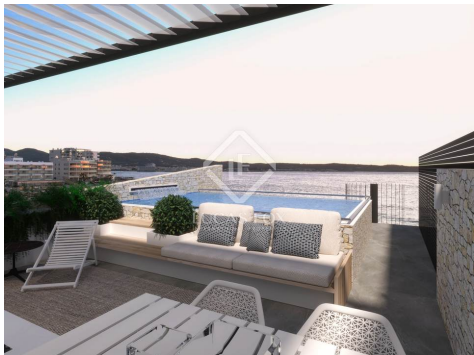


1 380 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Antoni

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Sant Antoni » 07820

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>65m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

1 380 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Antoni

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Sant Antoni » 07820

**2** **2** **75m<sup>2</sup>** **65m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

## Appartement penthouse de nouvelle construction de 2 chambres avec terrasse de 65 m<sup>2</sup> à vendre à San Antonio, Ibiza

Ses Roques Baixes est un nouveau développement exclusif dans un immeuble typique d'Ibiza, sur la côte ouest de l'île, à seulement 15 minutes de la ville d'Ibiza et à 25 minutes de l'aéroport. Le développement bénéficie d'une situation idéale, avec la promenade maritime et les eaux turquoises juste en face de l'immeuble.

Situé à quelques pas de la plage, à côté de Cala Gració et Caló des Moro, avec une grande piscine dans un jardin commun, c'est un endroit idyllique pour profiter de l'île d'Ibiza et de son climat agréable toute l'année.

Cet appartement en attique est spacieux, lumineux et ouvert sur l'extérieur, vous permettant de profiter de la vue sur la mer en toute intimité. Il dispose d'une surface intérieure de 75 m<sup>2</sup> et d'un espace extérieur privé de 65 m<sup>2</sup> supplémentaires. A l'intérieur, nous trouvons un salon, une salle à manger et une cuisine avec accès à la terrasse et 2 chambres avec 2 salles de bains de l'autre côté de la maison.

En ce qui concerne la décoration intérieure, nous trouvons de grands sols carrelés avec une finition en pierre blanche qui unit l'intérieur et la terrasse, du bois naturel, des lignes épurées et de grandes fenêtres qui donnent à chaque espace de la maison une sensation de naturel et de luminosité. Les finitions et le mobilier ont été sélectionnés pour leur simplicité, leur élégance et leur chaleur et l'acheteur a la possibilité de personnaliser sa nouvelle maison s'il le souhaite.

Un éclairage basse consommation, la domotique et un système d'énergie aérothermique ne sont que quelques-unes des caractéristiques modernes de ces nouvelles maisons.

Des équipements optionnels pour les espaces extérieurs sont également disponibles, tels que : jacuzzi/piscine sur la terrasse ou solarium sur le toit, cuisine extérieure sur le solarium sur le toit et/ou piscine privée.

De plus, des places de parking et des locaux de stockage sont disponibles à partir de 27.000€.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne



[lucasfox.fr/go/ibz52000](http://lucasfox.fr/go/ibz52000)

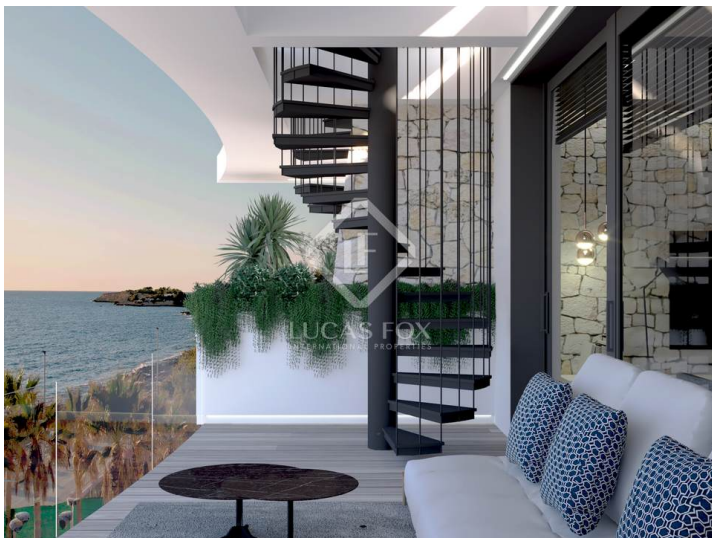
Terrasse, Piscine, Éclairage naturel,  
Parking, Système domotique,  
Système d'alarme, Nouvellement construit,  
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,  
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation

1 380 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 2 chambres avec 65m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sant Antoni

Espagne » îles Baléares » Ibiza » Sant Antoni » 07820

2 2 75m<sup>2</sup> 65m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne