

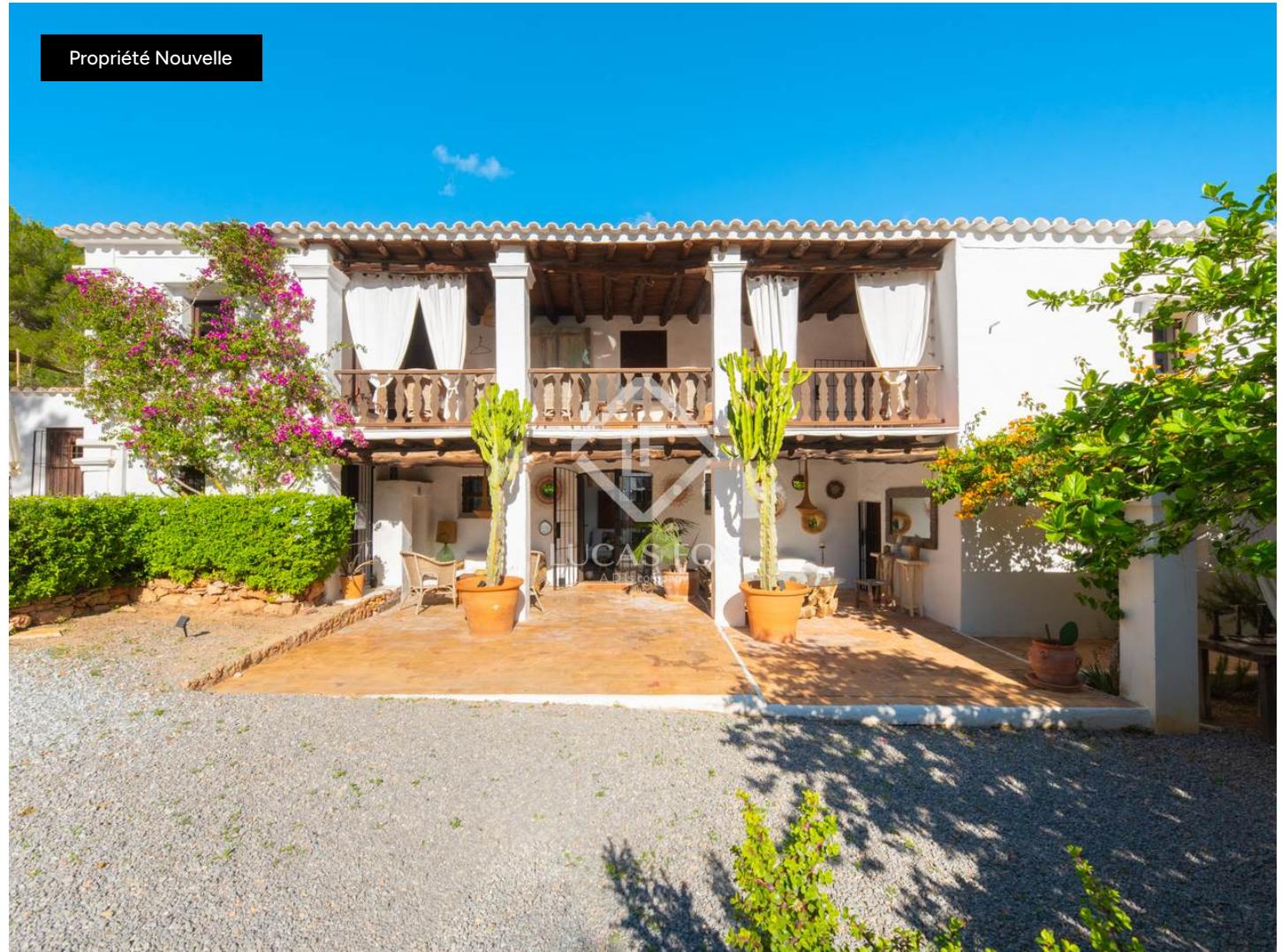
3 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07817

4 311m<sup>2</sup> Chambres 4 Salles de bains 11.000m<sup>2</sup> Plan Terrain

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à San José, îles Baléares

Authentique propriété des années 1900 à vendre près de Sant Jordi, Ibiza, offrant 311 m<sup>2</sup> d'intérieurs de charme, 11 000 m<sup>2</sup> de terrain, piscine, terrasses et la sérénité méditerranéenne, à proximité des plus belles plages.

Située dans un cadre paisible entre la ville d'Ibiza et le charmant village de San José, cette magnifique finca datant de 1900 allie à merveille le charme traditionnel d'Ibiza au confort moderne. Idéalement située au sud de l'île, la propriété offre un cadre de vie tranquille à proximité de toutes les commodités : supermarchés, banques, pharmacies et commerces, ainsi que des plages les plus emblématiques d'Ibiza : Playa d'en Bossa, Es Cavallet, Las Salinas et Cala Jondal.

Orientée plein sud, la finca bénéficie de magnifiques vues dégagées sur la campagne et d'une atmosphère de tranquillité absolue.

Située sur un terrain entièrement clôturé d'environ 11 000 m<sup>2</sup>, la propriété est entourée d'une végétation méditerranéenne luxuriante, comprenant des oliviers centenaires, des caroubiers, des figuiers, des pins et des genévrier, créant un cadre privé pittoresque.

La maison principale offre une surface habitable de 311 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux. Les murs en pierre d'origine, de plus de 70 cm d'épaisseur, assurent une excellente isolation thermique, tandis que les hauts plafonds aux poutres apparentes (3,5 m) confèrent chaleur et authenticité aux intérieurs.

L'entrée s'ouvre sur une véranda accueillante, aménagée en salon extérieur avec le puits d'origine restauré. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour de 40 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux et comprend une cheminée chaleureuse, un coin bibliothèque et un espace TV. La maison inclut également une salle à manger lumineuse, une grande cuisine familiale avec coin repas, une cave à vin, une buanderie et une suite parentale avec un dressing de six mètres, ainsi qu'une chambre double et une petite chambre simple, idéale pour les enfants.

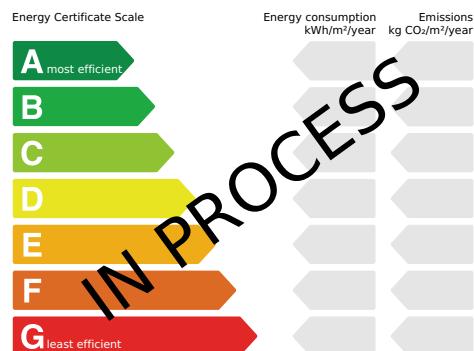
À l'étage, une chambre avec salle de bains privative et un bureau partagent une grande terrasse offrant une vue charmante sur la campagne.

Les espaces extérieurs invitent à la détente, avec une pergola de 36 m<sup>2</sup>, plusieurs terrasses couvertes (40 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup>), et une piscine de 70 m<sup>2</sup> entourée de deux terrasses ensoleillées de 60 m<sup>2</sup> chacune et d'une terrasse bar de 70 m<sup>2</sup>, idéale pour recevoir. Une terrasse barbecue de 40 m<sup>2</sup> et un garage/espace de rangement de 24 m<sup>2</sup> complètent la propriété.



[lucasfox.fr/go/ibz50568](http://lucasfox.fr/go/ibz50568)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à San José, îles Baléares**

Parmi les autres atouts, citons la climatisation, le chauffage central et des finitions méticuleusement entretenues qui allient authenticité et confort moderne.

Cette propriété unique capture le charme intemporel de la campagne ibicenca, tout en restant à quelques minutes seulement des plus belles plages de l'île et de la vie animée d'Ibiza.

Veuillez nous contacter pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

3 300 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres à vendre à San José, îles Baléares



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne