

1 160 860 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**4**            **3**            **157m<sup>2</sup>**    **58m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 160 860 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**4**                    **3**                    **157m<sup>2</sup>**    **58m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

## Luxeux penthouse en duplex de 4 chambres avec un espace commun spectaculaire avec piscine, parking et salle de sport à vendre dans la ville d'Ibiza.

Lucas Fox est heureux de présenter Aguamarina, un nouveau développement de construction unique à Ibiza, conçu pour offrir toutes les fonctionnalités et le confort dont a besoin une maison moderne.

Ce luxeux penthouse en duplex de 157 m<sup>2</sup> au troisième étage bénéficie d'une orientation sud-ouest et dispose de grandes terrasses totalisant 59 m<sup>2</sup>, parfaites pour profiter du climat méditerranéen. Le spacieux salon-salle à manger s'ouvre sur l'une des terrasses, offrant un espace idéal pour se divertir et se détendre. La cuisine moderne est entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers.

Le grenier comprend quatre chambres, toutes avec placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les trois autres chambres partagent deux salles de bains supplémentaires.

Le prix comprend deux places de parking.

Cette maison à Aguamarina se distingue par son architecture élégante et son design exclusif, avec une sélection rigoureuse de matériaux de haute qualité et une distribution qui maximise l'entrée de la lumière naturelle. Chaque détail est conçu pour offrir un confort total, avec des espaces vastes et bien répartis.

Les résidents d'Aguamarina pourront profiter d'une variété d'installations conçues pour améliorer leur qualité de vie. L'urbanisation dispose d'une piscine communautaire rafraîchissante, idéale pour les mois d'été, et d'une salle de sport entièrement équipée pour ceux qui souhaitent rester en forme sans quitter la maison. De plus, il dispose d'une salle sociale gastronomique, parfaite pour organiser des événements et des soirées entre amis et en famille dans un environnement élégant et moderne. Pour les plus petits, le complexe propose une aire de jeux sécurisée et une salle de jeux spécialement conçue pour eux. Le développement dispose également de services de sécurité et de conciergerie pour servir les résidents.



[lucasfox.fr/go/ibz51736](https://lucasfox.fr/go/ibz51736)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Nouvellement construit, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 160 860 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>157m<sup>2</sup></b>	<b>58m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

De même, Aguamarina a été conçue avec une approche axée sur la durabilité et le respect de l'environnement. Toutes les maisons ont une classe énergétique B, ce qui garantit une efficacité énergétique élevée et un impact environnemental moindre.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

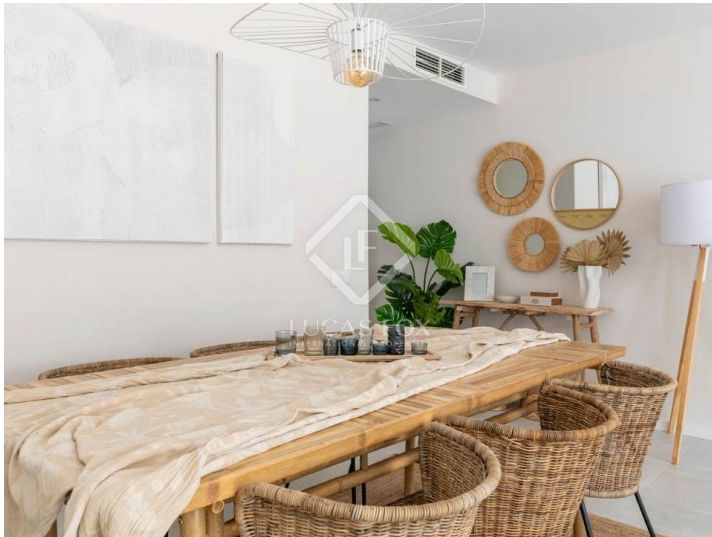


1 160 860 € Penthouse - À vendre

## Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 58m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**4**            **3**            **157m<sup>2</sup>**    **58m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne