

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>163m<sup>2</sup></b>	<b>348m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**3**                      **2**                      **163m<sup>2</sup>**    **348m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Spectaculaire maison jumelée de 3 chambres située dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels d'Ibiza, à côté du terrain de golf. ROCA LLISA

Découvrez votre nouvelle maison dans cette superbe maison jumelée à vendre dans le domaine résidentiel exclusif de Roca Llisa Golf. Avec un équilibre parfait entre luxe, confort et style moderne, avec 153 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 348 m<sup>2</sup>, cette propriété vous coupera le souffle dès que vous franchirez la porte.

Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour avec cheminée et une cuisine entièrement équipée s'ouvrent sur un beau jardin avec vue panoramique. Profitez de moments de détente dans le coin salon, organisez des réunions en plein air avec le barbecue et rafraîchissez-vous dans la piscine privée.

Le deuxième étage abrite trois chambres doubles, une avec salle de bains privative et une autre salle de bain complète pour les invités, toutes présentant un design charmant et lumineux. Les grandes fenêtres inondent les espaces intérieurs de lumière naturelle, créant une atmosphère chaleureuse et moderne.

À l'extérieur, vous trouverez deux salles à manger extérieures, un barbecue intégré et du gazon artificiel nécessitant peu d'entretien pour garder l'environnement intact.

Profitez d'une vue exceptionnelle sur le terrain de golf et plongez dans la tranquillité de cette communauté exclusive. À seulement 5 minutes en voiture de la magnifique Cala Olivera et avec un restaurant sur le parcours de golf à votre disposition, cet emplacement privilégié vous offre le meilleur des deux mondes. Il est également livré avec un espace de garage pour votre commodité.

Cette propriété est plus qu'une simple maison, c'est un style de vie exclusif qui allie élégance, confort et beauté de la nature.

Contactez-nous pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/ibz50710](https://lucasfox.fr/go/ibz50710)

Terrasse, Piscine, Éclairage naturel,  
Parking, Exterior, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

950 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 3 chambres a vendre á Ibiza ville, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07819

**3**      **2**      **163m<sup>2</sup>**   **348m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne