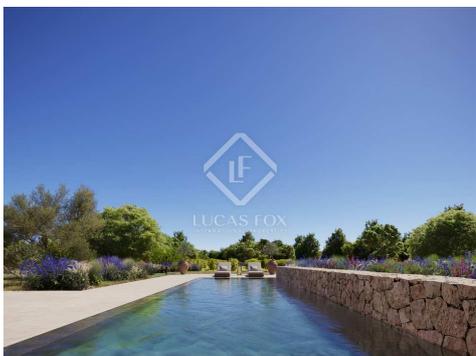


9 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Formentera

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

9 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Formentera

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de nouvelle construction de 6 chambres à vendre à Formentera

Lucas Fox présente cette villa de nouvelle construction à Formentera, avec un terrain de près de trois hectares situé au coeur de l'île. La maison a une superficie de 586 m<sup>2</sup> et à l'extérieur elle offre une piscine, un espace invités, des jardins luxuriants, des vignes, des arbres fruitiers et même une forêt. La maison est située dans la partie nord de la propriété, dans une zone rustique, ce qui réduit l'impact visuel sur l'environnement naturel.

Au demi sous-sol, un espace bien-être est aménagé. Ici, nous trouvons une salle de sport bien équipée, un dressing spacieux, une salle de bain, un bain turc et un sauna ; le tout disposé autour d'un patio anglais qui permet l'entrée de la lumière naturelle. De l'autre côté de l'escalier se trouvent deux salles d'installation et un entrepôt spacieux.

Le rez-de-chaussée est méticuleusement conçu pour offrir un confort total. Dans la zone nord se trouvent les aires de repos : quatre chambres et quatre salles de bain complètes.

Dans la zone sud, dédiée à la zone jour, se trouve l'entrée principale de la maison qui mène à un hall. Ce hall nous amène au porche où sont garés les véhicules. De plus, dans cette zone, il y a des toilettes invités, un salon-salle à manger avec un escalier qui relie les étages supérieurs et une cuisine moderne avec accès à un porche situé au sud-ouest.

A ce même étage, dans la zone sud-ouest, se trouve une annexe indépendante qui comprend une chambre, une salle de bain, un couloir et un salon confortable.

Au premier étage, il y a un élégant salon au sud-ouest et une chambre avec salle de bain au nord-ouest. Vers l'ouest, juste en face du salon-salle à manger, se trouve une piscine pour se rafraîchir au calme.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/ibz51004](https://lucasfox.fr/go/ibz51004)

Piscine, Jardin, Salle de fitness, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Nouvellement construit, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

9 500 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Formentera

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Formentera » 07800

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>586m<sup>2</sup></b>	<b>27.386m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne