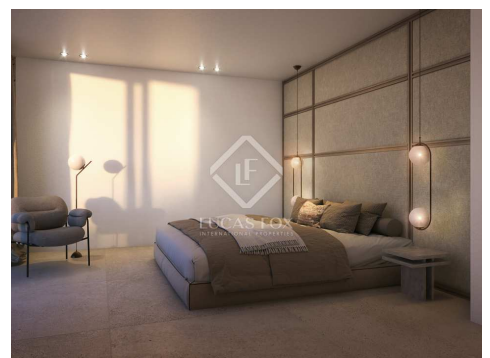
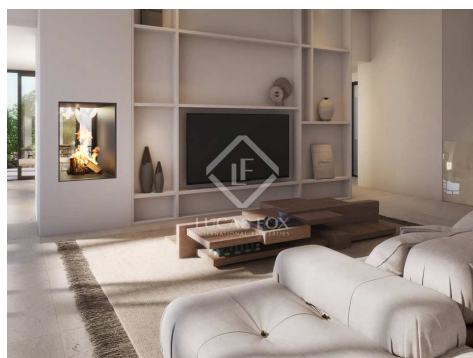
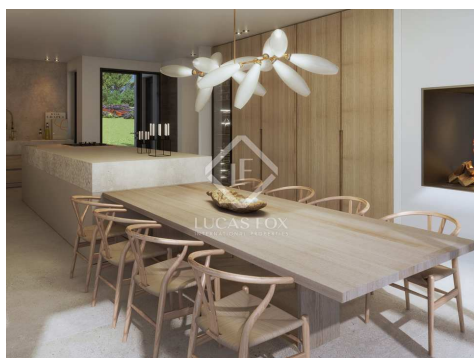


4 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Santa Eulalia

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 4 23.000m²
Chambres Salles de bains Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Santa Eulalia

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 **4** **23.000m²**
Chambres Salles de bains Terrain

DESCRIPTION

Superbe projet de nouvelle construction d'une villa de 4 chambres sur un grand terrain de 23 000 m², avec piscine privée et maison d'amis, à proximité de Santa Gertrudis.

Entourée par le paysage luxuriant d'Ibiza, près de Santa Gertrudis, cette propriété s'étend sur un vaste terrain de 23 000 m². Autour de cette résidence se trouvent des oliveraies, des vergers d'orangers, des pins et de charmants murs en pierre traditionnels. Cette Finca bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes du village animé de Santa Gertrudis et à 4 minutes de la célèbre école internationale Morna, ce qui en fait une option idéale pour les familles avec enfants. De plus, la ville d'Ibiza se trouve à seulement 15 minutes en voiture et l'aéroport à seulement 20 minutes, ce qui garantit un voyage facile et confortable. La construction de cette spectaculaire villa rurale commence maintenant.

Cette toute nouvelle villa à Ibiza incarne l'essence de l'architecture moderne et d'un design respectueux de l'environnement. En entrant au premier étage, vous êtes accueilli par un hall spacieux d'environ 26 m², menant à trois chambres joliment aménagées, chacune avec son propre caractère distinct. La première chambre de 20 m² et la seconde de 22 m² disposent toutes deux d'une salle de bains privative avec douche, lavabo et toilettes. Quant à la chambre principale, un espace généreux d'environ 30 m², elle dispose d'une luxueuse salle de bain avec double vasque, douche élégante, toilettes et baignoire îlot, créant une ultime oasis de paix et d'intimité.

Le premier étage accueille également un spacieux séjour d'environ 50 m², se prolongeant harmonieusement dans une généreuse cuisine d'environ 40 m². Agrémenté d'un grand loft de 5 m² et d'une élégante cheminée transparente reliant l'espace à la cuisine, le séjour est directement adjacent à une véranda offrant une vue enchanteuse sur la piscine. Ce design ouvert et fluide établit un équilibre parfait entre la vie intérieure et extérieure, permettant à la beauté naturelle d'Ibiza de s'intégrer dans votre vie quotidienne.



lucasfox.fr/go/ibz49699

Vue sur la montagne, Piscine,
Éclairage naturel, Parking,
Nouvellement construit, Exterior,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 **4** **23.000m²**
Chambres Salles de bains Terrain

Un spacieux escalier ouvert mène au sous-sol, un ajout à la fois fonctionnel et esthétique. Le sous-sol, avec une surface habitable supplémentaire totalisant 165 m², offre une multitude de possibilités. Il comprend deux buanderies, dont la plus grande est accessible de l'extérieur, idéale pour les travaux d'entretien, et un autre espace de 83 m² modulable selon vos préférences, avec des équipements tels qu'un sauna, un cinéma ou une salle de sport. De plus, il y a une chambre séparée et spacieuse de 25 m², avec une salle de bain privative de 5 m², bénéficiant de la lumière naturelle. De plus, le sous-sol offre la possibilité d'une maison d'amis ou chambre de nounou d'environ 27 m², avec un accès indépendant depuis l'extérieur, offrant une flexibilité et une intimité supplémentaires. Cette villa combine des éléments de design de pointe avec une approche respectueuse de l'environnement, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui apprécient à la fois le luxe et la durabilité.

Les jardins magnifiquement aménagés sont élégamment éclairés et conçus pour nécessiter un minimum d'entretien. Une maison d'amis supplémentaire de 30 m² pourrait être construite sur le terrain à l'avenir. Deux charmantes structures originales d'Ibiza sont situées dans la cour, ainsi qu'un puits privé. Tout cela rend cette propriété vraiment exceptionnelle, construite selon les plus hauts standards de qualité et située dans un emplacement véritablement privilégié.

S'il vous plait, contactez nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

4 450 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Santa Eulalia

Espagne » Ibiza » Santa Eulalia » 07816

4 **4** **23.000m²**
Chambres Salles de bains Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne