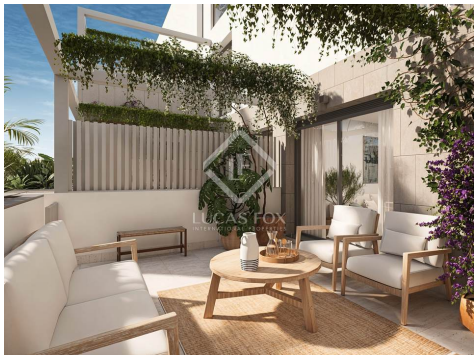


677 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**      **2**      **94m<sup>2</sup>**   **27m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

677 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

### Excellent appartement au rez-de-chaussée avec 3 chambres et terrasse privée à vendre dans un nouveau développement avec piscine commune dans la ville d'Ibiza.

Anahata Ibiza Homes est un nouveau développement exclusif de 23 résidences dans une communauté privée, idéalement située à Ibiza. Le complexe offre des équipements haut de gamme, notamment une piscine et une salle de sport, offrant l'espace idéal pour profiter du style de vie de l'île et de son agréable climat méditerranéen.

Les logements sont composés de 2 à 3 chambres et sont agencés de manière à répondre aux besoins de chacun. La sélection comprend des appartements au rez-de-chaussée avec de grandes terrasses privées, des unités triplex au premier étage avec solarium et des penthouses luxueux dotés de terrasses et de solariums privés sur le toit. Chaque logement est conçu avec de vastes espaces extérieurs, offrant des terrasses allant jusqu'à 79 m<sup>2</sup> pour profiter pleinement de l'environnement naturel d'Ibiza. Les penthouses offrent également une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Conçues pour privilégier le confort et l'intimité, Anahata Ibiza Homes propose seulement 23 résidences, garantissant une expérience de vie intime et exclusive. Les maisons bénéficient d'une double orientation, favorisant la lumière naturelle et la ventilation. De plus, certaines unités disposent de plusieurs terrasses privées, créant un environnement de vie unique et polyvalent.

Ce logement au rez-de-chaussée offre un total de 94 m<sup>2</sup> et dispose d'une spacieuse terrasse privée de 27 m<sup>2</sup>. En entrant, la chambre double principale et deux chambres simples sont situées d'un côté, ainsi que deux salles de bains séparées. De l'autre côté, une spacieuse cuisine ouverte se connecte à un salon et une salle à manger lumineux, tous deux offrant un accès direct à l'espace extérieur, parfait pour se divertir ou se détendre.

Ce projet est construit selon les normes de durabilité les plus élevées, avec une cote énergétique « B » pour une efficacité énergétique optimale. Des places de parking et des salles de stockage sont également disponibles.



[lucasfox.fr/go/ibz53649](https://lucasfox.fr/go/ibz53649)

Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

677 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Situé dans un quartier bien établi, Anahata Ibiza Homes offre un accès facile aux services essentiels et aux belles plages. C'est le choix idéal pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif et confortable dans l'une des destinations les plus prisées de la Méditerranée.

Veillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne

677 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 3 chambres avec 27m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ibiza ville

Espagne » Ibiza » Ibiza Town » 07800

**3**            **2**            **94m<sup>2</sup>**    **27m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Espagne