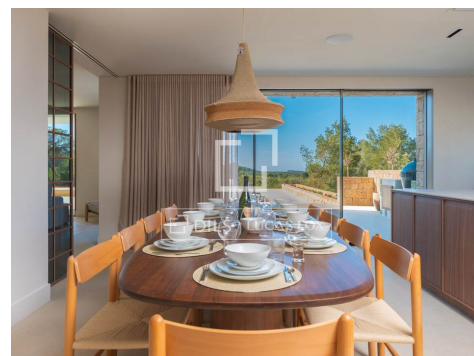


9 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á San José, îles Baléares

Espagne » îles Baléares » Ibiza » San José » 07829

7	8	570m ²	93.500m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

9 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á San José, îles Baléares

Splendide villa neuve de 7 chambres sur un terrain de 52 000 m² à proximité de Cala Conta et Cala Bassa

Dils Lucas Fox Ibiza propose une luxueuse villa avec vue sur mer à Cala Bassa, San José, sur un terrain de 52 000 m². La propriété offre 570 m² de surface habitable, hors sous-sol, et comprend sept suites. Elle est conçue avec des caractéristiques durables telles que des panneaux solaires, une pompe à chaleur, un système de recirculation de l'air, une isolation en liège, un système de récupération des eaux de pluie et un jardin économe en eau.

Une allée de 50 mètres bordée de pins, d'oliviers et de chênes mène à la maison, garantissant une parfaite intimité. Une annexe à mi-hauteur offre un hébergement pour le personnel ou les invités, avec salle de bains et kitchenette. Le jardin paysager mêle plantes succulentes, cactus, pierres et sculptures dans un style minimaliste.

L'entrée s'ouvre sur un sol en grès et un mur traditionnel en pierre d'Ibiza. À l'intérieur, l'agencement est sobre et raffiné. Un vestiaire et des toilettes invités mènent à une cuisine de 41 m² équipée de meubles en noyer, de plans de travail en onyx bleu, d'appareils Gaggenau, d'une cave à vin et d'une cuisine de préparation séparée. La salle à manger peut accueillir douze convives et communique avec une cuisine et un espace repas extérieurs.

Le salon de 53 m² est spacieux et confortable, avec accès aux terrasses. Les deux espaces sont équipés de systèmes d'éclairage et de sonorisation intégrés.

Trois suites sont disposées le long d'un couloir. Chacune dispose d'une salle de bains privative, de placards intégrés, d'un espace de travail, de stores occultants, d'un système audio et d'une terrasse privée. Les salles de bains sont réalisées avec des matériaux italiens haut de gamme. Une annexe indépendante comprend une baignoire circulaire et un cinéma en plein air sur le toit. La suite principale, située au premier étage, bénéficie d'un grand balcon avec vue sur la mer et d'une douche extérieure. Une chambre communicante peut être réunie à une autre pour créer une suite privée plus spacieuse.

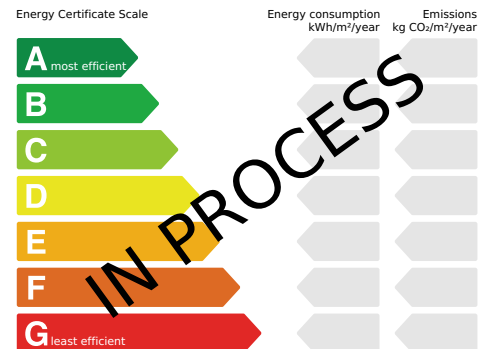
Le sous-sol comprend un bar et une salle de cinéma, une salle de sport avec vestiaires, une buanderie et un espace modulable pouvant servir de bureau, de salle de jeux ou d'espace de stockage.

Les espaces extérieurs comprennent une piscine, un bassin de nage, un jacuzzi, une salle de sport, un jeu d'échecs, un cinéma sur le toit, une douche et une collection d'œuvres d'art.



lucasfox.fr/go/ibz50995

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Armoires encastrées

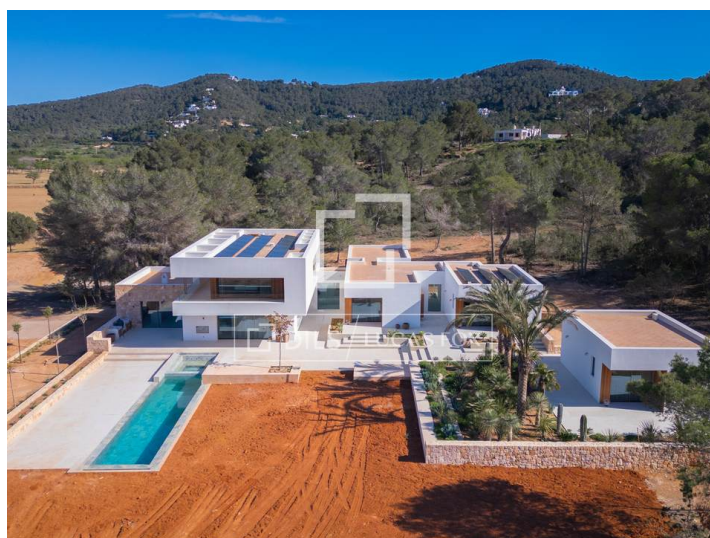
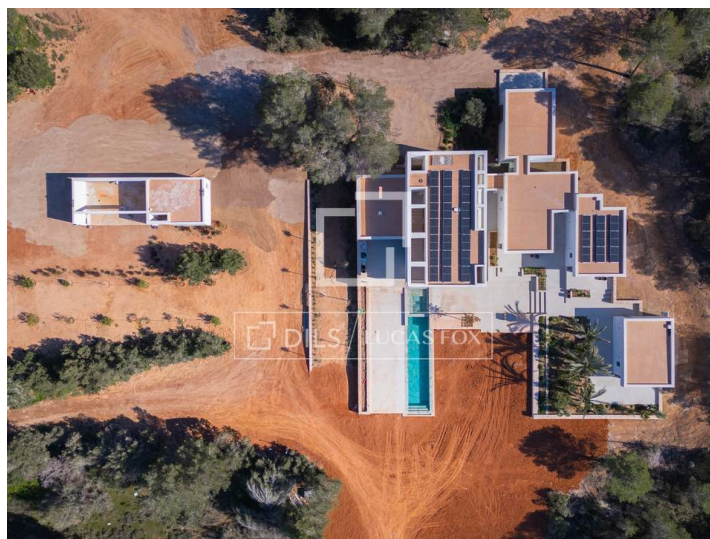
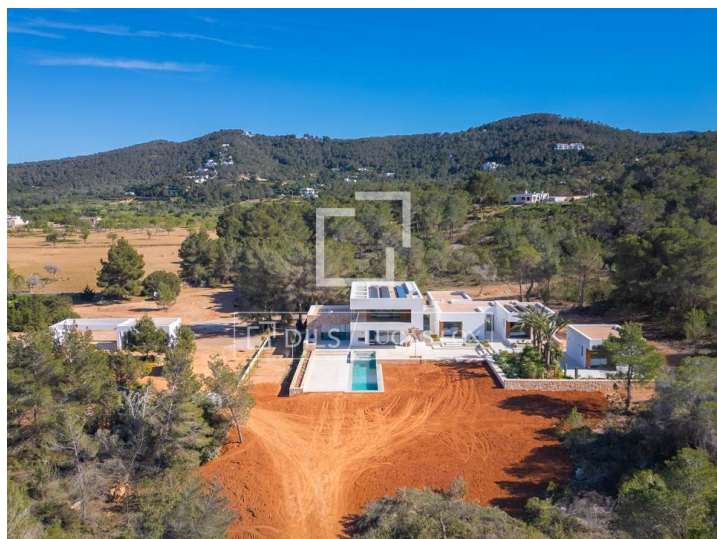


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

9 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa Excellent avec 7 chambres a vendre á San José, îles Baléares



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne